



PREFEITURA DE VALINHOS

Fls. Nº. 2080	Rubrica
Proc. Nº/Ano 9.964/04	

TERMO DE COMPROMISSO EM LOTEAMENTO

2244	Rubrica
Proc. Nº/Ano 9964/04	

Pelo presente instrumento que entre si celebram, de um lado, o **MUNICÍPIO DE VALINHOS**, com sede no Palácio Independência, localizado na Rua Antônio Carlos, nº 301, centro, nesta cidade, estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob nº 45.787.678/0001-02, neste ato representado pelo senhor Prefeito Municipal **CLAYTON ROBERTO MACHADO**, devidamente assistido quanto ao aspecto legal pelo Secretario de Assuntos Jurídicos e Institucionais **Dr. ALEXANDRE AUGUSTO SAMPAIO**, e referendado no que tange à oportunidade e conveniência, que convergem para a caracterização do interesse público, imprescindível para a realização deste ato, pelo Secretario de Planejamento e Meio Ambiente Engº. **CÉSAR ANDRÉ CRUZ BARDUCHI**, e pelo Secretario de Obras e Serviços Públicos **ELISEU DIAS DA SILVA** de ora em diante designados pura e simplesmente **MUNICÍPIO**, e de outro lado, **VILA HÍPICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede nesta cidade, estado de São Paulo, à Rodovia dos Agricultores, s/nº, Km 2, bairro Castro Prado, CEP. 13273-250, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.374.989/0001-05, com seus atos constitutivos devidamente registrados perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº 35.2.2098560-9, em 09/10/2006, e última alteração registrada sob nº 89.563/10-4, em 15/03/2010, neste ato representada pela sócia **ELIZABETH CAVALCANTE SALLES**, brasileira, casada, publicitária, portadora da cédula de identidade RG nº 6.057.269-3 - SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 090.197.088-30, residente e domiciliada à Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.685, 2º andar, 2F, Jardim Paulistano, CEP.01452-916, na cidade São Paulo - Capital e pelo administrador **MARCOS TROMBETTA**, brasileiro, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 11.985.486 - SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 079.675.898-07, residente e domiciliado à Rua Sidney Coletto, 130, Parque Florence, CEP. 13277-616, na cidade de Valinhos, estado de São Paulo, de ora em diante denominado pura e simplesmente **COMPROMISSÁRIA**, **RESOLVEM**, em conformidade com os despachos, documentos e projetos apresentados no processo administrativo nº 9.964/2004-PMV, **ALTERAR a CLÁUSULA TERCEIRA**, do **TERMO DE COMPROMISSO EM LOTEAMENTO**, celebrado entre as partes mencionadas no preâmbulo deste instrumento, em 05 de agosto de 2014, para que passe a vigorar com a seguinte e nova redação, como segue.



CLÁUSULA TERCEIRA – DA GARANTIA HIPOTECÁRIA

A **COMPROMISSÁRIA** compromete, ainda, neste ato e na melhor forma de direito, a oferecer, como de fato oferecido tem, como garantia hipotecária para a execução das obras e serviços previstos nos itens 01 a 15, a que se obriga na cláusula primeira deste **TERMO**, os lotes a seguir relacionados, conforme planilha elaborada pela Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, juntada à fl. 2.069 do processo administrativo nº 9.964/2004-PMV, sendo:

- para garantia do item 01 - lote 3, da quadra "A".
- para garantia do item 02 - lotes 12, 13, 14 e 15 da quadra "A"; lotes 44 e 45 da quadra "E"; e lotes 90 e 112 da quadra "J".
- para garantia do item 03 - lotes 04 e 07 da quadra "A".
- para garantia do item 04 - lotes 41, 42 e 43 da quadra "D".
- para garantia do item 05 - lotes 79, 80, 81, 85, 86, 87, 88 e 89 da quadra "I".
- para garantia do item 06 - lotes 76, 77 e 78 da quadra "H", e lotes 166 e 167 da quadra "M".
- para garantia dos itens 07 e 08 - lote 1, da quadra "A".
- para garantia dos itens 09 e 10 - lote comercial "D".

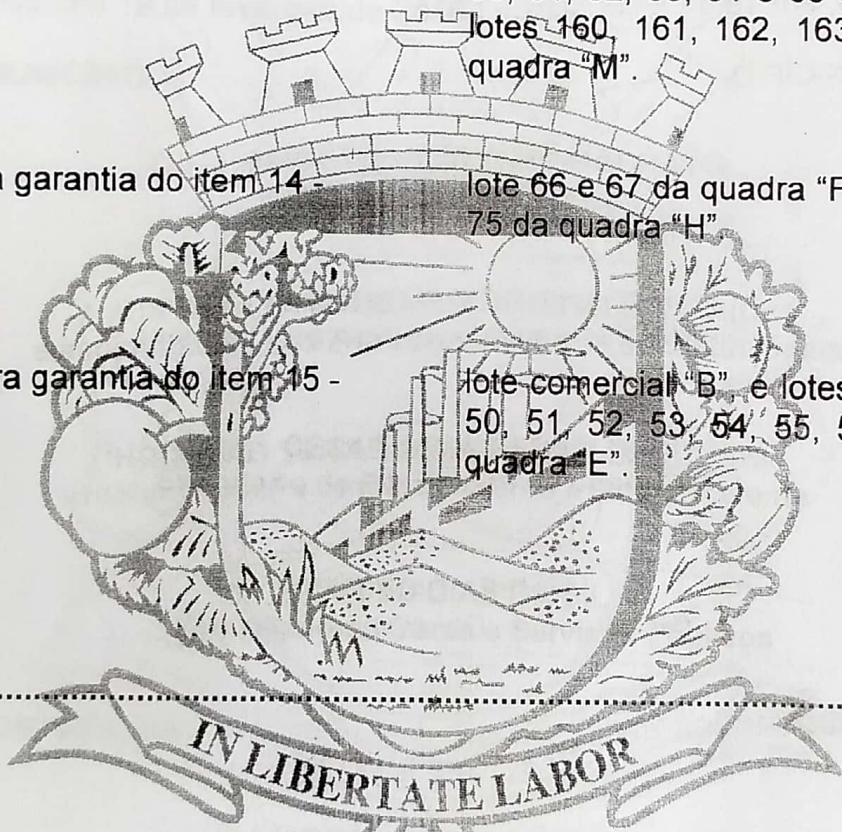


PREFEITURA DE VALINHOS

III

Fls. Nº. 2082	Rubrica
Proc. Nº/Ano 9964/04	
Fls. Nº. 2248	Rubrica
Proc. Nº/Ano 9964/04	

- para garantia do item 11 - lotes 125, 129 e 137 da quadra "K", lote 147 da "L", e lotes 158 e 159 da quadra "M".
- para garantia do item 12 - lote comercial "C".
- para garantia do item 13 - lote comercial "A", lotes 8,9, 10 e 11 da quadra "A", lote 59 da quadra "E", lotes 60, 61, 62, 63, 64 e 65 da quadra "F", e lotes 160, 161, 162, 163, 164 e 165 da quadra "M".
- para garantia do item 14 - lote 66 e 67 da quadra "F"; e 72, 73, 74 e 75 da quadra "H".
- para garantia do item 15 - lote comercial "B" e lotes 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 e 58, da quadra "E".



Neste ato e na melhor forma de direito, ficam **RATIFICADAS** as demais cláusulas do **TERMO DE COMPROMISSO**, celebrado entre as partes e mencionado no preâmbulo deste **TERMO**, que não foram objeto de alteração.

.....

(Handwritten signatures)



PREFEITURA DE VALINHOS

Fls. Nº	2083	Rubrica	2
Proc. Nº/Ano	9.964/04		

E, por estarem assim, certas e avençadas, assinam as partes já qualificadas no preâmbulo, o presente **TERMO**, digitado em quatro (4) laudas e firmado em três (3) vias de igual forma e teor, permanecendo a primeira via em poder da Secretaria de Assuntos Jurídicos e Institucionais do **MUNICÍPIO**, a segunda via entregue a **COMPROMISSÁRIA** e a terceira juntada ao processo administrativo de origem. Eu, Joseani Bernardi, **JOSEANI BERNARDI**, Diretora de Divisão de Contratos, da Procuradoria Administrativa, da Secretaria de Assuntos Jurídicos e Institucionais, lavrei e digitei, o presente **TERMO**. Eu, Geraldo Norberto Bueno, **GERALDO NORBERTO BUENO**, Diretor da Procuradoria Administrativa, da Secretaria de Assuntos Jurídicos e Institucionais, conferi e ratifico o presente **TERMO**.

Valinhos, em 19 de fevereiro de 2015

Pelo **MUNICÍPIO**:

Clayton Roberto Machado
CLAYTON ROBERTO MACHADO
Prefeito Municipal

Dr. Alexandre Augusto Sampaio
Dr. ALEXANDRE AUGUSTO SAMPAIO
Secretaria de Assuntos Jurídicos e Institucionais

Eng.º César André Cruz Barduchi
Eng.º CÉSAR ANDRÉ CRUZ BARDUCHI
Secretário de Planejamento e Meio Ambiente

Eliseu Dias da Silva
ELISEU DIAS DA SILVA
Secretário de Obras e Serviços Públicos

Pela **COMPROMISSÁRIA**:

Elizabeth Cavalcante Salles
ELIZABETH CAVALCANTE SALLES

Marcos Trombetta
MARCOS TROMBETTA

Testemunhas:

Maria de Lourdes Barroso Balseiro Coelho
Maria de Lourdes Barroso Balseiro Coelho
Termo-010/15 - jb/JB/DDC/PA/SAJI

Kerolim End Impassionato Dal Bianco
Kerolim End Impassionato Dal Bianco