



Ofício nº 386/2019-DTL/GP/P

Valinhos, em 25 de março de 2019

Ref.: Requerimento nº 481/19-CMV
Vereador Roberson Costalunga
Processo administrativo nº 5.531/2019-PMV

Excelentíssima Senhora Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador **Roberson Costalunga**, consultadas as áreas competentes da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

- Considerando que os terrenos localizados na Rua dos Chilenos, esquina com a Rua dos Suecos, no Bairro Parque Nova Suíça, não são murados e não possuem passeio público, e que apesar de reclamações dos vizinhos e da Associação do Bairro, quanto à poda de árvores no lote, corte de mato e limpeza do mesmo, passeio público e nenhuma providência é tomada pelo proprietário, questiona-se:
- A Prefeitura, através da Secretaria competente, deve tomar providências notificando o proprietário alertando da necessidade de ter passeio público, murar o lote, para evitar que se jogue lixo no local, que hoje está facilitando proliferação de ratos, escorpiões e possíveis criadouros do mosquito da Dengue, e ainda notificar para que providências em caráter de urgência sejam tomadas pelo proprietária quanto à limpeza e corte de mato e poda de árvores de maneira periódica dos referidos lotes?
- Moradores vizinhos já viram pessoas se escondendo nos referidos lotes, o que oferece risco de assalto, reclamações e chamadas já foram feitas na Guarda Municipal, e o risco continua sendo ofertado.
- Considerando-se as demandas mencionadas acima, tais providências devem e podem ser tomadas em caráter de urgência notificando-se o proprietário?



PREFEITURA DE VALINHOS

- Se sim, qual o prazo demandado para que estas providências por parte do órgão competente sejam encaminhadas ao proprietário do referido lote?
- Se não, o que impede que estas providências sejam tomadas pelo órgão Municipal competente, para que o proprietário tenha ciência e providencie a manutenção necessária, que é sua obrigação?

Resposta: Encaminho, na forma do anexo, as informações disponibilizadas pela Secretaria de Obras e Serviços Públicos, capazes de esclarecer os questionamentos apresentados pelo nobre Edil requerente.

Cabe esclarecer ainda, que o proprietário, conforme consta da Notificação, possui 15 dias para desincumbir-se do ali determinado.


Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteado respeito.


ORESTES PREVITALE JÚNIOR
Prefeito Municipal

Anexo: 07 folhas.

À
Sua Excelência, a senhora
DALVA DIAS DA SILVA BERTO
Presidente da Egrégia Câmara Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

| | | |
|--|---|---|
| Nº PROTOCOLO 00560/2019 | Data/Hora Protocolo: 29/03/2019 09:42 |  |
| | Resposta n.º 1 ao Requerimento n.º 481/2019 | |
| | Autoria: ORESTES PREVITALE | |
| | Assunto: Resposta ao Requerimento n.º 481/2019 Informações sobre limpeza e corte de grama em lote entre a Rua dos Suecos e a Rua dos Chilenos, Bairro Nova Suíça. | |



PREFEITURA DE
VALINHOS

Fls. N° Rubrica

Proc. N°

Ao Sr. Diretor do D.L.P.

Em atenção à C.I. n° 477/19-DTL/GP (Requerimento. n° 481/19) informo:

Na rua Dos Suecos existem dois lotes contíguos, pertencentes a um proprietário, a saber: quadra D, lotes 3 e 4, inscrição municipal 2095900 e 2096000, respectivamente.

Face ao "156" protocolo n° 1170/19 e vistorias em 01/03/19 e 13/03/19, ao proprietário foi emitida a Notificação n° 4099/2019. Anexo cópias desses dois documentos.

Consequente à vistoria realizada hoje, foi emitida a Notificação n° 4.111/2019 para a roçada e limpeza do mato, cuja cópia segue anexa.

Também estão anexadas fotos datadas de cada vistoria, ilustrando a situação do local.

D.L.P., em 20 de março de 2019,

Jose Antonio Lovato
Fiscal de Limpeza Pública
DLP/SOSP

4099151233

1233



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE VALINHOS

Ouvicoria Geral do Município

Ficha da Demanda

MA

Ouvicoria: 1170 / 2019 Data de abertura: 26/02/2019 10:47:51 Prazo de resposta: 09/04/2019

Status: Em Análise Encerramento: Guarda Leitura: SIM

Atendente: Rozelene de Souza Neto Passos Sigiloso: Não

Dados Demanda

Tipo Solicitação: Reclamação Prioridade: Urgente Meio de Recebimento: Telefone

Requerente: LUCELIA APARECIDA BRUNELLI

Telefone(s): DDD Telefone Tipo
19 3871-4538 Telefone

Endereço

Logradouro: RUA DOS CHILENOS Número: 110

Complemento: Bairro: PARQUE NOVA SUÍÇA

Cidade: VALINHOS-SP CEP: 13271-422

Órgão Resp: 01.11.06.00.00.00 - DEPARTAMENTO DE LIMPEZA Telefone: 1938296027

Assunto: Corte mato ÁREA PARTICULAR NOTIFICAÇÃO

Complemento: Muniçipe solicita a limpeza de um terreno ao lado de sua casa. Tem lixos no local. Tem árvores que precisam ser podadas, pois pegando na sua casa.

Endereço / Detalhes do Local

Logradouro: DOS CHILENOS Número: 110

Complemento: Bairro: PARQUE NOVA SUICA

Cidade: VALINHOS Estado: SP CEP: 13271-422

Detalhes Local: ao lado do numero acima

VISTORIAS EM 01/03/19 E 13/03/19 ESTA POR VOLTA DAS 14 HORAS

O LOTE 2 QUANDO ESTA ROÇADO

OS LOTES 3 E 4 NÃO APRESENTAM MATO ALTO. MAS O LOTE 3 CONTEM MUITO LIXO (RESTOS DE FOLHAS E PODAS) PRINCIPALMENTE JUNTO A DIVISA COM O LOTE 2. O PROPRIETARIO SERA NOTIFICADO PARA PROVIDENCIAR A LIMPEZA. QUANTO AS ARVORES NOS LOTES 3 E 4 HOUVE PODA RECENTE ELIMINANDO GALHOS PROXIMOS AO Nº 110.

À Fiscalização
Para Vistoria
Em. 28 / 02 / 19
[Signature]
Marcos Virelli
Diretor do D.M.P./S.O.S.P.

SUGIRO AO SR DIRETOR DO D.L.P. PARA ENVIAR ESTE AO D.P.J. PARA AVALIAR ARVORES NO PARCELO DOS LOTES 3 E 4 CUJAS COPAS BAIXAS ESTAO SOBRE O LEITO DA RUA.

[Signature]
José Antonio Lovato
Dept* de Limpeza Pública
FISCAL



NOTIFICAÇÃO Nº 4.099/2019

Ao (s) Srs. (as). ENILSON CARLOS FELTRIN.

Fica notificado, para no prazo de **15 (QUINZE) dias**, a contar do recebimento desta providenciar:

LIMPEZA DO LIXO, RESTOS DE FOLHAS E DE PODAS, EXISTENTES NO INTERIOR DO LOTE, PRINCIPALMENTE PRÓXIMO À DIVISA COM O LOTE 2.

Em caso de reincidência de notificação, haverá por parte da municipalidade a **AUTUAÇÃO** do proprietário.

O não cumprimento desta(s) exigência(s) implicará as medidas legais cabíveis, constantes na Lei Municipal nº 2953/96 (Código de Posturas).

Identificação e localização do (s) imóvel (eis);

BAIRRO INVERNADA, LOTEAMENTO PARQUE NOVA SUIÇA, RUA/AV DOS SUECOS, QUADRA D, LOTES 3 E 4, INSCR. MUN. 2095900 E 2096000.

Observações:

Se, ao receber esta correspondência, a providência já tiver sido executada, desconsidere esta notificação.

Valinhos, de 14 de março de 2019.

José Antonio Lovato
Fiscal de Limpeza
Depto. De Limpeza Pública/S.O.S.P.



PREFEITURA DE
VALINHOS

NOTIFICAÇÃO Nº 4.111/2019

Ao (s) Srs. (as). ENILSON CARLOS FELTRIN.

Fica notificado, para no prazo de **15 (QUINZE) dias**, a contar do recebimento desta providenciar:

ROÇADA E LIMPEZA DO MATO EXISTENTE NO INTERIOR DO LOTE E TAMBÉM NO PASSEIO.

Em caso de reincidência de notificação, haverá por parte da municipalidade a **AUTUAÇÃO** do proprietário.

O não cumprimento desta(s) exigência(s) implicará as medidas legais cabíveis, constantes na Lei Municipal nº 2953/96 (Código de Posturas).

Identificação e localização do (s) imóvel (eis);

BAIRRO INVERNADA, LOTEAMENTO PARQUE NOVA SUIÇA, RUA/AV DOS SUECOS, QUADRA D, LOTES 3 E 4, INSCR. MUN. 2095900 E 2096000, RESPECTIVAMENTE.

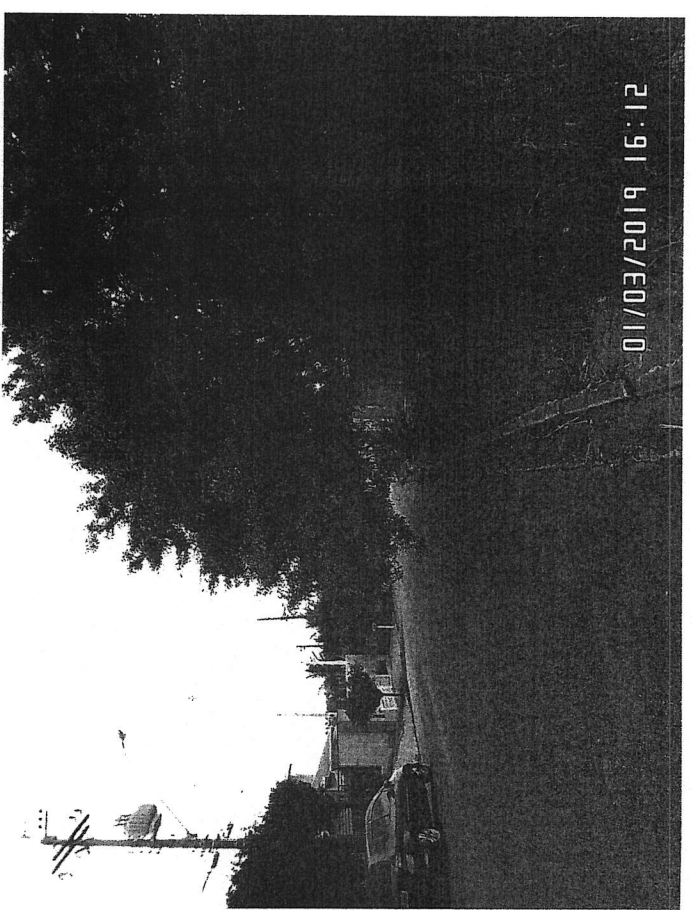
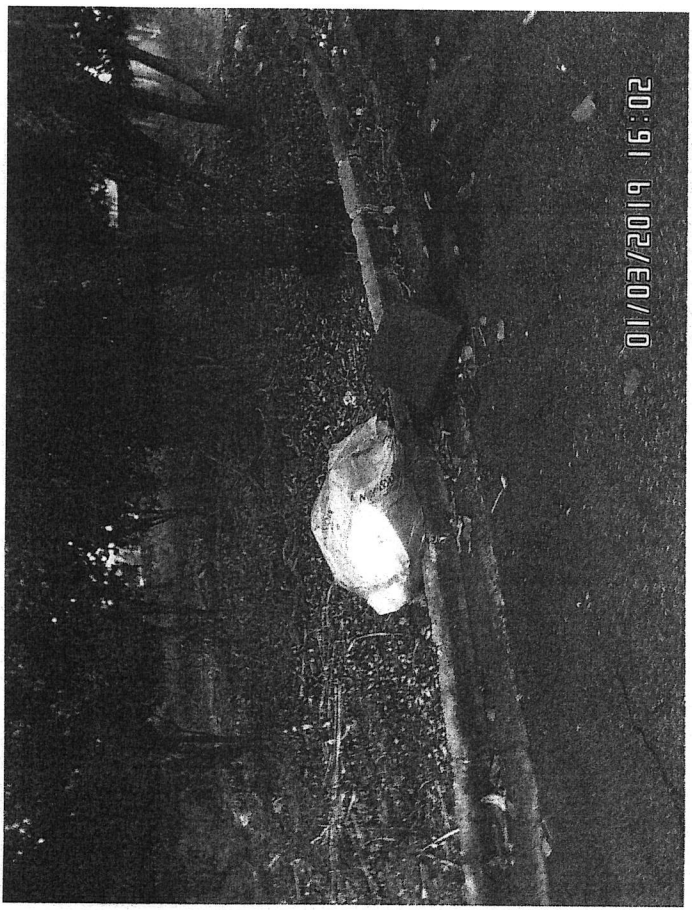
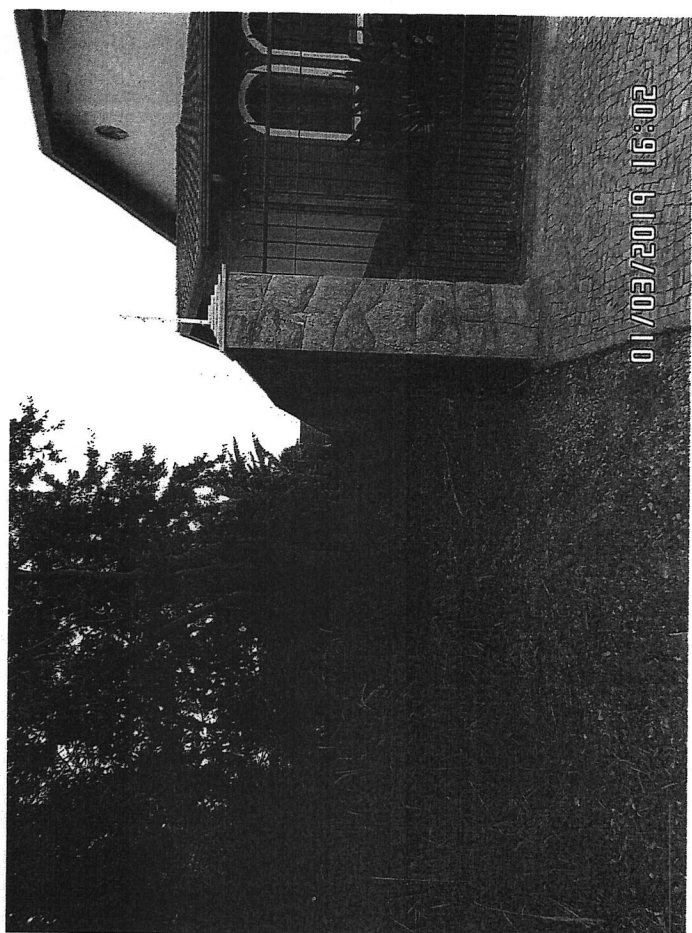
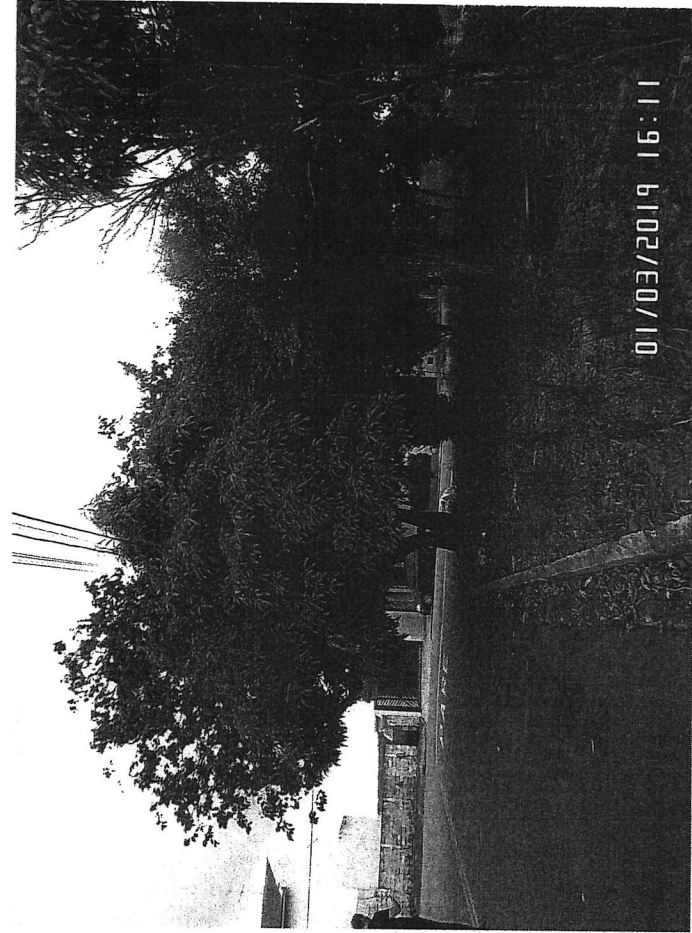
Observações:

Se, ao receber esta correspondência, a providência já tiver sido executada, desconsidere esta notificação.

Valinhos, de 20 de março de 2019.

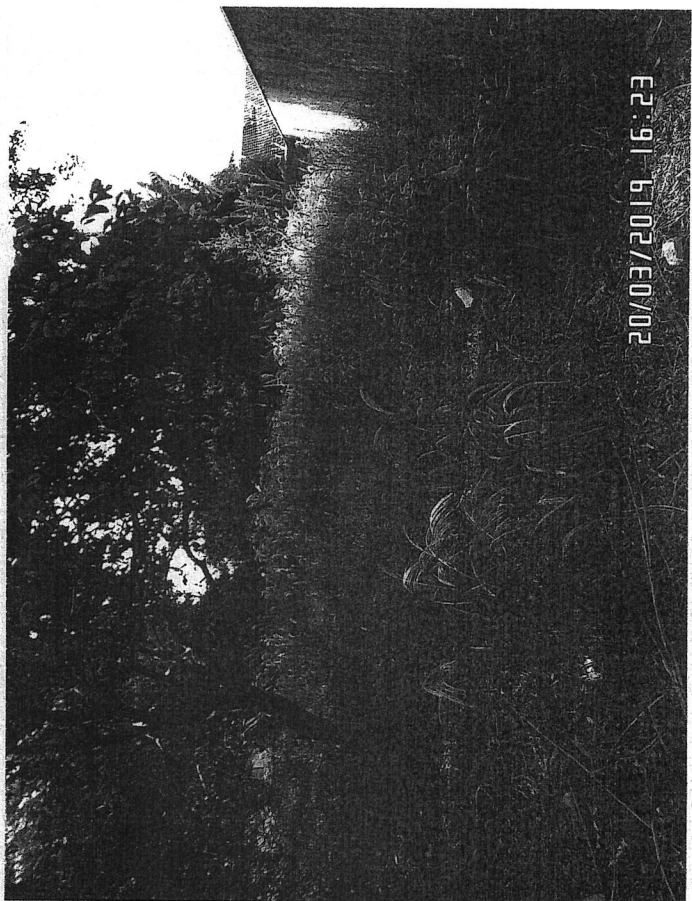
José Antonio Lovato
Fiscal de Limpeza
Depto. De Limpeza Pública/S.O.S.P.

Informações: D.L.P./S.O.S.P – Rua Americana, nº 490 – Fone (19) 3829-6028

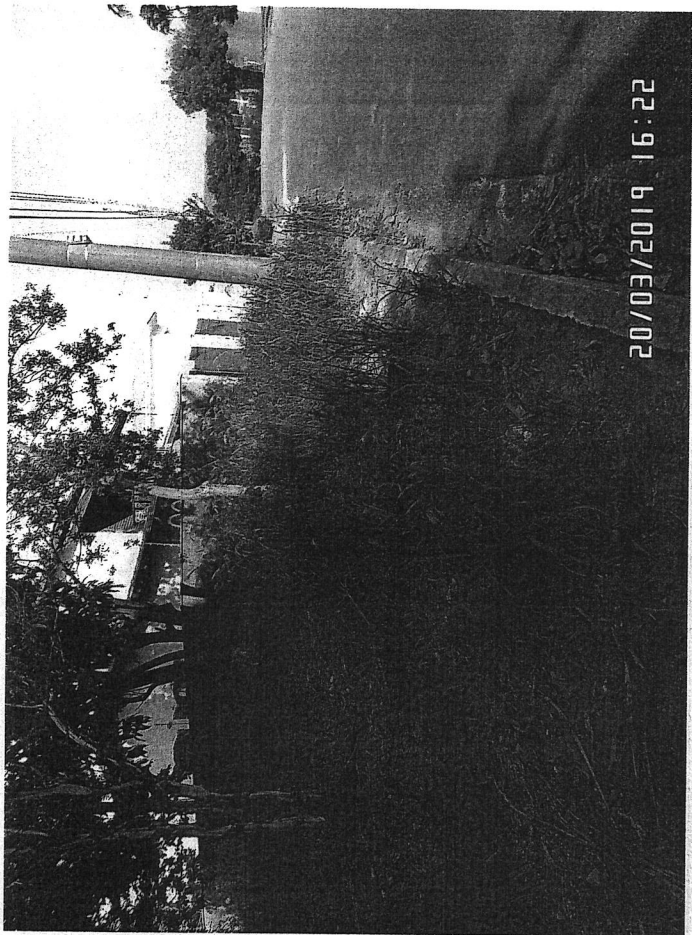




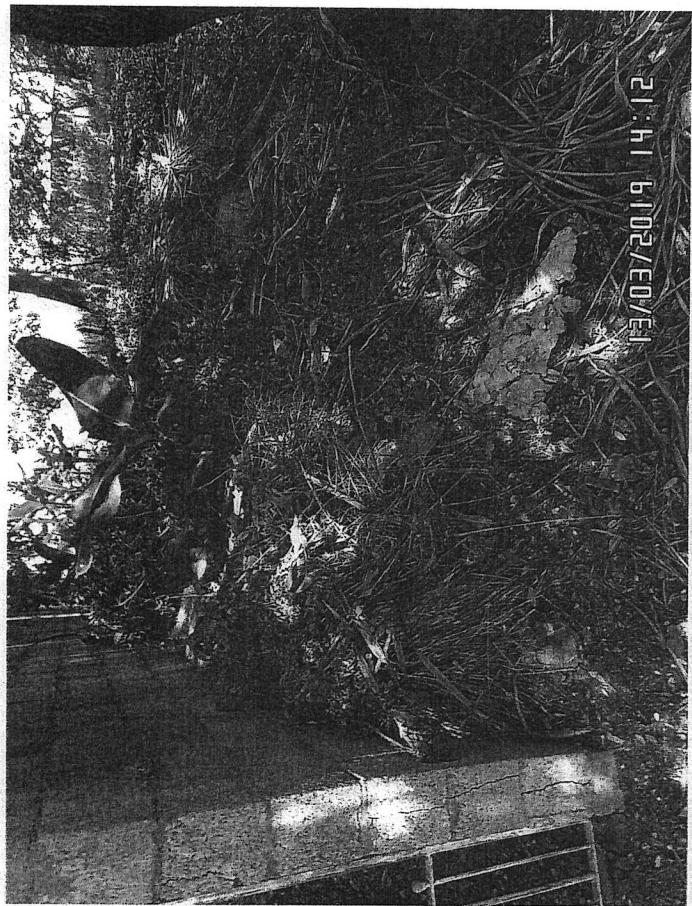
21:41 6/02/2019



22:01 6/02/2019



22:19 6/02/2019



21:41 6/02/2019



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Requerimento 481/19

Em atenção a CI 477/19-DTL/SAJI, que solicita informações para instruir resposta ao requerimento 481/19, de autoria do Vereador Roberson Costalonga – Salame.

- 1) O proprietário dos dois lotes foi notificado. Segue em anexo fotos do local e cópia das Notificações.

Marcos Vitelli
Departamento de Limpeza Pública
Diretor
21.03.2019

AO DEPTO TÉCNICO LEGISLATIVO/ SAJI

Encaminho o presente com as informações prestadas pela diretoria do DLP / SOSP.

Segue para os devidos fins, dentro da sua área de atuação.

SOSP, em 21 de março de 2019.

ENGº CIVIL GERSON LUIS SEGATO
SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS