



Ofício nº 2.046/2019-DTL/GP/P

Valinhos, em 18 de dezembro de 2019

Ref.: **Requerimento nº 2715/19-CMV**
Vereador Wagner Alves
Processo administrativo nº 23.912 /2019-PMV

Excelentíssima Senhora Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do vereador **Wagner Alves**, consultada a área competente da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

1. Enviar cópia de inteiro teor do processo administrativo 23.326/2019.
2. Segundo informações, conforme relatado no processo administrativo 23326/2019, é verídica a informação que a viela do comércio de plantas Canto Verde, situado na avenida Dom Nery, número 876, está com dimensionamento hidráulico irregular?
3. Se sim, quais providências serão tomadas para a regularização do dimensionamento hidráulico? Se não, justificar.
4. A municipalidade, em vistoria, identificou a inexistência de parede de propriedade do referido comércio vez que o mesmo, segundo informações utiliza a parede da vizinha e esta utilização tem causado prejuízos ocasionando a entrada de água entre o piso e rodapé em dois cômodos da residência vizinha. Considerando estas informações, está previsto no código de obras do município, há necessidade de construir muro ou é permitido utilizar muro do vizinho?
5. Quais providências podem ser tomadas?
6. Existe a obrigatoriedade dom proprietário do referido comércio, construir o seu muro e deixar de usar a parede do vizinho?



PREFEITURA DE **VALINHOS**

7. Se sim, a municipalidade notificará o referido comércio neste caso, quais os procedimentos? Se não, justificar.

Resposta: Segue na forma do anexo, informações e documentos (cópia processo nº 23.326/19), disponibilizados pela Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, capazes de esclarecer aos questionamentos apresentado pelo nobre Edil.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteado respeito.


ORESTES PREVITALE JÚNIOR
Prefeito Municipal

Anexo: 09 folhas

A

Sua Excelência, a senhora

DALVA DIAS DA SILVA BERTO

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

(ERZ/erz)



AO DTL

CONSIDERANDO O DEQUERIMENTO 2715/19

1- EM ANEXO

2- CONFORME PROJETO DE VIALA EM ANEXO, NÃO

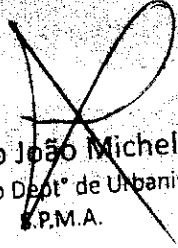
3- ANEXO PROJETO INSTAURADO

4- QUESTÕES DE LIMITEZ VIZINHOS NÃO É RESPONSABILIDADE DO MUNICÍPIO

5- PREJUDICADO

6- PREJUDICADO

7- PREJUDICADO


Nivaldo João Michelini
Diretor do Deptº de Urbanismo
E.P.M.A.



PREFEITURA DE
VALINHOS

Fls.n°

Rubrica

Proc.n°/Ano

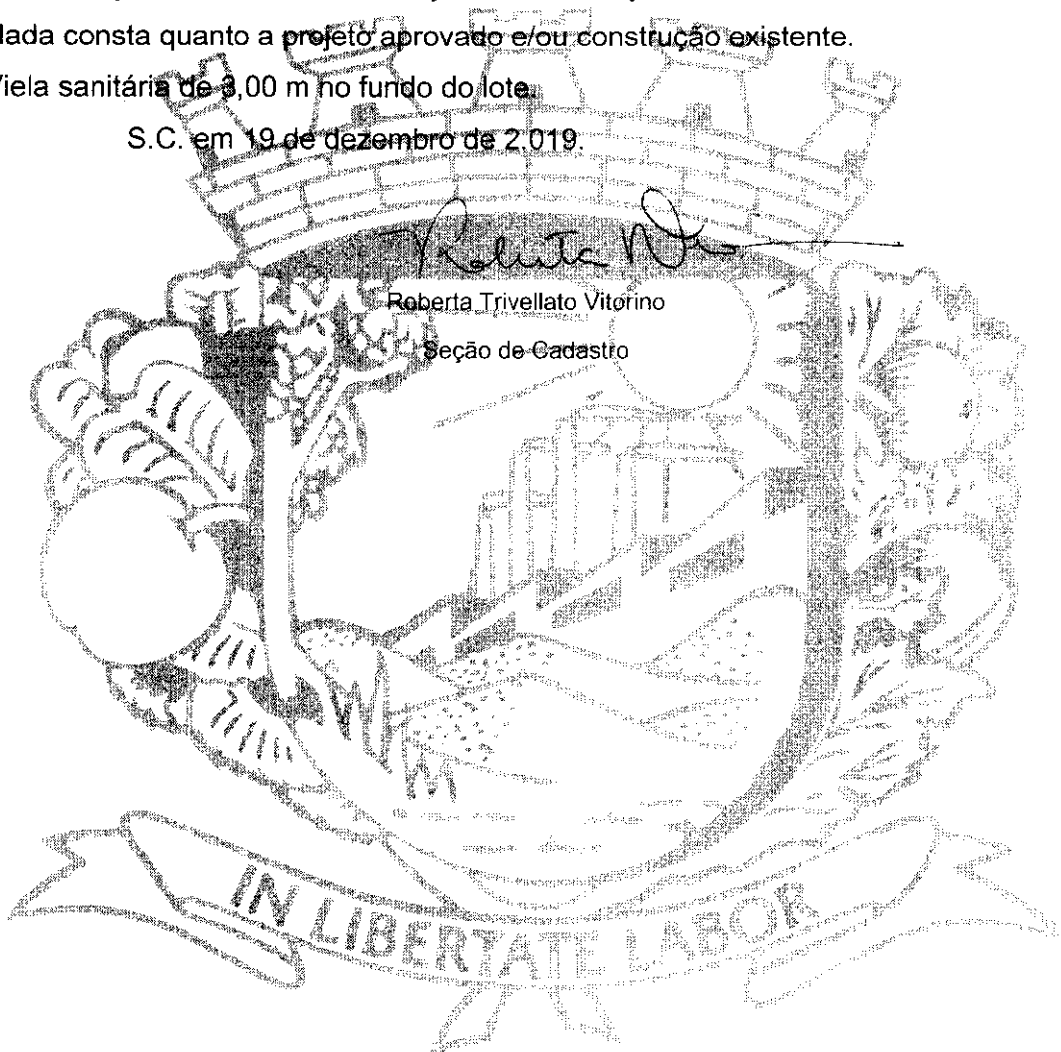
Ao Departamento de Urbanismo

Informo que, conforme elementos constantes do arquivo desta Seção,
consta:

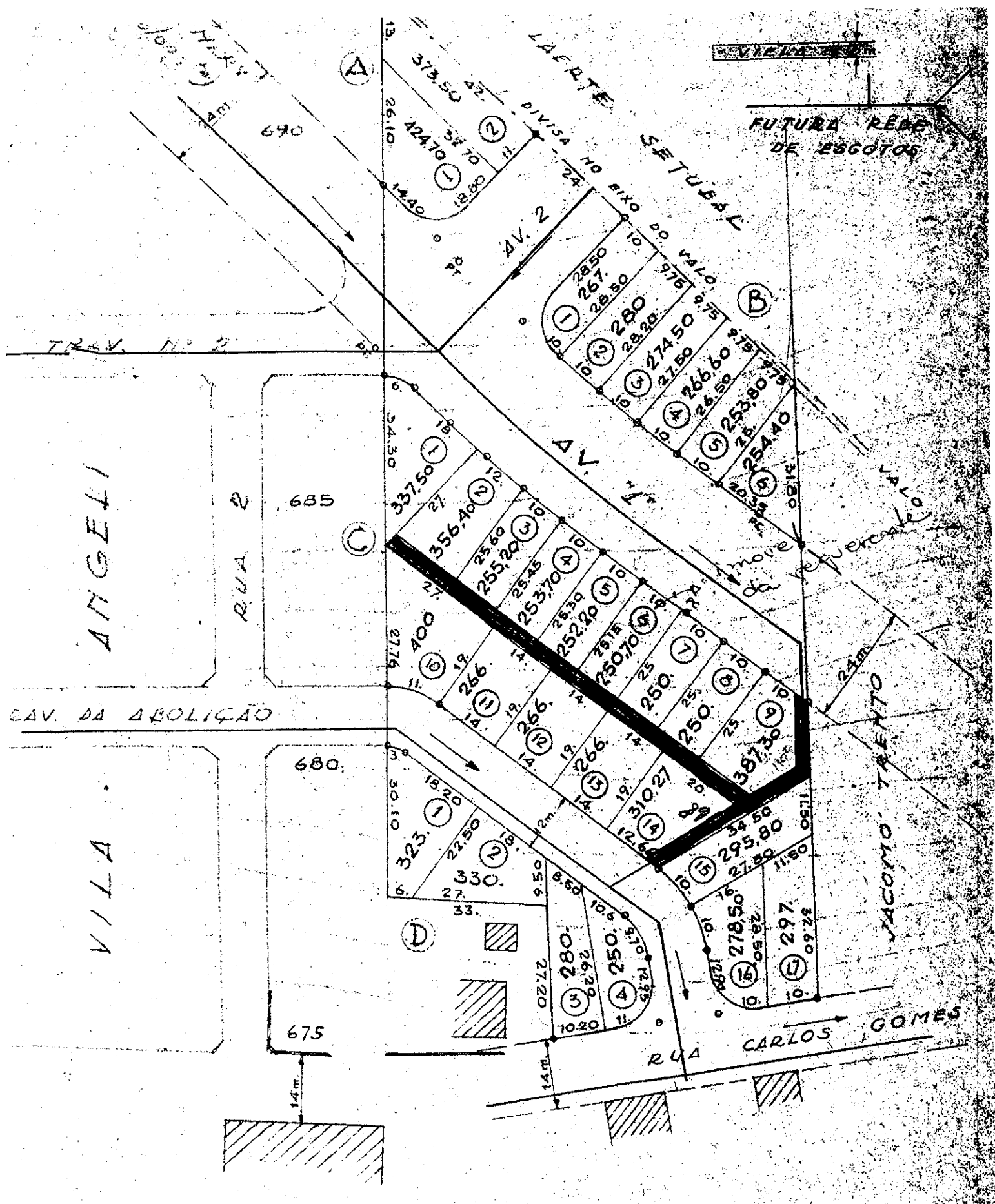
- Lote 06 - quadra C - Arruamento Antonio Bissoto - Bairro Santa Cruz - sito à Rua Dom Nery.

- Inscrição municipal: 8.542/00
- área de terreno: 250,70 m²
- Prop: Sergio Fernando Franco, objeto da transcrição 38.220 - livro 3-AJ - fl. 295.
- Nada consta quanto a projeto aprovado e/ou construção existente.
- Viela sanitária de 3,00 m no fundo do lote.

S.C. em 19 de dezembro de 2019.



Roberta Trivellato Vitorino
Seção de Cadastro



ANGELINA

RUA 2

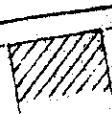
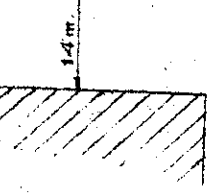
CAV. DA ABOLIÇÃO

VILA

675

680

685



FUTURA REDE DE ESGOTOS

LA ERTE DIVISA NO RIXO DO VALO

SETUBAL

JACOMO TRENTO

RUA CARLOS GOMES

AV. 2

AV. 1

AV. 3

(A)

(B)

(C)

(D)

(E)

(F)

(G)

(H)

(I)

(J)

(K)

(L)

(M)

(N)

(O)

(P)

(Q)

(R)

(S)

(T)

(U)

(V)

(W)

(X)

(Y)

(Z)

(AA)

(AB)

(AC)

(AD)

(AE)

(AF)

(AG)

(AH)

(AI)

(AJ)

(AK)

(AL)

(AM)

(AN)

(AO)

(AP)

(AQ)

(AR)

(AS)

(AT)

(AU)

(AV)

(AW)

(AX)

(AY)

(AZ)

PRIORIZAR



PREFEITURA DE
VALINHOS

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE VALINHO

23326 / 2019

Data:
04/12/2019 09:47

Requerente: MARCIA MARIA PEZZO

Protocolado: SEÇÃO DE PROTOCOLO GERAL

Assunto: VISTORIA

SOLICITA VISTORIA NA VIELA CONFORME ESCRITO ABAIXO

DE LABOR



Requerimento

23326/2019

Data: 04/12/19

2

Nome: MÁRCIA MARIA PEZZO

Endereço: RUA ABOLIÇÃO, 683

Bairro: VERA CRUZ Cidade: VALINHOS Estado: SP

CEP: 13271-090 Telefone: (19) 9 9154-3973 ou (19) 3849-5830

CPF/CNPJ: 030.848.128-37 E-mail: MARCIAMARIAPEZZO@GMAIL.COM

3

O requerente qualificado, vem muito respeitosamente submeter a apreciação do órgão competente o que segue:

- 1) VISTORIA DE VIELA COM DIMENSIONAMENTO HIDRÁULICO IRREGULAR, NO ESTABELECIMENTO COMÉRCIO DE PLANTAS CANTO VERDE, SITUADO NA AV. DOM NERY, 876 (AO LADO DA MALU LAVANDERIA)
- 2) INEXISTÊNCIA DE PAREDE PARALELA À DE MINHA PROPRIEDADE, COM PLANTAS E LIXO ENCOSTADOS NA MESMA.
- 3) AS IRREGULARIDADES ACIMA OCASIONAM ENTRADA DE ÁGUA ENTRE PISO E RODAPÉ (ALAGAMENTO) EM DOIS CÔMODOS DE MINHA RESIDÊNCIA.
- 4) JÁ TENTAMOS POR DIVERSAS VEZES UMA CONVERSA AMIGÁVEL COM O PROPRIETÁRIO, PORÉM, SEM SUCESSO. O MESMO ALEGA QUE TUDO ESTÁ CORRETO E QUE NÃO ADIANTA RECLAMAR PORQUE TEM "CONTATOS" NA PREFEITURA E NÃO SERÁ PENALIZADO.
- 5) SOLICITO EMERGÊNCIA NESTA VISTORIA, POIS ESTAMOS EM PERÍODO DE CHUVAS E OS TRANSTORNOS SÃO SIGNIFICATIVOS.

VISTO PARA PROTOCOLIZAÇÃO
 Deptº de Receitas / S.F.

GUIA Nº 1500

EM 04/12/2019 Usar o verso se necessário. Assinatura no final.

Nestes termos, pede deferimento

MÁRCIA MARIA PEZZO
 Nome

14.413.652-1
 R.G

Marcia Maria Pezzo
 Assinatura do requerente

APOSENTADA
 Função



DAEV

FATURA DE ÁGUA, ESGOTO E SERVIÇOS
 DEPARTAMENTO DE ÁGUAS E ESGOTOS DE VALINHOS
 RUA ABOLICAO, 683 - VALINHOS - SP - CEP: 13271-090
 VALINHOS - SP CNPJ 44.635.233/0001-36
 WWW.DAEV.ORG.BR E-MAIL: DAEV@DAEV.ORG.BR



NASCIMENTO
20.06.61

INSCRIÇÃO NO CPF
030 848 128 37

CONTRIBUINTE

MARCIA MARIA PEZZO

Marcia Maria Pezzo
 SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL

Nº CONTA 00019513	REFERÊNCIA 12/2019	DATA VENCIMENTO 16/12/2019	VALOR A PAGAR - R\$ 28,98
----------------------	-----------------------	-------------------------------	------------------------------

NOME
MARCIA MARIA PEZZO

ENDEREÇO
RUA ABOLICAO, 683, 3849 5830
N CAD
CEP: 13271-090 - VALINHOS/SP
ROTA: 15-1-620 ID ELETRONICO: 3011951015

LIGADO: ÁGUA E ESGOTO	CATEGORIA: RESIDENCIAL	ECONOMIA: R1	HIDRÔMETRO: A15K040494	GRUPO 15
--------------------------	---------------------------	-----------------	---------------------------	-------------

Prev. Prox. Leit.:	04/01/2020	Corte Previsto:	15/01/2020
Data Leitura:	04/12/2019	Leitura Atual:	488
Data Leit. Ant.:	05/11/2019	Leitura Anterior:	478
Dias Consumo:	29	Consumo:	10

HISTORICO DE CONSUMO

11/2019	10/2019	09/2019	08/2019	07/2019	06/2019	Media
12	12	9	8	9	7	10

DESCRICO DOS SERVICOS

ÁGUA	14,49
ESGOTO	14,49

VALOR TOTAL 28,98

DOE SANGUE E SALVE VIDAS SEJA UM DOADOR R: 12 DE OUTUBRO N. 635 V
 SANTANA ROTARY CLUB/HEMO/UNICAMP PROXIMA DOACAO 17/12/2019 DAS 08:
 00 AS 12:00H

CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO

Parâmetros	PH	Cloro Residual	Cor Aparente	Turbidez	Fluoreto	Colif. Totais	E. Coli
Máximo Permitido	6,0 a 9,5	0,2 a 5,0	15	5	0,6 a 0,8	Ausentes	Ausentes
Ref. 01/11/2019	8,07	1,31	6	0,75	0,80	0	0



DEBITO AUTOMATICO

Nº CONTA 00019513	REFERÊNCIA 12/2019	DATA VENCIMENTO 16/12/2019	VALOR A PAGAR - R\$ 28,98
----------------------	-----------------------	-------------------------------	------------------------------



COMPROVANTE DO DAEV



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SAO PAULO

SECRETARIA DA SEGURANCA PUBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAO ALCANTARA SAMUEL ETON SAUNY

557-086/88

CARTEIRA DE IDENTIDADE

ASSINATURA DO TITULAR

Marcia Maria Pezzo

PROIBIDO PLASTIFICAR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

14.113.652-1

MARCIA MARIA PEZZO

FILIAÇÃO: BRAZ PEZZO

E LEONORA CLAUSS PEZZO

ART. 1.º, inciso I, do CC/04

S. ANDRÉ - SP

SAO CAETANO DO SUL-SP

DOC. EMITIDO EM: 20/03/1961

CC: LV. B0057.FLS. 0175/N. 001540

CPF: 03084812837

LEI Nº 7.116 DE 29/09/63

107 Delegado Divisao de Identificao

Carlos Assuncao de Oliveira Polido HRCDD/SSP/SP



**PREFEITURA DE
VALINHOS**

Fls. nº 03	Rubrica
Proc. nº /ano	23326/19

CONCLUSÃO

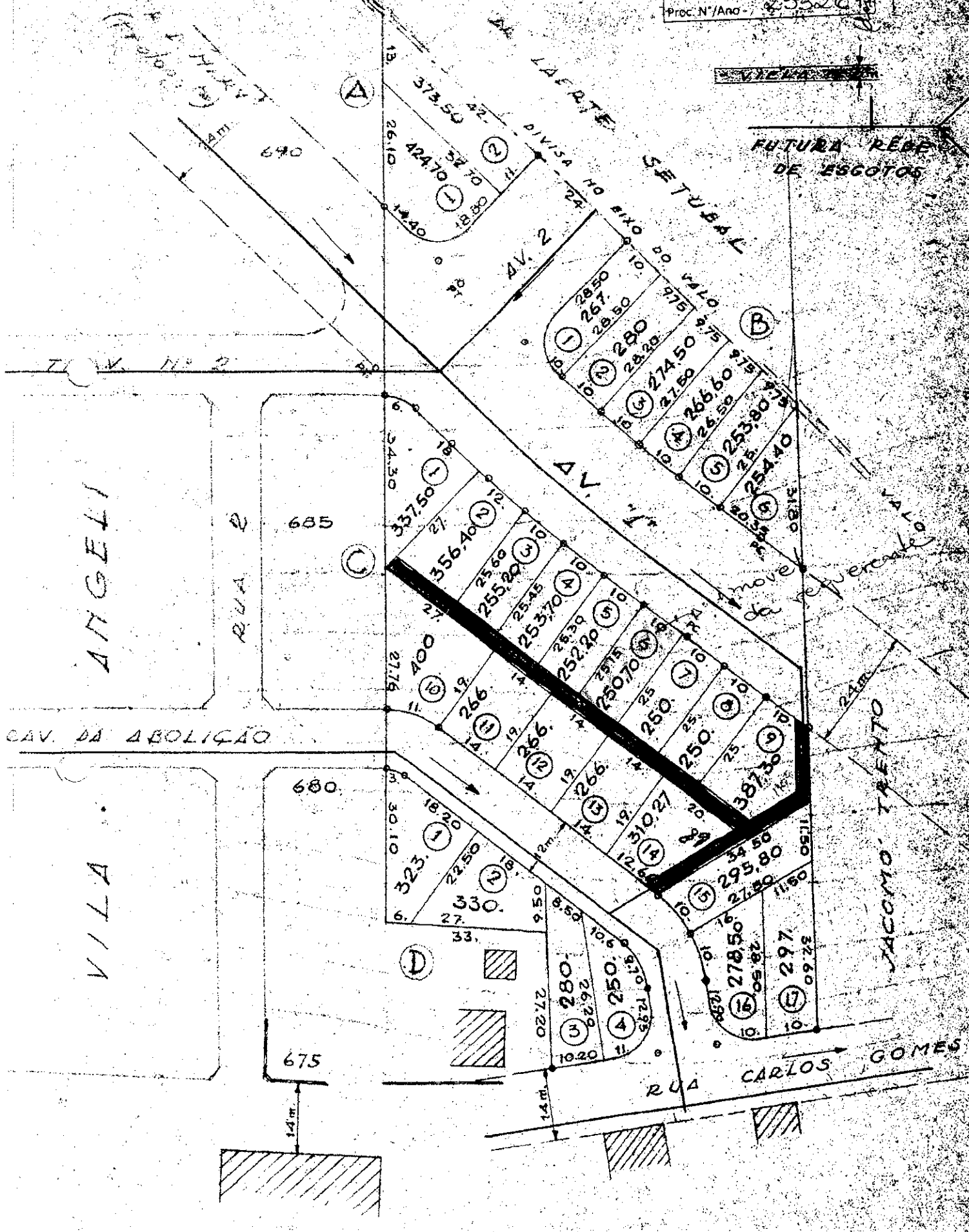
Em 4 de dezembro de 2019, faço estes autos conclusos à (ao)
DEPARTAMENTO DE URBANISMO.

Érica Cristina Franco de Lima
Seção de Protocolo Geral
Chefe

A S.E.
solicito seus CADASTROS
DO IMÓVEL

Nivaldo João Michelini
Diretor do Deptº de Urbanismo
S.P.M.A.

Fis. Nº 04 Rubrica
 Proc. Nº/Ano - 23326/89





PREFEITURA DE
VALINHOS

Fls.n°	05	Rubrica	
Proc.nº/Ano	23326/19		

Ao Departamento de Urbanismo

Informo que, conforme elementos constantes do arquivo desta Seção, consta:

- Lote 06 - Quadra C - Arruamento Antonio Bissoto - Bairro Santa Cruz - sito à Rua Dom Nery.

- Inscr.munic.: 8.542/00
- Área de terreno: 250,70 m²
- Prop: Sergio Fernando Franco, objeto da transcrição 38.220 - livro 3-AJ - fl. 295.
- Nada consta quanto a projeto aprovado e/ou construção existente.
- viela sanitária de 3,00 m no fundo do lote.

S.C. em 16 de dezembro de 2019.

