



ALEXANDRE DE AZEVEDO PALMEIRA FILHO, Bacharel em Direito e Primeiro

Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, atendendo a pedido da parte interessada, verificou constar a transcrição abaixo relatada por extrato:

1. REGISTRO

1a. **TRANSCRIÇÃO:** 53430 **LIVRO:** 3AX **FOLHAS:** 134 **DATA:** 31/05/1968-----

1b. **TÍTULO:** Venda e Compra.-----

1c. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 8 de março de 1968, das notas do Tabelião de Valinhos, desta comarca, livro nº 27, fls. 178 verso.-----

1d. **VALOR:** Ncr\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros novos).-----

1e. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Não há.-----

1f. **TÍTULO ANTERIOR:** 3E-96-6.327; 3S-213-22.799 e 3AH-152-35.668-----

2. IMÓVEL

2a. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Valinhos.-----

2b. **DENOMINAÇÃO OU RUA:** Rua Antonio Carlos (fundos), n 441.-----

2c. **IMÓVEL:** Um prédio, residencial, seu respectivo terreno e quintal, sito nos fundos da rua Antonio Carlos, atualmente com o nº 441, contendo o prédio 6 cômodos, e o terreno a área de 300m², divisando em seu todo, pela frente com um caminho de 3m de largura o qual da serventia com a passagem para saída do imóvel e de ambos os lados, e fundos com a adquirente. (a) Rubens Mantovani, 4º Escrevente. O Oficial, (a) Francisco Benito.-----

3. PESSOAS

3a. **TRANSMITENTE:** HELENA VIEIRA DE LIMA JUSTO ou HELENA DE LIMA JUSTO, de prendas domésticas e seu marido JOSÉ JUSTO, funcionário público aposentado, brasileiro, domiciliado nesta comarca em Valinhos.-----

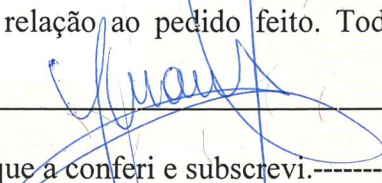
3b. **ADQUIRENTE:** RIGESA CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS LTDA., com sede em Valinhos.-



4. ENCERRAMENTO

-----Certifico, nos termos de certidão de 02/12/1968, da Pref. de Valinhos, que o prédio nº 441, da rua Antonio Carlos, de propriedade de Rigesa Celulose, Papel e Embalagens Ltda., foi totalmente demolida; dou fé. Campinas, 16/05/1969. O 3º Escrevente, (a) Geraldo Alberto dos Santos. O Oficial, (a) Francisco Benito. Certifico, nos termos de cert. de 06/02/1.973, da Prefeitura de Valinhos, que o imóvel desta transcrição, foi unificado aos constantes das transcrições nºs 62.782, 71.538, 12.610, 45.858, 58.123, 60.640, 16.668, 18.629, 15.648, 28.993, 24.660, 24.661, 10.466, 25.011, 10,137, 9.381, 46.048, 19.715 e 58.794, formando um só todo, designado GLEBA 3, à Rua 13 de Maio, com 81.102,02 ms², medindo e confrontando: nas extensões de 189,03 ms, 50,79 ms. 49,72 ms, 63,25 ms, 15,35 ms. e 13,08 ms. com a Rua 13 de Maio; nas extensões de 471,80 ms, 4,60 ms, 20,50 ms, com a Fepasa, na extensão de 44,50 ms. com Cartonificio Valinhos S.A e Ribeirão Pinheiros; na extensão de 104,75m com o Ribeirão Pinheiros; na extensão de 36,24 ms. com a Avenida Independência; nas extensões de 12,96 ms, 7,61 ms, 20,20 ms, 1,62 ms e 1,97 ms, com a Com. e Ind. Zarzur S.A.; nas extensões 24,20 ms, 26,48 ms. e 38,80 ms. com Antonio de Freitas; nas extensões de 22,50 ms. e 36,70 ms. com Francisco Humberto Antoniazzi, nas extensões de 43,61 ms. e 132,65 ms. com a Rua Antonio Carlos. Dou fé. Campinas, 14 de fevereiro de 1.973. O 3º escr. (a) Antonio Roberto de Souza Valle. O Oficial (a) Francisco Benito.- -

-----Certifica mais e finalmente que este imóvel tem sua situação com referência a alienação e constituição de ônus reais integralmente noticiada na presente certidão, **ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR À DATA DE SUA EXPEDIÇÃO**, e que **PERTENCEU À CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DO PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS ATÉ 13 DE ABRIL DE 2006, PASSANDO APÓS ESTA DATA A PERTENCER À COMARCA DE VALINHOS.**-----

-----Nada mais com relação ao pedido feito. Todo o referido é verdade. Dou fé. Campinas, 6 de fevereiro de 2019. Eu,  MARLON ALVES DE OLIVEIRA JUNIOR, escrevente autorizado, que a conferi e subscrevi.-----

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
OFICIAL

MAO/Pedido 457020



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS	
1º CIRC.: Campinas	
Oficial	R\$31,68
Estado	NIHIL
Cart. Serv.	NIHIL
Comp. Reg. Civil	NIHIL
Trib. Just.	NIHIL
Ministério Público	NIHIL
Tributo Municipal	R\$ 1,67
TOTAL	R\$33,35



1223093F3000000015673319I

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12230-9 - AA 547780

12230-9-544001-560000-1218



FSC
MISTO
Papel
FSC: C108334