



ALEXANDRE DE AZEVEDO PALMEIRA FILHO, Bacharel em Direito e Primeiro

Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, atendendo a pedido da parte interessada, verificou constar a transcrição abaixo relatada por extrato:

1. REGISTRO

1a. TRANSCRIÇÃO: 46048 **LIVRO:** 3AR **FOLHAS:** 90 **DATA:** 30/09/1965-----

1b. TÍTULO: Compra e Venda.-----

1c. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 15 de junho de 1965, das notas do Tabelião de Valinhos, desta comarca, livro nº 24, fls 208 verso.-----

1d. VALOR: Cr\$ 5.500.000 (cinco milhões e quinhentos mil cruzeiros).-----

1e. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Não há.-----

1f. TÍTULO ANTERIOR: 3C-201-3.996.-----

2. IMÓVEL

2a. CIRCUNSCRIÇÃO: Valinhos.-----

2b. DENOMINAÇÃO OU RUA: Rua Treze de Maio, n 1005.-----

2c. IMÓVEL: Uma gleba de terras com a área de 1.332,00m², localizada dentro do perímetro urbano, contendo nela um prédio residencial com a área de 121m², de construção dos outorgantes, conforme "habite-se" fornecido em 23/09/1948, e que tem o nº 1.005, com frente para a rua 13 de Maio, referida gleba com frente para a mencionada rua 13 de Maio, principia na divisa com propriedade da compradora, ponto de intersecção, onde existia um caminho particular que constituía servidão de passagem para os outros herdeiros do finado Carlos Franceschini; segue pela mesma rua 13 e Maio, na extensão de 39m; dêsse ponto tornando-se o lado esquerdo segue por uma reta de 37m, divisando com Augusto Cambonatti ou sucessores, segue-se pela mesma reta, com extensão de 22m, divisando com Inocência Franceschini ou sucessores; dêsse ponto, virando-se pelo lado esquerdo por uma outra reta de 37m, divide nesse ponto com divisas de propriedade da compradora, onde existia o caminho particular; essa gleba e construção constam do croquis anexo à escritura, rubricado pelas partes e pelo Tabelião, e que



ficou fazendo parte integrante da escritura, cuja venda foi realizada " ad-cropus". (a) Rubens Mantovani, 4º Escrevente. O Oficial, (a) Francisco Benito.-----

3. PESSOAS

3a. TRANSMITENTE: GERALDO CAPOVILLA e sua mulher ANGELINA FRANCESCHINI CAPOVILLA, proprietários, brasileiros, domiciliados em Valinhos.-----

3b. ADQUIRENTE: RIGESA CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS LTDA., sociedade anônima brasileira, com sede em Valinhos.-----

4. ENCERRAMENTO

-----Certifico, nos termos de cert. de 06/02/1.973, da Prefeitura de Valinhos, que o imóvel desta transcrição foi unificado aos constantes das transcrições nºs 62.782, 71.538, 12.610, 45.858, 58.123, 53.430, 60.640, 16.668, 18.629, 15.648, 28.993, 24.660, 24.661, 10.466, 25.611, 10.137, 25.011, 9.381, 19.715 e 58.794, formando um só todo, designado GLEBA 3, à Rua 13 de Maio, com 81.102,02 ms², medindo e confrontando: nas extensões de 189,03 ms, 50,79 ms. 49,72 ms, 63,25 ms, 15,35 ms. e 13,08 ms. com a Rua 13 de Maio; nas extensões de 471,80 ms, 4,60 ms, 20,50 ms, com a Fepasa, na extensão de 44,50 ms. com Cartonificio Valinhos S.A e Ribeirão Pinheiros; na extensão de 104,75 ms com Ribeirão Pinheiros; na extensão de 36,24 ms. com a Avenida Independência; nas extensões de 12,96 ms, 7,61 ms, 20,20 ms, 1,62 ms e 1,97 ms, com a Comércio e Indústria Zarzur S.A.; nas extensões 24,20 ms, 26,48 ms. e 38,80 ms. com a propriedade de Antonio de Freitas; nas extensões de 22,50 ms. e 36,70 ms. com a propriedade Francisco Humberto Antoniazzi, nas extensões de 43,61 ms. e 132,65 ms. com a Rua Antonio Carlos. Dou fé. Campinas, 14 de fevereiro de 1.973. O 3º escr. (a) Antonio Roberto de Souza Valle. O Oficial (a) Francisco Benito.-----

-----Certifica mais e finalmente que este imóvel tem sua situação com referência a alienação e constituição de ônus reais integralmente noticiada na presente certidão, **ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR À DATA DE SUA EXPEDIÇÃO**, e que **PERTENCEU À CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DO PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS ATÉ 13 DE ABRIL DE 2006, PASSANDO APÓS ESTA**



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
OFICIAL

MAO/Pedido 457020

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DATA A PERTENCER À COMARCA DE VALINHOS.-----

-----Nada mais com relação ao pedido feito. Todo o referido é verdade. Dou fé. Campinas, 6 de fevereiro de 2019. Eu, MARLON ALVES DE OLIVEIRA JUNIOR, MARLON ALVES DE OLIVEIRA JUNIOR, escrevente autorizado, que a conferi e subscrevi.-----

REGISTRO DE IMÓVEIS	
1º CIRC.: Campinas	
Oficial	RS31,68
Estado	NIHIL
Cart. Serv.	NIHIL
Comp. Reg. Civil	NIHIL
Trib. Just.	NIHIL
Ministério Público	NIHIL
Tributo Municipal	RS 1,67
TOTAL	RS33,35



1223093F3000000015673219K

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12230-9-AA 547778

12230-9-544001-560000-1218



FSC
MISTO
Papéis

FSC® C166334