



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS  
ESTADO DE SÃO PAULO

C.M.V.  
Proc. Nº 5359/18  
Fls. 01  
Resp.

Requerimento N.º 2155/2019.

**Ementa: Informação referente à regularização do Bairro Reforma Agrária.**

Senhora Presidente;

Considerando que muitas famílias residem na Reforma Agraria há mais de duas décadas e essas famílias convivem com a insegurança devido à falta de regularização do bairro, e segundo informações relatadas por moradores algumas pessoas que não tem titularidade da área estão com frequência querendo cobrar aluguel dos imóveis localizados no terreno pertencente ao estado.

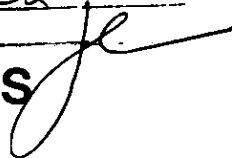
Considerando que no **Requerimento nº 1115/2013** que solicita **informação referente à área no entorno da Escola Edna Bampa da Fonseca, conforme Ofício nº 901/2013 a Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente informa que a área é de titularidade do Estado, tendo em vista a desapropriação ocorrida em 1961 (transcrição nº 34.620, livro 3-W do 3º Registro de Imóveis de Campinas), destinada à implantação de projeto de colonização.**

Considerando que conforme informações obtidas verbalmente na secretaria de planejamento, a **LEI Nº 5.554, DE 13 DE NOVEMBRO DE 2017** que **Institui no âmbito do Município, o Programa de Regularização Fundiária Urbana de Valinhos - Programa Meu Imóvel Legal**, de autoria deste vereador esta produzindo efeitos, pois alguns bairros da nossa cidade estão sendo regularizados, e a proposta deste vereador foi baseada na **Lei nº 13.465, de 11 de Julho de 2017, promulgada pelo Governo Federal**, que concede à Prefeitura de Valinhos poderes para agilizar o processo de regularização de lotes privados ou públicos de maneira menos onerosa e mais ágil, e com a regularização de áreas ocupadas de maneira informal o Poder Público municipal poderá buscar recursos e financiamentos para implantar melhorias, como pavimentação, saneamento e construção de equipamentos públicos em regiões de adensamento urbano onde a situação atual não permite.

Considerando que os moradores da Reforma Agraria relataram que inicio de 2019 o bairro recebeu um agente do estado realizando estudos da área, e até a presente data não obtiveram nenhuma informação a respeito da conclusão dos estudos, e se trata de uma grande expectativa da população que luta por melhorias e dignidade, e Valinhos tem muitas pessoas residindo em áreas irregulares, e nosso intuito é buscar meios legais de resolver essa questão com rapidez e eficácia.



**CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS**  
ESTADO DE SÃO PAULO

C.M.V.  
Proc. Nº 53591/19  
Fls. 02  
Resp. 

Diante do exposto o Vereador Israel Scupenaro, no uso de suas atribuições legais, requer, respeitosamente, após apreciação e aprovação do Plenário, e conforme Regimento Interno Artigo 199, que seja encaminhado ao Exmo. Senhor Prefeito Municipal o seguinte pedido de informação:

A Prefeitura de Valinhos tem ciência dos estudos realizados pelo agente do estado quanto a regularização do Bairro Reforma Agrária?

Se sim, em que situação se encontra o processo de regularização do Bairro?

Se não, solicitamos que o Exmo. Senhor Prefeito empenhe esforços junto ao Governo Estadual a fim de regularizar o Bairro da Reforma Agrária buscando dar a titularidade dos imóveis aos moradores.


Solicitamos que seja enviado para esta Casa cópia dos documentos pertinentes entre município e estado referente a regularização do bairro.

**Justificativa:**

Trata-se de assunto de extrema importância, pois envolve a vida a segurança e a dignidade de moradores do bairro.

Valinhos, aos 27 de Setembro de 2019.

  
Israel Scupenaro  
Vereador MDB

  
André Leal Amaral  
Vereador - PSDB  
(19) 3829-5343