

C.M.V.
Proc. N° 2451 / 20
Fls. 01
Resp. 08

CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

INDICAÇÃO N° 1049 /2020.

Senhora Presidente,
Senhores Vereadores;

A vereadora **DALVA BERTO**, no uso de suas atribuições legais, requer nos termos regimentais, seja encaminhado ao Exmo. Prefeito a seguinte indicação:

Analisar a viabilidade técnica do Projeto Cristal, proposta de implementação de parque público em área de reserva de 32.0000 m² no lote 20 do Jardim São Luiz, conforme documentos anexos.

JUSTIFICATIVA:

Esta Vereadora faz a presente indicação no cumprimento de sua função, atendendo sugestão de munícipe, conforme documentos anexos.

Valinhos, 13 de julho de 2020.


DALVA BERTO
Vereadora


C.M.V.
Proc. Nº 2451/20
Fls. 02
Resp. OA
67.2020
04
9

Projeto CRISTAL

Proposta para criação de Parque Público

Trata-se de Proposta de implementação de Parque Público em área de reserva de 32.000 m² no lote 20 do Jardim São Luiz. É um projeto ecológico, com cunho social, que tenta fazer um resgate ambiental com a construção de uma pequena represa ou lago que havia outrora e para a utilização da área onde se pretende que se institua um Parque ou Bosque Público a ser utilizado pela população do município como local de convivência, esporte, lazer e educação ambiental.

Autor: Fernando Cardoso e moradores



CAMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

Data/Hora Protocolo: 02/03/2020 16:47

Correspondência Recebida nº 126/2020

Autoria: FERNANDO CARDOSO

Assunto: PROPOSTA PARA CRIAÇÃO DE PARQUE PÚBLICO PROJETO CRISTAL

Nº PROTOCOLO
00126/2020



Nome: Fernando AA. Cardoso RG. 9.258.661-2
End: Rua Messias Fidencio Filho, Lote 01C, Quadra 11
Jd. São Luiz - CEP 13.272-701
Valinhos (SP)

Fone: 19.396.52-9924

E-mail: fernandocardoso45@gmail.com

Projeto Cristal

Introdução

Este documento tem a finalidade de ser um anexo à um Requerimento que será enviado a Prefeitura de Valinhos e a Câmara Municipal, fazendo uma apresentação da ideia do projeto e dando sugestões para sua realização conforme a necessidade atual dos moradores do bairro.

O que é o projeto Cristal?

O Projeto Cristal, tem este nome em referencia a "aguas cristalinas".

É um **projeto ecológico**, com **cunho social**, que tenta fazer um **resgate ambiental** com a construção de uma pequena represa ou lago que havia outrora e para a utilização de área publica hoje **abandonada** onde se pretende que se institua um **Parque ou Bosque** Publico a ser utilizado pela população do município como local de convivência, esporte, lazer e educação ambiental.

Onde deverá ser implantado ?

Em área publica no Bairro Jardim São Luiz. Lote 20.

Quando o Bairro foi criado através de loteamento em 1973 (vide protocolo 3714/73) , foi constituída um "SISTEMA DE RECREIO " com **32.541 m²** onde havia uma pequena represa alimentada por um pequeno córrego que passa pelo bairro, o qual vem das terras do "RONCAGLIA" a montante e a jusante vai encontrar outras aguas no hoje "Condomínio Vale do Sol", vai margeando a ferrovia até desaguar no Ribeirão Pinheiro.

Por muito tempo o bairro ficou sem pavimentação asfáltica, fazendo com que tanto o córrego como a represa fossem assoreados pelas terras das vias publicas.

Hoje esta área esta totalmente abandonada, invadida há mais de 15 anos por mais de 5 familias, o córrego este assoreado e a represa totalmente destruída.

As terras a montante do córrego eram usadas na agricultura.

Hoje são condomínios residências. Com pessoas que poderão usufruir do parque.

Assim, está havendo a impermeabilização do solo e com isso ocorrem 2 fenômenos:

- 1) As nascentes não alimentam mais as aguas do córrego, diminuindo sua vazão.
- 2) Com chuvas muito intensas, não havendo represa para diminuir a velocidade das aguas e servir de pequeno reservatório para atraso do fluxo, e o córrego estando assoreado, temos tido inundações constantes no local. (onde hoje se constrói uma creche)

Outro fator da realidade atual da região, é que esta havendo um grande aumento da densidade populacional neste lado da cidade, (São Luiz, São Marcos, Santa Maria, Condomínios Terra do Caribe, Terras do Oriente, São Joaquim e mais 4 condomínios que estão sendo implantados na estrada do Roncaglia).

E não há na região instrumento publico, com exceção do distante CLT, que possa ser utilizado como local para o fomento do esporte, do lazer, da cultura e do convívio social e ecológico.

VEJO ASSIM BONS MOTIVOS PARA ESTE PROJETO.

Problemas a serem mitigados ?

Este projeto é de certa maneira ambicioso por envolver varias áreas de atuação e varias áreas legais. Dois problemas de imediato hão de ser resolvidos:

- 1) O tempo de planejamento, o tempo de execução e custo do projeto.
É preciso lembrar que deverá haver concordância com legislação ambiental municipal, estadual e federal.
- 2) Há algumas famílias que estão morando no lote 20 já há muito tempo.
Esta invasão é de difícil solução. São vizinhos e gente amiga aqui do bairro.
Este fato já foi usado em administração anterior para não dar inicio ao projeto.
Gostaria de sugerir que, enquanto este problema social não se resolve, a área por eles utilizada, que é pequena comparada com a total, fosse isolada com cerca, com o auxilio da assistência social.
Assim poder-se-ia dar inicio as obras. E o problema legal-social de realocação das famílias e retomada da posse ocorreria em paralelo às obras.

Quais as sugestões para implementação do projeto ?

Varias atividades podem ser contempladas na área de um parque. Segue adiante sugestões para instrumento de algumas e outras necessidades e anseios a serem contemplados no projeto executivo.

Hoje já há na área do projeto uma quadra poliesportiva coberta e um pequeno parque para as crianças.

Sugestões:

- Área para estacionamento para carros,
- Lagoa ou represa ou Espelho d'água.

Para isto é necessária uma boa limpeza do terreno, o levantamento topográfico, serviço de terraplanagem para conformação do terreno, projeto de engenharia civil

para uma barragem que pode ser de Terra, Concreto ou apenas Grandes pedras para dar um ar natural ao lugar. Vertedouro . Sistema de Drenagem total.

➤ Cercar o local :

Já houve cerca de arrame. Hoje está degradada.

Por se tratar de um parque aberto ao publico, e a área e o perímetro ser grande, talvez no lugar de alambrado, possa ser usado cercas vivas e montes de terra para limitar certos espaços.

- Quadra de areia na dimensão oficial de VOLEI,
- Campo de futebol gramado – dimensão 50% oficial;
- Pista para caminhada;
- Pista para bicicleta com trechos tipo "Cross";
- Projeto para plantio de arvores, preferencialmente com arvores nativas da Mata Atlântica , visando preencher os espaços vazios e criar ambiente de harmonia.
- Gramar os espaços não utilizados e inserir plantas ornamentais e flores.
- Completar o perímetro com calçada.
- Construir espaço para pequeno comercio; (50 m²)
- Reservar espaço para pequenas feiras de produtos artesanais;
- Construção de Area coberta para atividades de Yoga, ginastica e atividades para terceira idade.
- Bebedores e Banheiros
- Reservar espaço para campos de malha e botia.
- Reservar de local para futura construção de piscina olímpica.
- .

Quem vai pagar por isso ?

Sendo a área em questão publica, de domínio de administração da Prefeitura Municipal de Valinhos, seria esta a primeira e natural candidata a arcar com tais custos de implementação e manutenção do projeto.

08 67 2010

Entretanto, é sugestão também que se utilize outras fontes que custeio, tais como:

- Parceria Publico-Privada: Empresas que tenham interesse em vincular seu no a este tipo de empreendimento.
- Compensação Ambiental : Empresas que por seu tipo de negocio, tenha transgredido alguma lei ambiental ou social e lhe foi dada a oportunidade de compensar tal ação com outra ação de mesma natureza.
- Fundos de fomento Estaduais e Federais para financiamento de projetos de meio ambiente e agua. Ex.: ANA – Agencia Nacional de AGUAS.
- .

O que se pede neste requerimento ?

Além de apresentar o projeto, este documento vem junto a PMV solicitar medidas de curto, médio e longo prazo, conforme seu cronograma de serviço, que requer o seguinte:

- Agendamento para visita do prefeito e os secretários pertinentes a este projeto para visita no local e reunião com os moradores.
- Dragagem do leito do córrego do bairro, limpeza e reconstrução das margens (para evitar enchentes no local);
- Projeto de arborização e paisagismo na margem do córrego;
- Roçar e limpar a área publica de recreio, do lote 20, 32.541 m², para que se possa ter acesso ao seu relevo e por onde segue o córrego.
- Que esta proposta de projeto tenha parecer dos diversos setores da administração municipal e que no caso de um parecer favorável, dê-se o inicio de um projeto real que possa ser apresentado aos moradores do bairro e inicie sua execução.

Autor deste documento e histórico:

Em 2006, eu, Fernando Cardoso, engenheiro elétrico, morador do bairro desde 1988, tive a ideia de dar utilidade a área em questão para um parque e fiz uma solicitação de análise deste projeto a câmara de Vereadores. A apresentação foi realizada e bem aceita em sessão da câmara. Mas não foi apresentada ao executivo.

C.M.V.
Proc. N° 0451/20
Fls. 07
Pesso. 08
67
2016
07
9

Com todas as pessoas do bairro que conversei gostaram da ideia e apoiam. Algumas se mostram céticas quando a execução, argumentando que a PMV jamais gastara dinheiro com o bairro.

Não sei por que, mas acho agora uma boa hora para apresentar o projeto ao executivo, pois uma creche esta sendo construída ao lado de uma área abandonada.

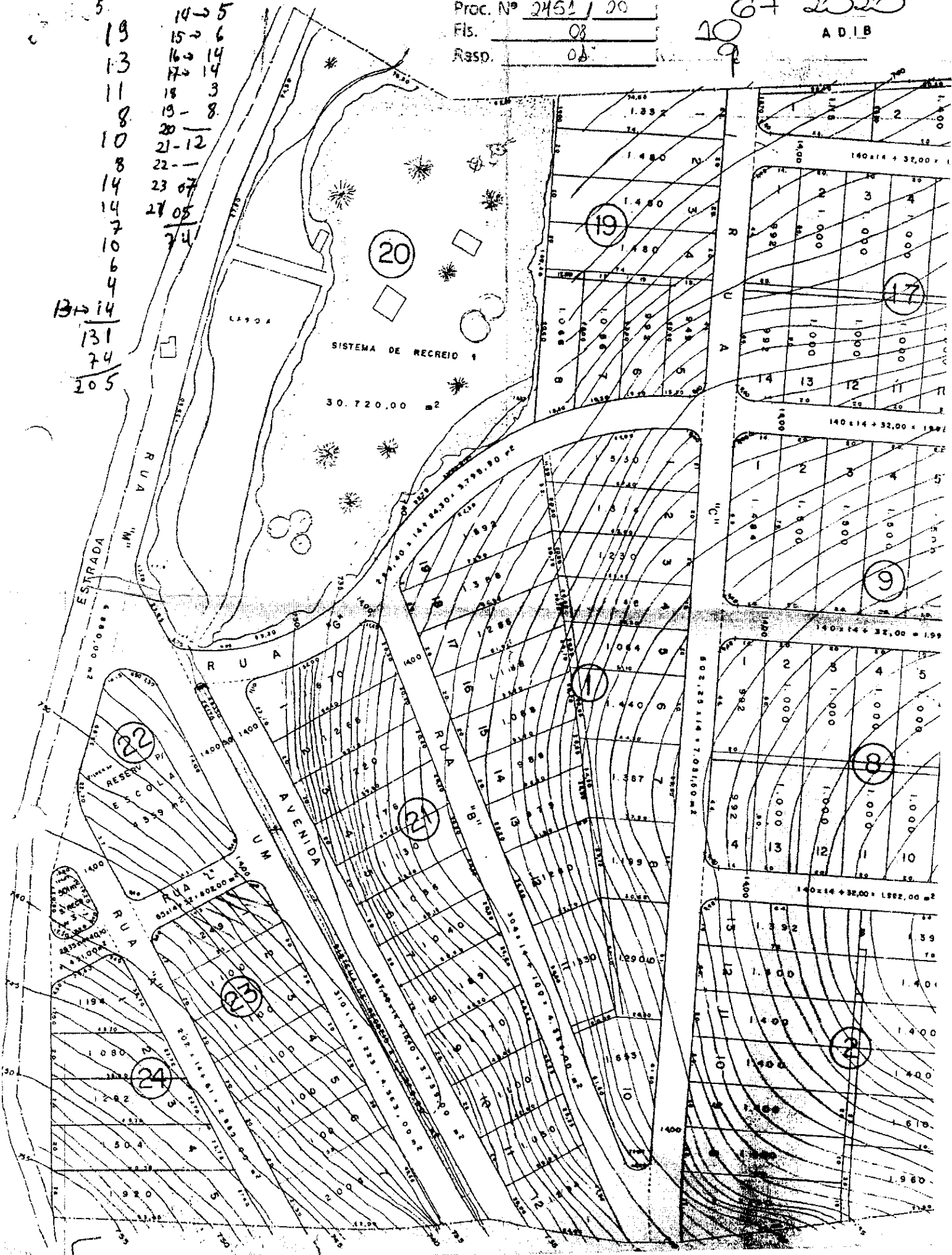
Valinhos SP, 22 de novembro de 2016

C.N.V.
 Proc. N° 2452 / 20
 Fls. 08
 R35D. 06

67 2020
 A.D.I.B.

5
 19
 13
 11
 8
 10
 8
 14
 14
 7
 10
 6
 4
 B → 14
 131
 74
 205

14 → 5
 15 → 6
 16 → 14
 17 → 14
 18 → 3
 19 → 8
 20 → 12
 21 → 12
 22 → 1
 23 → 07
 24 → 05
 74



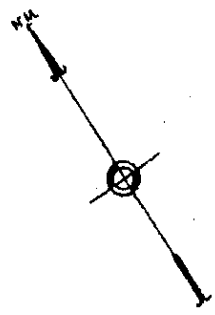
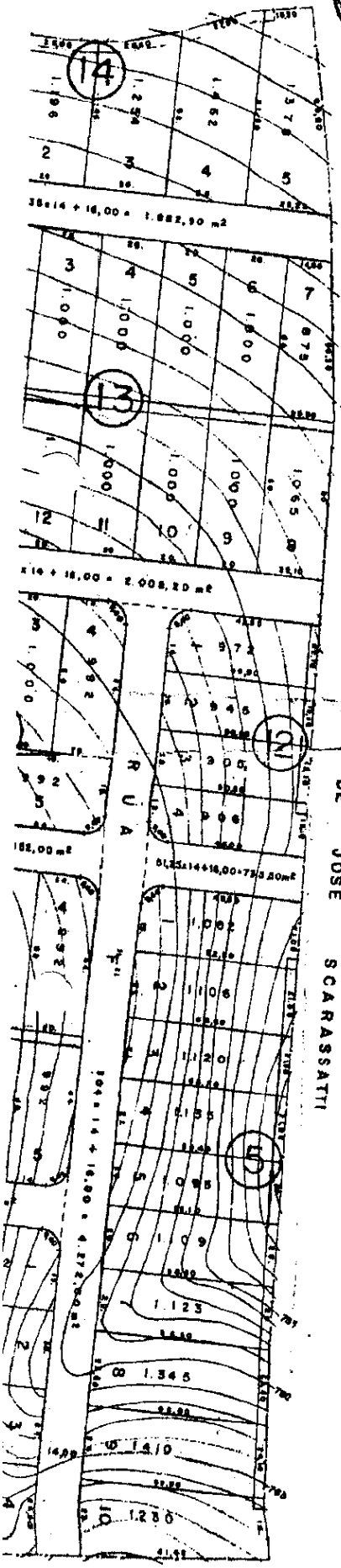


CONCESSIONÁRIA DE VENDAS
COMPANHIA IMOBILIÁRIA CAMPINEIRA

RUA GENERAL OSÓRIO, 939 2º ANDAR
FONES: 31-8811 - 31-8498 - CAMPINAS

Fis.
Rasp.

Proc. N.º 2452/20
09
06



□ VIELA SANITÁRIA - 5,00 m

ARRUAMENTO E LOTEAMENTO		F. ÚNICA										
JARDIM SÃO LUIZ												
MUNICÍPIO DE VALINHOS												
PROP: IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA SÃO CARLOS LTDA.												
PLANTA DE SUBSTITUIÇÃO		Escala: - 1:1.000										
<p style="text-align: center;">SITUAÇÃO SEM ESCALA:</p>	<p>DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO</p> <p>IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA SÃO CARLOS LTDA PROFESSORA</p> <p>JOSÉ ADRIAN DE ALMEIDA ENGR. CIVIL REGISTRADO - CREA 12757</p> <p>deputado</p> <p>Assinatura do dono terreno nº</p>											
<p>ÁREAS (m²)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>LOTES</td> <td style="text-align: right;">248.506,00</td> </tr> <tr> <td>RUAS</td> <td style="text-align: right;">78.398,00</td> </tr> <tr> <td>SIBY. DE RECREIO</td> <td style="text-align: right;">32.541,00</td> </tr> <tr> <td>RESERV. P/ ESCOLA</td> <td style="text-align: right;">4.368,00</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td style="text-align: right;">363.813,00</td> </tr> </table>			LOTES	248.506,00	RUAS	78.398,00	SIBY. DE RECREIO	32.541,00	RESERV. P/ ESCOLA	4.368,00	TOTAL	363.813,00
LOTES	248.506,00											
RUAS	78.398,00											
SIBY. DE RECREIO	32.541,00											
RESERV. P/ ESCOLA	4.368,00											
TOTAL	363.813,00											
Protocolo N.º 3714/75												

SCARASSATTI