



C.M.V.  
Proc. Nº 35411 20  
Fls. 01  
Resp. \_\_\_\_\_

# CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

Requerimento N.º 1717/2020.

**Ementa: Informação referente à regularização do Bairro Reforma Agraria.**

**Senhora Presidente.**

Considerando que os moradores da Reforma Agraria procuraram esse vereador relatando que existe um processo que esta tramitando na prefeitura conforme nº 13.400/2013-1 referente a situação do Bairro Reforma Agrária, e em resposta ao Requerimento nº 1115/2013 que solicita informação referente à área no entorno da Escola Edna Bampa da Fonseca, conforme Ofício nº 901/2013 a Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente informou que a área é de titularidade do Estado, tendo em vista a desapropriação ocorrida em 1961 (transcrição nº 34.620, livro 3-W do 3º Registro de Imóveis de Campinas), destinada à implantação de projeto de colonização;

Considerando que muitas famílias residem na Reforma Agraria há mais de duas décadas e essas famílias convivem com a insegurança devido à falta de regularização do bairro, e segundo informações relatadas por moradores algumas pessoas que não tem titularidade da área estão com frequência querendo cobrar aluguel dos imóveis localizados no terreno pertencente ao estado, e desde de meu primeiro mandato apresentei proposições com a finalidade de regularizar o bairro;

Considerando que conforme relato, início de 2019 o bairro recebeu um agente do estado realizando estudos da área, e conforme informações verbais da secretaria de planejamento, a ITESP – Fundação Instituto de Terras foi a responsável pelos estudos na região, mas até a presente data nenhuma informação a respeito da conclusão dos estudos foi divulgada, e se trata de uma grande expectativa da população que luta por melhorias e dignidade, e Valinhos tem muitas pessoas residindo em áreas irregulares, e nosso intuito é buscar meios legais de resolver essa questão com rapidez e eficácia;

Considerando que conforme informações obtidas verbalmente na secretaria de planejamento, a **LEI Nº 5.554, DE 13 DE NOVEMBRO DE 2017** que Institui no âmbito do Município, o Programa de Regularização Fundiária Urbana de Valinhos - Programa Meu Imóvel Legal, de autoria deste vereador esta produzindo efeitos positivos, pois alguns bairros da nossa cidade estão sendo



C.M.V.  
Proc. Nº 35411/20  
Fls. 02  
Resp. [Signature]

## CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

regularizados, e a proposta deste vereador foi baseada na Lei nº 13.465, de 11 de Julho de 2017, promulgada pelo Governo Federal, que concede à Prefeitura de Valinhos poderes para agilizar o processo de regularização de lotes privados ou públicos de maneira menos onerosa e mais ágil, e com a regularização de áreas ocupadas de maneira informal o Poder Público municipal poderá buscar recursos e financiamentos para implantar melhorias, como pavimentação, saneamento e construção de equipamentos públicos em regiões de adensamento urbano onde a situação atual não permite.

**Diante do exposto o Vereador Israel Scupenaro requer após aprovação em Plenário que seja encaminhado ao Exmo. Senhor Prefeito Municipal o seguinte pedido de informação:**

Em que situação se encontra o processo 13.400/2013-1?

Conforme resposta do Requerimento nº 1113/2013 a área é de titularidade do estado, sendo assim o processo de Regularização do Bairro esta em andamento?

Se sim, para quando está previsto a conclusão?

Se não, o que esta impedindo?

De acordo com a LEI Nº 5.554, DE 13 DE NOVEMBRO DE 2017 que Institui no âmbito do Município, o Programa de Regularização Fundiária Urbana de Valinhos - Programa Meu Imóvel Legal, quais bairros se encontram em processo de regularização?

Valinhos, 17 de Setembro de 2020.

  
Israel Scupenaro

Vereador MDB

  
KIKO BELONI

Vereador