



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

**Alexandre de Azevedo Palmeira Filho**  
OFICIAL

MAO/Pedido 457020

**ALEXANDRE DE AZEVEDO PALMEIRA FILHO**, Bacharel em Direito e Primeiro

Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, atendendo a pedido da parte interessada, verificou constar a transcrição abaixo relatada por extrato:

**1. REGISTRO**

**1a. TRANSCRIÇÃO:** 28993 **LIVRO:** 3AA **FOLHAS:** 97 **DATA:** 09/05/1957-----

**1b. TÍTULO:** Permuta.-----

**1c. FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública, lavrada a 28 de maio de 1954, nas notas do Tabelião de Valinhos, LV. 16, fls. 143.-----

**1d. VALOR:** Cr\$ 80.822,00 (oitenta mil, oitocentos e vinte e dois cruzeiros novos).-----

**1e. CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Não há.-----

**1f. TÍTULO ANTERIOR:** 3B-102-2.501-----

**2. IMÓVEL**

**2a. CIRCUNSCRIÇÃO:** Valinhos.-----

**2b. DENOMINAÇÃO OU RUA:** Rua Treze de Maio, n 891.-----

**2c. IMÓVEL:** Uma casa com seis comodoss, seu respectivo terreno e quintal, medindo 11,00 metros (onze metros), por trinta metros (30,00m) da frente aos fundos, situada a rua Treze de Maio, 891, antiga Travessa Concordia; divisando pela frente com a rua Treze de maio, e nos lados e fundos, com Rigesa Sociedade Anônima Celulose, Papel e Embalagens. (a) Antonio Pierri, 3º Escrevente. O Oficial Sucessor, (a) Elvino Silva Filho.-----

**3. PESSOAS**

**3a. TRANSMITENTE:** ANTONIO MARYETTO, e sua mulher Dona MARIA PERROTTE, brasileiros, residentes em Valinhos.-----

**3b. ADQUIRENTE:** RIGESA S/A, CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS, com sede em Valinhos.-----

**4. ENCERRAMENTO**

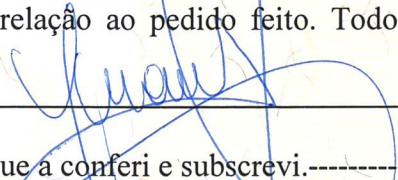
-----Certifico nos termos da certidão de 26/05/1956, da Prefeitura Municipal de Valinhos, que a casa





objeto desta transcrição, foi demolida; dou fé. Campinas, 09/05/1957. O 3º Escrevente, (a) Antonio Pierri. O Oficial Maior, (a) Elvino Silva Filho. Certifico, nos termos de cert. de 06/02/1973, da Prefeitura de Valinhos, que o imóvel desta transcrição, foi anexado aos constantes das transcrições nºs 62.782, 71.538, 12.610, 45.858, 58.123, 53.430, 60.640, 16.668, 18.629, 15.648, 24.660, 24.661, 10.466, 25.011, 10.137, 9.381, 46.048, 19.715 e 58.794, formando um só todo, designado GLEBA 3, à Rua 13 de Maio, com 81.102,02 ms<sup>2</sup>, medindo e confrontando: nas extensões de 189,03 ms, 50,79 ms. 49,72 ms, 63,25 ms, 15,35 ms. e 13,08 ms. com a Rua 13 de Maio; nas extensões de 471,80 ms, 4,60 ms, 20,50 ms, com a Fepasa, na extensão de 44,50 ms. com Cartonificio Valinhos S.A e Ribeirão Pinheiros; na extensão de 104,75m com o Ribeirão Pinheiros; na extensão de 36,24 ms. com a Avenida Independência; nas extensões de 12,96 ms, 7,61 ms, 20,20 ms, 1,62 ms e 1,97 ms, com a Com. e Ind. Zarzur S.A.; nas extensões 24,20 ms, 26,48 ms. e 38,80 ms. com Antonio de Freitas; nas extensões de 22,50 ms. e 36,70 ms. com Francisco Humberto Antoniazzi, nas extensões de 43,61 ms. e 132,65 ms. com a Rua Antonio Carlos. Dou fé. Campinas, 14 de fevereiro de 1.973. O 3º escrevente, (a) Antonio Roberto de Souza Valle. O Oficial (a) Francisco Benito.-----

-----Certifica mais e finalmente que este imóvel tem sua situação com referência a alienação e constituição de ônus reais integralmente noticiada na presente certidão, **ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR À DATA DE SUA EXPEDIÇÃO**, e que **PERTENCEU À CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DO PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS ATÉ 13 DE ABRIL DE 2006, PASSANDO APÓS ESTA DATA A PERTENCER À COMARCA DE VALINHOS.**-----

-----Nada mais com relação ao pedido feito. Todo o referido é verdade. Dou fé. Campinas, 6 de fevereiro de 2019. Eu, , MARLON ALVES DE OLIVEIRA JUNIOR, escrevente autorizado, que a conferi e subscrevi.-----



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho  
OFICIAL

MAO/Pedido 457020



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª CIRC.: Campinas

Oficial	RS31,68
Estado	NIHIL
Cart. Serv.	NIHIL
Comp. Reg. Civil	NIHIL
Trib. Just.	NIHIL
Ministério Público	NIHIL
Tributo Municipal	RS 1,67
<b>TOTAL</b>	<b>RS33,35</b>



1223093F30000000156730190

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

1º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Campinas - SP

12230-9 - AA 547772

12230-9-544001-560000-1218



Página 3 de 3



FSC  
MISTO  
Papéis  
FSC® C108264