

matricula  
**28.449**

ficha  
**-1-**

25 JAN 2016

Valinhos

Código Nacional de Serventias (CNS/CNJ) 12.368-7

Antonio Ilson da Silva Mota  
Oficial Titular

**GLEBA "A"**, situado à Rua Antonio Carlos, nº 381, nesta cidade e Comarca de Valinhos, contendo um barracão industrial, com área de 1.254,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: pela frente por 18,40m com a mencionada via pública, e em curva ao raio de 6,00m por 8,00m com a confluência das Ruas Antonio Carlos e Avenida Independência; à direita por 52,00m com a Avenida Independência; no fundo por 12,81m sendo 3,60m com o imóvel de propriedade de Rigesa, Celulose, Papel e Embalagens Ltda., e 9,21m com a Gleba B, de propriedade de Rigesa, Celulose, Papel e Embalagens Ltda., vira à direita por 7,60m, vira novamente à esquerda por 24,00m, divisando sempre com imóvel de propriedade de Rigesa, Celulose, Papel e Embalagens Ltda e vira finalmente à direita por 51,70m até encontrar a Rua Antonio Carlos, divisando com o imóvel de propriedade de Rigesa, Celulose, papel e Embalagens Ltda, encerrando a área de 1.634,35m<sup>2</sup>. (A presente matrícula foi aberta à requerimento, nos termos do item 54, letra c, Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, à vista de certidão de ônus expedida pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, prenotada em 14/01/2016, sob nº 48.302 neste cartório).

**PROPRIETÁRIA:** RIGESA - CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS LTDA, com sede nesta cidade, à Rua Treze de Maio, nº 755, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.989.050/0001-81. (Titulo Aquisitivo: R.1/35.379, datado de 26 de novembro de 1982, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP). Valinhos, 25 de janeiro de 2016. (MTP). O Oficial: Antonio Ilson da Silva Mota (Antonio Ilson da Silva Mota).

**Av.1/28.449:** Na forma autorizada pelos artigos 212 e 213, da Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73), com a redação que lhe foi dada pela Lei nº 10.931/04, e de acordo com requerimento e laudo técnico, ambos passados na cidade de Campinas - SP, e memorial descritivo, todos datados de 15 de março de 2016, acompanhados de planta, e Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 92221220160296882, passada na cidade de Campinas - SP, datada de 22 de março de 2016, assinada por Luiz Eduardo Goulardins, Engenheiro Civil - responsável técnico - CREA 0600793588 SP, e pela proprietária, e demais documentos, tudo prenotado neste cartório em 13/10/2016, sob nº 52.392, faço constar que, a **GLEBA "A"**, sobre o qual foi edificado um barracão industrial, situado à Rua Antonio Carlos, nº 381, zona urbana desta cidade e Comarca de Valinhos, possui, corretamente, as seguintes medidas, confrontações e área: "18,40m do ponto 01 ao ponto 02, confrontando com a Rua Antonio Carlos,; do ponto 02, segue em curva à direita com distância de 8,00m e raio de 6,00m até o ponto 03 na confluência da Rua Antonio Carlos com a Avenida Independência; do ponto 03, segue com distância de 52,00m até o ponto 04, confrontando com a Avenida Independência;

CONTINUA NO VERSO

matricula  
**28.449**

ficha  
**1**

verso

do ponto 04, deflete à direita e segue com distância de 12,96m até o ponto 05; do ponto 05, deflete à direita e segue com distância de 7,61m até o ponto 06; do ponto 06, deflete à esquerda e segue com distância de 20,20m até o ponto 07; do ponto 07, deflete à direita e segue com distância de 1,62m até o ponto 08; do ponto 08, deflete à esquerda e segue com distância de 1,97m até o ponto 09; do ponto 04 ao ponto 09, confronta com propriedade de Rigesa Celulosa Papel e Embalagens Ltda, conforme transcrição nº 71.538, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP; do ponto 09, deflete à direita e segue com distância de 50,00m até o ponto 01, ponto onde iniciou a descrição, fechando o perímetro com a área de 1.607,63m<sup>2</sup>, confrontando com propriedade de Rigesa Celulosa, Papel e Embalagens Ltda, conforme matrícula nº 34.724, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP". Valinhos, 12 de dezembro de 2016. (MTP). A Substituta do Oficial:

*Mariana de Toledo Piza Hatia*

(Mariana de Toledo Piza Hatia).

Ao Oficial....	R\$	28,12
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
ISS.....	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	28,12

Nada mais consta do que o já relatado nesta matrícula. O **MUNICÍPIO DE VALINHOS** passou a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária a partir de 17 de abril de 2006, tendo pertencido anteriormente à circunscrição do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP. A presente certidão é extraída em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, nada mais havendo com referência a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais pessoais reipersecutórias. Esta certidão abrange apenas e tão somente as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade, tudo na conformidade do item 345 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - NSCGJ-SP. Dou fé. **VALINHOS-SP, 12 de dezembro de 2016.**

Marco Aurélio Marini - Substituto do Oficial

Controle:



33705

Página: 0002/0002