



Ofício nº 418/2020-DTL/GP/P

Valinhos, em 11 de maio de 2020

Ref.: **Requerimento nº 536/20-CMV**  
**Vereador José Henrique Conti**  
**Processo administrativo nº 7.267/2020-PMV**

Excelentíssima Senhora Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador **José Henrique Conti**, consultada a área competente da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

1. Com o fechamento da West Rock (antiga Rigesa), há conhecimento da venda da área em questão? Em caso positivo quem é o proprietário?
2. Foi realizado protocolo na Prefeitura para implantação de novo empreendimento residencial e comercial na área acima apontada? Em caso positivo, qual o número do processo, e em qual fase se encontra? Enviar cópia do projeto simplificado encaminhado ao departamento competente.
3. Há projeto aprovado na Prefeitura Municipal e GRAPROHAB (Grupo de Análise e aprovação de Projetos Habitacionais)? Em caso afirmativo, enviar cópia.
4. Quem é o empreendedor responsável pela implantação do possível empreendimento?


**Respostas:** 1 a 4, em anexo.

5. Houve solicitação de expedição de diretrizes para a área em questão? Se sim, enviar cópia.

**Resposta:** Foi requerido através do Processo Administrativo nº 5.391/2020. Requerente: Eduardo Miguel Rosa, Expedição de Diretrizes para área em questão, contudo não expedidas até a presente data, encontra-se em fase de análise e pareceres técnicos.

CÂMARA MUNICIPAL VALINHOS PROTOCOLO 14052020 12:15 00000001294



6. Conforme demonstram fotos (anexas) de um possível projeto a ser implantado na região da indústria desativada, o atual zoneamento da região permite este tipo de empreendimento?
7. Qual a área da gleba? Qual o número de lotes entre residencial e comercial pretendido pelo empreendedor?
8. Houve solicitação e aprovação do projeto de águas e rede de esgoto? Enviar cópia do projeto. Qual o número de unidades e habitantes estimados?
9. Há autorização para execução de obras? Se sim, enviar cópia.
10. Quem é o responsável técnico pelo projeto e pela execução da obra?
11. Trata-se de um empreendimento horizontal ou vertical? Enviar cópia do projeto.
12. Houve estudos de impacto de vizinhança e/ou mobilidade urbana? Em caso afirmativo, enviar cópia.
13. Houve emissão de licença de terraplenagem? Em caso afirmativo, enviar cópias.
14. Qual o valor da contrapartida? Especificar detalhadamente.
15. Considerando lagoa natural existente na localidade acima apontada, quais medidas serão tomadas para sua preservação?
16. O projeto contempla a implantação de um parque linear tão aclamado pela população? Em caso afirmativo, enviar cópia do projeto. Em caso negativo, especificar as razões.
17. Houve expedição das licenças ambientais? Se sim, enviar cópia.
18. Houve elaboração de Termo de Compromisso de Compensação Ambiental? Se sim, enviar cópia. De que forma se dará a compensação ambiental? Enviar cópia do projeto de 
19. Considerando estar em vigor a Lei 5.546/17, havendo termo de compensação ambiental, o mesmo será cumprido de forma antecipada? Especificar.



**PREFEITURA DE  
VALINHOS**

20. Enviar a esta Casa de Leis cópia em mídia digital de toda documentação pertinente ao assunto.

**Resposta:** Segue na forma do anexo, informações e documentos disponibilizados pela Seção de Parcelamento do Solo da Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, capazes de esclarecer aos questionamentos apresentados pelo nobre Edil, outrossim, quanto aos itens 9 ao 20, ficam prejudicadas sus respostas.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteados respeito.

  
**ORESTES PREVITALE JÚNIOR**  
Prefeito Municipal

**Anexo:** 03 folhas

A

Sua Excelência, a senhora

**DALVA DIAS DA SILVA BERTO**

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

(ERZ/erz)



À SPMA,

Conforme questionamento feito pelo Sr. Vereador Henrique Conti, apresento abaixo as informações **disponíveis e restritas** à Seção de Parcelamento do Solo SPS/SPMA.

**Informações disponíveis na SPS – West Rock (antiga Rigesa)**

1. Com o fechamento da West Rock (antiga Rigesa), há conhecimento da venda da área em questão? Em caso positivo quem é o proprietário?

**Resposta:** Não há nos arquivos da SPS informações relativas à venda da área em questão, motivo pelo qual não é possível confirmar tal negociação. Em consulta ao Sistema SIG, realizada na presente data, consta como proprietário do local a empresa "Rigesa Celulose, Papel e Embalagens Ltda".

2. Foi realizado protocolo na Prefeitura para implantação de novo empreendimento residencial e comercial na área acima apontada? Em caso positivo, qual o número do processo, e em qual fase se encontra? Enviar cópia do projeto simplificado encaminhado ao departamento competente.

**Resposta:** Não foi localizado, até a presente data, nenhum protocolo junto à SPS relativo à "implantação de novo empreendimento residencial e comercial na área" mencionada.

3. Há projeto aprovado na Prefeitura Municipal e GRAPROHAB (Grupo de Análise e aprovação de Projetos Habitacionais)? Em caso afirmativo, enviar cópia.

**Resposta:** Não consta.

4. Quem é o empreendedor responsável pela implantação do possível empreendimento?

**Resposta:** Prejudicado.

5. Houve solicitação de expedição de diretrizes para a área em questão? Se sim, enviar cópia.

**Resposta:** Não consta.



6. Conforme demonstram fotos (anexas) de um possível projeto a ser implantado na região da indústria desativada, o atual zoneamento da região permite este tipo de empreendimento?

**Resposta:** Segundo consulta ao Sistema SIG, o imóvel atualmente está inserido no zoneamento **1Ax – Zonal Comercial Geral**, sendo permitida a verticalização no local, desde que obedecidos todos os demais parâmetros para a região, conforme Tabela I (02/22) do Plano Diretor III – Lei N° 3.841/2004 anexa.

7. Qual a área da gleba? Qual o número de lotes entre residencial e comercial pretendido pelo empreendedor?

**Resposta:** Segundo consulta ao Sistema SIG, o imóvel possui atualmente uma área de 85.523,85 m<sup>2</sup>.

8. Houve solicitação e aprovação de projeto de águas e rede de esgoto? Enviar cópia do projeto. Qual o número de unidades e habitantes estimados? Há autorização para execução de obras? Se sim, enviar cópia.

**Resposta:** Nada consta.

Informo que, por não haver até o momento nenhum protocolo para análise de empreendimento no local, inexistem elementos para resposta aos demais questionamentos.

SPS, em 08 de maio de 2020.

  
Eng. Wagner Lange Firetti  
Seção de Parcelamento do Solo

