

matricula  
**27.548**

ficha  
**-1-**

**24 SET 2015**

**Valinhos**

Código Nacional de Serventias (CNS/CNJ) 12.368-7

Antonio Ilson da Silva Mota  
Oficial Titular

**GLEBA "A"** com a área de 1.319,48m<sup>2</sup>, situada à Rua Antonio Carlos, zona urbana desta cidade e Comarca de Valinhos, com as seguintes medidas e confrontações: 12,84m em reta, de frente para a mencionada via pública; à direita mede 50,40m em reta, confrontando com propriedade de Rigesa - Celulose, Papel e Embalagens Ltda; vira à esquerda na extensão de 15,00m em reta, confrontando ainda com esta última confrontante; vira à direita na extensão de 24,00m em reta, confrontando com terrenos da Rigesa - Celulose, Papel e Embalagens Ltda; nos fundos mede 26,00m em reta, confrontando ainda com propriedade da Rigesa; e à esquerda mede 47,95m em reta, confrontando com terrenos da mencionada Rigesa e com terrenos de Francisco Humberto Antoniazzi; vira à direita por 0,76m em reta, e, finalmente, vira à esquerda por 29,70m em reta, confrontando nestes dois segmentos com propriedade de Francisco Humberto Antoniazzi. (A presente matrícula foi aberta a requerimento, nos termos do item 54, letra c, Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, à vista de certidão negativa de ônus expedida pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, prenotada em 21/09/2015, sob nº 46.779 neste cartório).

**PROPRIETÁRIA:** RIGESA - CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS LTDA, com sede nesta cidade, à Rua Treze de Maio, nº 755, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.989.050/0001-81. (Título Aquisitivo: R.1/34.657, datado de 21 de setembro de 1982, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP). Valinhos, 24 de setembro de 2015. (MAM). O Oficial: Antonio Ilson da Silva Mota (Antonio Ilson da Silva Mota).

**Av.1/27.548:** Nos termos de requerimento datado de 10 de novembro de 2015, passado na cidade de Campinas/SP; de acordo com o memorial descritivo datado de 19 de setembro de 2016, laudo técnico passado na cidade de Campinas/SP, datado de 10 de novembro de 2015, e Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 92221220151476765, datada de 10 de novembro de 2015, todos passados nesta cidade, acompanhados de planta, assinados pelo autor e engenheiro e responsável técnico - Luiz Eduardo Goulardins, engenheiro civil - CREA 0600793588, prenotados em 13/10/2016, sob nº 52.390, faço constar que, a Gleba "A" situada à Rua Antonio Carlos, objeto desta matrícula, possui corretamente as seguintes medidas, confrontações e área: "A Gleba A, confronta pela frente do ponto 1 ao ponto 2 por 12,84m com a Rua Antonio Carlos; Do ponto 2, deflete à direita e segue com distância de 50,00m até o ponto 3. Do ponto 3, deflete à esquerda e segue com distância de 15,00m até o ponto 4. Do ponto 2 ao ponto 4 confronta com terreno de propriedade de Rigesa Celulose Papel e Embalagens Ltda, conforme matrícula nº 34724 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. Do ponto 4, deflete à direita e segue com distância de 24,20m até o ponto 5. Do ponto 5, deflete à direita e segue com distância de 26,48m até o ponto 6. Do ponto 4 ao ponto 6, confronta com propriedade da Rigesa Celulose Papel e Embalagens, conforme

CONTINUA NO VERSO

matricula

**27.548**

ficha

**1**

verso

transcrição 71.538 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas. Do ponto 6, deflete à direita e segue com distância de 38,80m até o ponto 7, confrontando com propriedade da Rigesa Celulose Papel e Embalagens Ltda, conforme transcrição 45.858 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas. Do ponto 7, segue em linha reta com distância de 10,00m até o ponto 8. Do ponto 8, deflete à esquerda e segue com distância de 0,60m até o ponto 9. Do ponto 9, deflete à direita e segue com distância de 29,20m até o ponto 1, ponto onde iniciou a descrição. Do ponto 7 ao ponto 1 confronta com propriedade da Rigesa Celulose Papel e Embalagens Ltda, conforme matrícula nº 28.448 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos desta Comarca, fechando o perímetro com a área de **1.338,06m²**. Valinhos, 24 de novembro de 2016. (AML). O Substituto do Oficial: *Alexandre Menatto Lacaia* (Alexandre Menatto Lacaia).

Ao Oficial....	R\$	28,12
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
ISS.....	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	28,12

Nada mais consta do que o já relatado nesta matrícula.

O **MUNICÍPIO DE VALINHOS** passou a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária a partir de 17 de abril de 2006, tendo pertencido anteriormente à circunscrição do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP. A presente certidão é extraída em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, nada mais havendo com referência a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais pessoais reipersecutórias. Esta certidão abrange apenas e tão somente as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade, tudo na conformidade do item 345 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo - NSCGJ-SP. Dou fé. **VALINHOS-SP, 24 de novembro de 2016.**

Marco Aurélio Marini - Substituto do Oficial

Controle:



31767

Página: 0002/0002