



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

**Alexandre de Azevedo Palmeira Filho**  
OFICIAL

MAO/Pedido 457020

**ALEXANDRE DE AZEVEDO PALMEIRA FILHO**, Bacharel em Direito e Primeiro

Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, atendendo a pedido da parte interessada, verificou constar a transcrição abaixo relatada por extrato:

**1. REGISTRO**

**1a. TRANSCRIÇÃO:** 18629 **LIVRO:** 30 **FOLHAS:** 18 **DATA:** 10/07/1951-----

**1b. TÍTULO:** Compra e venda.-----

**1c. FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 25 de abril de 1951, das notas do Tab. de Valinhos. Livro nº 17, fls. 168.-----

**1d. VALOR:** Cr\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros).-----

**1e. CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Não há.-----

**1f. TÍTULO ANTERIOR:** 3M-78-16.541.-----

**2. IMÓVEL**

**2a. CIRCUNSCRIÇÃO:** Valinhos.-----

**2b. DENOMINAÇÃO OU RUA:** Rua Antonio Carlos.-----

**2c. IMÓVEL:** Um terreno em forma triangular, com a área de 2.110m<sup>2</sup>, mais ou menos, com as seguintes divisas e confrontações: partindo da rua Antonio Carlos, na divisa com a adquirente, seguindo pela rua Antonio Carlos, mede 36,65 metros, para determinar o segundo vértice do triângulo; deste ponto descendo em linha reta 120 metros, mais ou menos, até encontrar a divisa antiga dos vendedores e a adquirente na margem esquerda do Ribeirão Pinheiros, este ponto determina o terceiro vértice do triângulo, subindo pela divisa antiga por 135 metros, mais ou menos, até o primeiro vértice, ponto de partida. O II escrevente, (a) Francisco Benito. O Oficial Sucessor, (a) Elvino Silva Filho.-----

**3. PESSOAS**

**3a. TRANSMITENTE:** JASPER BRESLER, industrial, britânico e sua mulher HENEDINA DE OLIVEIRA BRESLER, brasileira, residente em Campinas.-----

**3b. ADQUIRENTE:** RIBEIRO GERIN S.A., Indústria de Papel, Papelão e Embalagem, com sede em

Página 1 de 3



FSC  
MISTO  
Papel  
FSC C108334

Valinhos.-----

#### **4. ENCERRAMENTO**

-----Certifico, na conformidade da certidão datada de 03/02/1954, da Junta Comercial do Estado de São Paulo, apresentada por cópia fotostática autenticada, que a firma adquirente tendo modificado seus estatutos conforme arquivamento feito naquela repartição sob nº 70.609, por despacho da citada Junta, em sessão realizada em 28/07/1953, passou a denominar-se:- RIGESA S.A - CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS; dou fé. Campinas, 20 de dezembro de 1954. 4º escrevente, (a) Rubens Mantovani. O Oficial Sucessor, (a) Elvino Silva Filho. Certifico, à vista de requerimento e de publicação do D.O. (04/12/1963 - pag. 110) que a adquirente alterou sua razão social para RIGESA - CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS LTDA, em assembléia geral extraordinária realizada em 25/10/1.963, cuja ata foi arquivada na Junta Comercial do Estado, em 26/11/1963, sob nº 241.242; dou fé. Campinas, 23 de dezembro de 1963. O 7º Escrevente, (a) Geraldo Alberto dos Santos. O Oficial (a) Francisco Benito. Certifico, nos termos de cert. de 06/02/1973, da Prefeitura de Valinhos, que o imóvel desta transcrição, foi unificado aos constantes das transcrições nºs 62.782, 71.538, 12.610, 45.858, 58.123, 53.430, 60.640, 16.668, 15.648, 28.993, 24.660, 24.661, 10.466, 25.011, 10,137, 9.381, 46.048, 19.715 e 58.794, formando um só todo, designado GLEBA 3, à Rua 13 de Maio, com 81.102,02 ms<sup>2</sup>, medindo e confrontando: nas extensões de 189,03 ms, 50,79 ms. 49,72 ms, 63,25 ms, 15,35 ms. e 13,08 ms. com a Rua 13 de Maio; nas extensões de 471,80 ms, 4,60 ms, 20,50 ms, com a Fepasa, na extensão de 44,50 ms. com Cartonificio Valinhos S.A e Ribeirão Pinheiros; na extensão de 104,75 ms; na extensão de 36,24 ms. com a Avenida Independência; nas extensões de 12,96 ms, 7,61 ms, 20,20 ms, 1,62 ms e 1,97 ms, com a Com. e Ind. Zarzur S.A.; nas extensões 24,20 ms, 26,48 ms. e 38,80 ms. com Antonio de Freitas; nas extensões de 22,50 ms. e 36,70 ms. com Francisco Humberto Antoniazzi, nas extensões de 43,61 ms. e 132,65 ms. com a Rua Antonio Carlos. Dou fé. Campinas, 14 de fevereiro de 1.973. O 3º escrevente, (a) Antonio Roberto de Souza Valle. O Oficial (a) Francisco Benito.-----

-----Certifica mais e finalmente que este imóvel tem sua situação com referência a alienação e constituição de ônus reais integralmente noticiada na presente certidão, **ABRANGENDO APENAS E**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho  
OFICIAL

MAO/Pedido 457020



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR À  
DATA DE SUA EXPEDIÇÃO, e que PERTENCEU À CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DO PRIMEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS ATÉ 13 DE ABRIL DE 2006, PASSANDO APÓS ESTA  
DATA A PERTENCER À COMARCA DE VALINHOS.-----

-----Nada mais com relação ao pedido feito. Todo o referido é verdade. Dou fé. Campinas, 6 de  
fevereiro de 2019. Eu, MARLON ALVES DE OLIVEIRA JUNIOR, MARLON ALVES DE OLIVEIRA JUNIOR,  
escrevente autorizado, que a conferi e subscrevi.-----

REGISTRO DE IMÓVEIS	
1ª CIRC.: Campinas	
Oficial	R\$31,68
Estado	NIHIL
Cart. Serv.	NIHIL
Comp. Reg. Civil	NIHIL
Trib. Just.	NIHIL
Ministério Público	NIHIL
Tributo Municipal.	R\$ 1,67
<b>TOTAL</b>	<b>R\$33,35</b>



1223093F3000000015672519F

Para conferir a procedência deste  
documento efetue a leitura do  
QR Code impresso ou acesse  
o endereço eletrônico  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

1º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Campinas - SP

12230-9 - AA 547762

12230-9-544001-560000-1218



PSC  
MISTO  
Papel

FSC® C100334