



**PREFEITURA DE
VALINHOS**

Ofício nº 800/2020-DTL/GP/P

Valinhos, em 10 de julho de 2020

Ref.: **Requerimento nº 960/20-CMV**
Vereador Alécio Cau
Processo administrativo nº 9.875/2020-PMV

Excelentíssima Senhora Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador **Alécio Cau**, consultada a área competente da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

1. O DAEV foi devidamente notificado para realizar a limpeza e adequação do fechamento dos lotes localizados na Rua Rubens Baron próximo o lote n.º 49 e Rua Dionísio Capovila próximo ao lote n.º 88 durante o exercício de 2018 até o presente momento?

Resposta:

- a. Se sim enviar copias de notificações
- b. Se não porque a secretária de planejamento não fez a notificação?

2. A municipalidade recebeu alguma reclamação?

Resposta: Encaminho, na forma do anexo, as informações disponibilizadas pelo D.A.E.V. e *Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente*, indicando-se que por tratar-se de imóveis de propriedade do município, não há notificação a ser realizada.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteado respeito.

ORESTES PREVITALE JÚNIOR
Prefeito Municipal

Anexo:07 folhas

A

Sua Excelência, a senhora

DALVA DIAS DA SILVA BERTO

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

(VKC/vkc)



DEPARTAMENTO DE ÁGUAS E ESGOTOS DE VALINHOS
AUTARQUIA MUNICIPAL

Valinhos, 03 de julho de 2020.

OFÍCIO Nº 135/2020 – PRES.

Ref.: C.I. nº 988/2020-DTL/GP

Assunto: Requerimento nº 960/2020 – Vereador Alécio Cau

Senhor Diretor:

É o presente para, cumprimentando Vossa Senhoria, e em atendimento à solicitação formulada na C.I. em referência, prestar as informações alusivas aos questionamentos formulados pelo Nobre Edil, conforme seguem:

1. O DAEV foi devidamente notificado para realizar a limpeza e adequação do fechamento dos lotes localizados na Rua Rubens Baron próximo ao lote nº 49 e Rua Dionísio Capovila próximo ao lote nº 88 durante o exercício de 2018 até o presente momento?

a) Se sim enviar cópias de notificações.

O DAEV não recebeu nenhuma notificação.

O DAEV mantém uma rotina de manutenção e conservação nas áreas que mantém posse.

b) Se não por que a secretaria de planejamento não fez a notificação?

Não aplicável ao DAEV.

2. A municipalidade recebeu alguma reclamação?

Por parte desta Autarquia, não há conhecimento ou registro de nenhuma reclamação com relação às áreas relatadas.



DEPARTAMENTO DE ÁGUAS E ESGOTOS DE VALINHOS
AUTARQUIA MUNICIPAL

Sendo o que se nos apresenta para o momento, aproveitamos o ensejo para renovar nossos protestos de consideração e apreço, com os quais subscrevemo-nos.

Atenciosamente.

Engº RICARDO ROGÉRIO GARDIN
Presidente

Ao Ilmo. Sr.
VANDERLEY BERTELI MARIO
Diretor do Departamento Técnico-Legislativo
Prefeitura Municipal de Valinhos
NESTA



"REF. C.I. Nº 988A/2020 - D.T.L./GP"

"REQUERIMENTO Nº 960/2020 – Vereador Alécio Cau"

AO DEPARTAMENTO TÉCNICO - LEGISLATIVO/G.P.

Em resposta à C.I.nº 988A/2020 atendendo à solicitação contida no Requerimento 960/2020 de autoria do nobre vereador Alécio Cau consultada a área competentes da Municipalidade, encaminhando os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

1. Informo que esta questão é pertinente ao Departamento de Águas e Esgotos de Valinhos.
2. A municipalidade não recebeu nenhuma notificação.

SPMA, em 08 de julho de 2020.

PEDRO INÁCIO MEDEIROS

Secretário de Planejamento e Meio Ambiente

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS****Ficha Espelho Cadastro**

Fls. nº. — Rubrica *A*
Proc. Nº/Ano. *CTM-9228/20*
DTL/6P

FÍSICO **5897-48-4-0596-0000** Incrição Municipal **2006600** Matrícula Dt Alteração **07/12/2004**

LOCAL DO IMÓVEL

CEP / Logradouro **13274-530 - Rua Rubens Baron, 0**
Bairro **Pinheiro**
Loteamento **COLINA DOS PINHEIROS** Quadra **H** Quarteirão **878** Lote(s) **39**

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

Área do Terreno **300,00 M²** Test. Principal **10,00 MI** Testada2 **0,00 MI** Testada3 **0,00 MI** Testada4 **0,00 MI**

Dimensões

Frente Fundo Direita Esquerda

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

Áreas Regularizadas
Área Edific. Principal **0,00 M²** Área Dependência **0,00 M²** Área Telheiro **M²**

Áreas Foto 2003
Área Edific. Principal **0,00 M²** Área Dependência **0,00 M²** Área Telheiro **M²**

Áreas Foto 2010
Área Edific. Principal **0,00 M²** Área Dependência **0,00 M²** Área Telheiro **M²**

DADOS DOS PROPRIETÁRIOS

Proprietário **Imobiliária C Pinheiros Ltda** CPF RG **CRC19195**
Compromissário **Municipalidade de Valinhos** CPF **45.787.678/0001-02** RG **CRC 22999**

ENDEREÇO DE ENTREGA

CEP / Logradouro **13274-530 - Rua Rubens Baron, 0**
Bairro **Pinheiro** Cidade **Valinhos** Estado **SP**

HISTÓRICO

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS****Ficha Espelho Cadastro**Fls. nº. — Rubrica *4*Proc. Nº/Ano *988A/20*

FÍSICO 5897-55-2-0333-0000

Inscrição Municipal 3921600

Matricula

Dt Alteração *DTL/SP* 05/08/2016**LOCAL DO IMÓVEL**

CEP / Logradouro 13274-560 - Rua Dyonizio Capovilla (biju), 0

Bairro Pinheiro

Loteamento COLINA DOS PINHEIROS

Quadra C

Quarteirão 873

Lote(s) 5-B

CARACTERÍSTICAS DO TERRENOÁrea do Terreno 500,00 M² Test. Principal 11,40 MI Testada2 0,00 MI Testada3 0,00 MI Testada4 0,00 MI

Dimensões

Frente Fundo Direita Esquerda

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

Áreas Regularizadas

Área Edific. Principal 0,00 M² Área Dependência 0,00 M² Área Telheiro 0 M²

Áreas Foto 2003

Área Edific. Principal 0,00 M² Área Dependência 0,00 M² Área Telheiro 0 M²

Áreas Foto 2010

Área Edific. Principal 0,00 M² Área Dependência 0,00 M² Área Telheiro M²**DADOS DOS PROPRIETÁRIOS**Proprietário **Municipalidade de Valinhos** CPF 45.787.678/0001-02 RG CRC22999

Compromissário CPF RG CRC

ENDEREÇO DE ENTREGA

CEP / Logradouro 13270-005 - Rua Antônio Carlos, 301

Bairro Centro

Cidade Valinhos

Estado SP

HISTÓRICO

16/06/2008 Alteração de Proprietário (ST / SPMA)

Abertura de matrícula 2.038 Valinhos à Imobiliária Colina dos Pinheiros Ltda.

2/2.038 Valinhos à Prefeitura do Município de Valinhos



PREFEITURA DE
VALINHOS

Fls.n°	-	Rub.	<i>[Handwritten mark]</i>
Proc.n°	CJm.º 9884/20-DTL/6P		



Lote 39 – Quadra H – Loteamento Colina dos Pinheiros



Lote 5-B – Quadra C – Loteamento Colina dos Pinheiros



À S.P.M.A.

Encaminho o presente com informações sobre os lotes que segundo a ementa do requerimento seriam “de titularidade do DAEV”.

Após consultas aos Sistemas SIG e SMAR, os lotes são:

- Lote 39 – Quadra H – Loteamento Colina dos Pinheiros, IM 20.066/00, de propriedade de Imobiliária C Pinheiros Ltda, com a Municipalidade de Valinhos como compromissária. (Ficha Espelho Cadastro anexa)
- Lote 5-B – Quadra C – Loteamento Colina dos Pinheiros, IM 39.216/00, de propriedade da Municipalidade de Valinhos (Ficha Espelho Cadastro anexa)

Em relação a situação de muro frontal e calçamento no passeio público, conforme pode ser verificado nas fotos das fachadas em anexo, no Lote 39 há calçada executada e um muro com 3 faixas de bloco de concreto, enquanto no Lote 5-B não há piso no passeio ou muro frontal.

Como se tratam de áreas da Municipalidade, sugiro encaminhamento à S.O.S.P. para manifestação em sua área de atuação.

Valinhos, em 08 de julho de 2020

Ricardo Rodrigues Reis

Fiscal de Obras - SPMA