



PREFEITURA DE VALINHOS

Ofício nº 723/2020-DTL/GP/P

Valinhos, em 25 de junho de 2020

Ref.: **Requerimento nº 899/2020-CMV**
Vereador Franklin Duarte de Lima
Processo administrativo nº 9.353/2020-PMV

Excelentíssima Senhora Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador **Franklin Duarte de Lima**, consultada a área competente da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

- 1) O proprietário foi notificado a respeito da construção da viela? Se sim enviar cópia da notificação.
- 2) Se não, por quais motivos não houve a notificação? Justificar.
- 3) Quem são os proprietários dos lotes, localizado na rua João Previtalle, ao lado do número 1488 e lotes seguintes, no bairro Jardim Recantos dos Pássaros II?
- 4) Há reclamações na Prefeitura há respeito da construção de viela destes lotes?
- 5) De acordo com a resposta enviada através do ofício nº 420/2020 –DTL/GP/P, no item 2 (dois) diz que foi realizada a visita técnica nos lotes localizado na rua João Previtalle, ao lado do número 1488, no bairro Jardim Recanto dos Pássaros II, porém não foi enviado o relatório desta visita, por quais motivos a cópia desse relatório não foi anexada?

CÂMERA MUNICIPAL VALINHOS PROTOCOLO 25/06/2020 12:14 00000002101



**PREFEITURA DE
VALINHOS**

6) Enviar cópia do relatório da visita técnica.

Resposta: Encaminho, na forma do anexo, as informações disponibilizadas pela Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, capazes de esclarecer os questionamentos apresentados pelo nobre Edil requerente.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteados respeito.


ORESTES PREVITALE JÚNIOR
Prefeito Municipal

Anexo:11 folhas

A

Sua Excelência, a senhora

DALVA DIAS DA SILVA BERTO

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

(VKC/vkc)



"REF. C.I. Nº 893/2020 - D.T.L./GP"

"REQUERIMENTO Nº 899/2020 - Vereador Franklin Duarte de Lima"

AO DEPARTAMENTO TÉCNICO - LEGISLATIVO/G.P.

Em resposta à C.I.nº 893/2020 atendendo à solicitação contida no Requerimento 899/2020 de autoria do nobre vereador Franklin Duarte de Lima consultada a área competentes da Municipalidade, encaminho os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

1. Os proprietários não foram notificados.
2. Os proprietários não foram notificados, pois a canalização das águas pluviais encontram-se executadas.
3. Segue em anexo, ficha cadastral dos proprietários.
4. Prejudicado
5. Em vistoria realizada na quadra A do loteamento Jardim Recanto dos Pássaros II, foi constatado que a área reclamada é composta de três lotes vazios (lote 27,28 e 29) pertencentes ao mesmo proprietário.

No fundo desses lotes, existe uma viela sanitária instituída (croqui anexo). Foi constatada a existência de uma tubulação pluvial pela referida faixa. Essa tubulação faz diretamente a ligação das águas pluviais do lote à montante (lote 26) até o lote à jusante (lote 30).

Foi constatado também que a tubulação dos lotes é desprovida de caixa de captação, mas em uma análise superficial da situação encontrada não há fisicamente a possibilidade de execução das mesmas pelos seguintes motivos:

Nos fundos dos lotes supracitados existe talude, aparentemente originado após a construção do muro dos fundos das residências edificadas nos lotes 02,03 e 04. Tal situação vem gerando erosão, pois não há o encaminhamento das águas pluviais que escoam superficialmente pelos lotes 27,28 e 29. Foi possível constatar que parte dessas águas são encaminhadas para o lote 4.

6. O relatório da visita técnica está mencionado na questão anterior.

SPMA, em 22 de junho de 2020.

PEDRO INÁCIO MEDEIROS

Secretário de Planejamento e Meio Ambiente

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS****Ficha Espelho Cadastro**FÍSICO **6095-21-2-0184-0000**Inscrição Municipal **3027300**

Matricula

Dt Alteração **10/10/2016**CEP / Logradouro **13272-400 - Rua João Previtalli, 0**Bairro **Capuava**Loteamento **JD. RECANTO DOS PASSAROS II**Quadra **A**Quarteirão **1305**Lote(s) **27****CARACTERÍSTICAS DO TERRENO**Área do Terreno **344,10 M²** Test. Principal **10,00 MI** Testada2 **0,00 MI** Testada3 **0,00 MI** Testada4 **0,00 MI****Dimensões**Frente **10,00**Fundo **10,01**Direita **34,68**Esquerda **34,14****Áreas Regularizadas**

Área Edific. Principal

0,00 M²

Área Dependência

0,00 M²

Área Telheiro

M²**Áreas Foto 2003**

Área Edific. Principal

0,00 M²

Área Dependência

0,00 M²

Área Telheiro

M²**Áreas Foto 2010**

Área Edific. Principal

0,00 M²

Área Dependência

0,00 M²

Área Telheiro

M²**QUALIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO**Proprietário **Maria Fernanda Concon de Castro**CPF **090.869.578-03**RG **8.894.250-8**CRC **180484**

Compromissário

CPF

RG

CRC

ENDEREÇO DE ENTREGACEP / Logradouro **13073-300 - Avenida Barão de Itapura, 3378 Casa**Bairro **Taquaral**Cidade **Campinas**Estado **SP****DADOS RELATIVOS AOS PROPRIETÁRIOS**

183476 Admar Concon

024.319.208-87

1.090.442-6

13271-600 - Rua Paiquerê 530 APTO. 61-A

Bairro Paiquerê

Valinhos

SP

1/89.334

14/10/1999

HISTÓRICO

06/03/2010 prot. 1510/10 Abertura de Matrícula (SPMA)

Matr. 89.334 (Camp.) à Osvaldo Antunes dos Santos e outros em 14.10.99.

1/89.334: transf. à Admar Concon s/m Jocy de Pinho Concon em 14.10.99.

POR R\$ 4.017,88.

HISTÓRICO

10/10/2016 prot. 17755/2016 Alteração de Proprietário (DRI/SPMA)

R.5/26.210 Vals datada em 20/10/2015 à Maria Fernanda Concon de Castro e s/m Renato Luiz Bevilacqua de Castro.

14/08/2017 Internet Alteração de Endereço de Correspondência(DRI/SPMA)

Alteração solicitada através dos serviços on-line

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS****Ficha Espelho Cadastro**FÍSICO **6095-21-2-0194-0000** Incrição Municipal **3027400** Matrícula **26.211 Vls.** Dt Alteração **13/03/2020****LOCAL DO IMÓVEL**CEP / Logradouro **13272-400 - Rua João Previtalli, 0**Bairro **Capuava**Loteamento **JD. RECANTO DOS PASSAROS II** Quadra **A** Quarteirão **1305** Lote(s) **28****CARACTERÍSTICAS DO TERRENO**Área do Terreno **338,70 M²** Test. Principal **10,00 Mi** Testada2 **0,00 Mi** Testada3 **0,00 Mi** Testada4 **0,00 Mi****Dimensões**Frente **10,00** Fundo **10,01** Direita **34,68** Esquerda **34,14****CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO****Áreas Regularizadas**Área Edific. Principal **0,00 M²** Área Dependência **0,00 M²** Área Telheiro **M²****Áreas Foto 2003**Área Edific. Principal **0,00 M²** Área Dependência **0,00 M²** Área Telheiro **M²****Áreas Foto 2010**Área Edific. Principal **0,00 M²** Área Dependência **0,00 M²** Área Telheiro **M²****DADOS DOS PROPRIETÁRIOS**Proprietário **Maria Fernanda Concon de Castro** CPF **090.869.578-03** RG **8.894.250-8** CRC **230917**

Compromissário CPF RG CRC

ENDEREÇO DE ENTREGACEP / Logradouro **13073-300 - Avenida Barão de Itapura, 3378**Bairro **Taquaral**Cidade **Campinas**Estado **SP****DADOS RELATIVOS AOS PROPRIETÁRIOS**

183476	Admar Concon	024.319.208-87	1.090.442-6	
13271-600	Rua Paiquerê 530 APTO. 61-A	Bairro Paiquerê	Valinhos	SP
1/89.334	14/10/1999			

HISTÓRICO

06/03/2010 prot. 1510/10 Abertura de Matrícula (SPMA)

Matr. 89.335 (Camp.) à Osvaldo Antunes dos Santos e outros em 14.10.99.

2/89.335: transf. à Admar Concon s/m Jocy de Pinho Concon em 14.10.99.

POR R\$ 3.954,83.

HISTÓRICO

10/11/2015 Observações Cadastrais (SPMA)

Santo Tordin e outros (proj. arr/lot. aprov. 20.10.95, prot. 8910/94 a Santo Tordin e outros Decr. 4471 de 07.12.95 a espólio Santo Tordin) (lote hipotecado) (lote liberado prot.8910/94-PMV) à Admar Concon s/m, à Maria Christina Concon Álvês Corrêa s/m e outros, à Maria Fernanda Concon de Castro s/m,

HISTÓRICO

10/11/2015 Matr on line Alteração de Proprietário (SPMA)

Matrícula 26.211 Vls datada de 28/01/2015, à Admar Concon s/m Jocy de Pinho Concon

R.4/26.211 Vls datada de 28/01/2015, À Maria Christina Concon Álvês Corrêa s/m Edison Antonio da Csota Álvês Corrêa; e Amar Concon Filho s/m Sandra Franceschini Mathedi Concon; e Maria Fernanda Concon de Castro s/m Renato Luiz Bevilacqua de Castro; e João Luiz Concon s/m Mariana Lopes Martins Teixeira Concon

R.6/26.211 Vls datada de 20/10/2015, à Maria Fernanda Concon de Castro s/m Renato Luiz Bevilacqua de Castro



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS

Ficha Espelho Cadastro

HISTÓRICO

14/08/2017 Internet Alteração de Endereço de Correspondência(DRI/SPMA)
Alteração solicitada através dos serviços on-line

13/03/2020 Ficha Técnica (SPMA)
(FT.193/2020)

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS****Ficha Espelho Cadastro****FÍSICO 6095-21-2-0204-0000**Inscrição Municipal **3027500**

Matrícula

Dt Alteração **10/10/2016****LOCAL DO IMÓVEL**CEP / Logradouro **13272-400 - Rua João Previtalli, 0**Bairro **Capuava**Loteamento **JD. RECANTO DOS PASSAROS II**Quadra **A**Quarteirão **1305**Lote(s) **29****CARACTERÍSTICAS DO TERRENO**Área do Terreno **333,35 M²** Test. Principal **10,00 MI** Testada2 **0,00 MI** Testada3 **0,00 MI** Testada4 **0,00 MI****Dimensões**Frente **10,00**Fundo **10,01**Direita **34,68**Esquerda **34,14****CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO****Áreas Regularizadas**Área Edific. Principal **0,00 M²** Área Dependência **0,00 M²** Área Telheiro **M²****Áreas Foto 2003**Área Edific. Principal **0,00 M²** Área Dependência **0,00 M²** Área Telheiro **M²****Áreas Foto 2010**Área Edific. Principal **0,00 M²** Área Dependência **0,00 M²** Área Telheiro **M²****DADOS DOS PROPRIETÁRIOS**Proprietário **Maria Fernanda Concon de Castro**CPF **090.869.578-03**RG **8.894.250-8**CRC **180484**

Compromissário

CPF

RG

CRC

ENDEREÇO DE ENTREGACEP / Logradouro **13073-300 - Avenida Barão de Itapura, 3378**Bairro **Taquaral**Cidade **Campinas**Estado **SP****DADOS RELATIVOS AOS PROPRIETÁRIOS**

183476 Admar Concon

024.319.208-87

1.090.442-6

13271-600 - Rua Paiquerê 530 APTO. 61-A

Bairro Paiquerê

Valinhos

SP

1/89.334

14/10/1999

HISTÓRICO

06/03/2010 prot. 1510/10 Abertura de Matrícula (SPMA)

Matr. 89.336 (Camp.) à Osvaldo Antunes dos Santos e outros em 14.10.99.

2/89.336: transf. à Admar Concon s/m Jocy de Pinho Concon em 14.10.99.

POR R\$ 3.954,83.

HISTÓRICO

10/10/2016 prot. 17755/2016 Alteração de Proprietário (DRI/SPMA)

R.6/26.212 Vals datada em 20/10/2015 à Maria Fernanda Concon de Castro e s/m Renato Luiz Bevilacqua de Castro.

HISTÓRICO

14/08/2017 Internet Alteração de Endereço de Correspondência(DRI/SPMA)

Alteração solicitada através dos serviços on-line



RUA JOÃO PREVITALI

Nº 1488

22

23

24

25

26

27

28

29

30



9

8

7

6

5

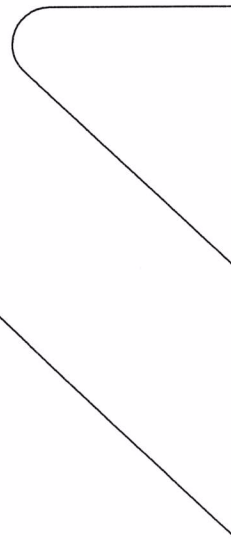
4

3

2

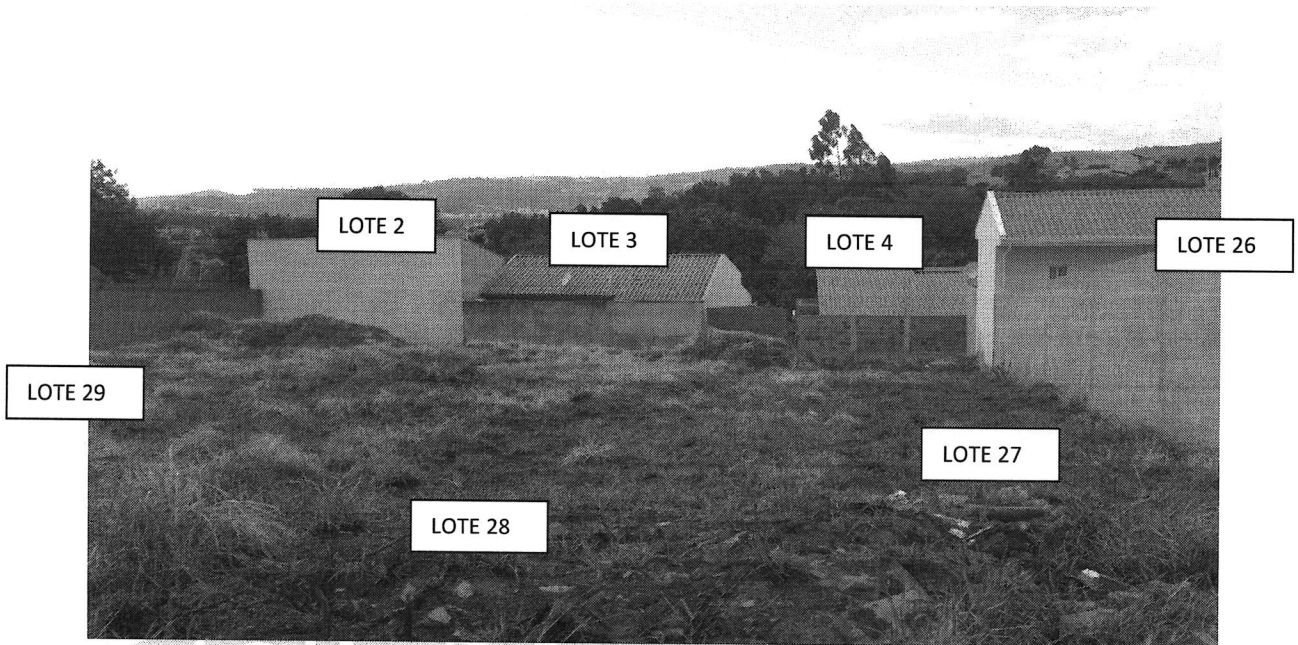
1

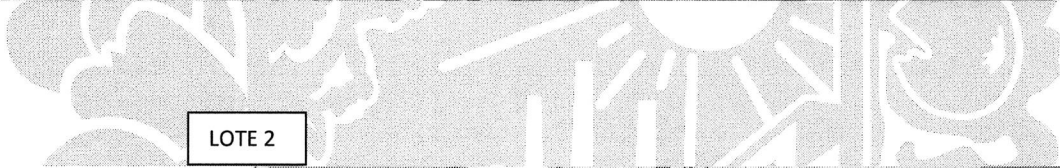
RUA OFELIA FILIGOI GIARDELLI





PREFEITURA DE **VALINHOS**





TUBULAÇÃO

