



PREFEITURA DE VALINHOS

Ofício nº 139/2019-DTL/P

Valinhos, em 26 de fevereiro de 2019

Ref.: **Requerimento nº 115/19-CMV**
Vereador Gilberto Aparecido Borges
Processo administrativo nº 2.879/2019-PMV

Excelentíssima Senhora Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador **Gilberto Aparecido Borges**, consultada a área competente da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

- 1) Informar os empreendimentos de loteamento e condomínios verticais e horizontais aprovados de janeiro de 2017 a dezembro de 2018.
- 2) Informar os nomes dos proprietários dos terrenos e incorporadores responsáveis pelos empreendimentos.
- 3) Informar a quantidade de unidades habitacionais e de lotes/terrenos, aprovados de 2013 a 2018.
- 4) Informar quais foram as contrapartidas e se todas foram cumpridas pelos empreendedores.
- 5) Caso não tenha sido cumprida ou encontra-se pendente as contrapartidas, favor apontar o empreendimento e o motivo da não realização.

Resposta: Encaminho, na forma do anexo, as informações disponibilizadas pela Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, capazes de esclarecer os questionamentos apresentados pelo nobre Edil requerente.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteado respeito.

ORESTES PREVITALE JÚNIOR
Prefeito Municipal

Anexo: 05 folhas.

À
Sua Excelência, a senhora
DALVA DIAS DA SILVA BERTO
Presidente da Egrégia Câmara Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

PROTOCOLO
Nº 246/2019

Data/Hora Protocolo: 26/02/2019 15:05

Resposta nº 1 ao Requerimento nº 115/2019

Autoria: ORESTES PREVITALE

Assunto: Resposta ao Requerimento nº 115/2019 Informações acerca dos empreendimentos imobiliários verticais e horizontais aprovados de janeiro de 2017 a dezembro de 2018.



**PREFEITURA DE
VALINHOS**

Ao DTL

Em resposta ao requerimento do vereador Gilberto Aparecido Borges, tem-se:

QUESTÕES 1 E 2 :

APROVAÇÃO 2017	
Empreendimento	Proprietário e/ou Incorporadores
Condomínio Vertical Vale Formoso I	HM 07 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.
Condomínio Vertical Vale Formoso II	HM 07 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.
Condomínio Vertical Vale Formoso III	HM 07 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

APROVAÇÃO 2018	
Empreendimento	Proprietário e/ou Incorporadores
Condomínio Vertical Residencial Valência	Residencial Valencia SPE Ltda
Condomínio Vertical Reserva do Alto	Sodalita Empreendimentos Imobiliarios Ltda
Edifício Manacás	Carlos Eduardo Munhoz Rodrigues



QUESTÃO 3:

• **ANO 2013:**

01) 4.156/2012 – 44 unidades;

• **ANO 2014:**

01) 16.840/2010 – 58 unidades;

02) 11.074/2012 – 29 unidades;

03) 8.167/2012 – 18 unidades;

04) 20.066/2014 – 32 unidades;

05) 8.699/2012 – 25 unidades;

06) 13.760/2012 – 21 unidades;

07) 7.321/2013 – 32 unidades;

08) 15.115/2013 – 48 unidades;

09) 6.041/2013 – 60 unidades;

10) 14.796/2012 – 39 unidades;

11) 14.530/2012 – 21 unidades;

12) 14.561/2012 – 32 unidades;

• **ANO 2015:**

01) 7.173/2012 – 26 unidades;

02) 14.759/2007 – 151 unidades;

03) 5.920/2003 – 65 unidades;

04) 8.648/2013 – 32 unidades;

05) 18.890/2013 – 60 unidades;

06) 4.441/2008 – 40 unidades;

07) 15.970/2010 – 300 unidades;

08) 13.853/2014 – 46 unidades;

09) 17.304/2012 – 16 unidades;

10) 7.967/2010 – 413 unidades;

11) 4.673/2013 – 89 unidades;



PREFEITURA DE **VALINHOS**

• ANO 2016:

- 01) 2.362/2013 – 15 unidades;
- 02) 16.425/2011 – 320 unidades;
- 03) 17.159/2015 – 47 unidades;
- 04) 16.531/2014 – 19 unidades;
- 05) 20.277/2011 – 72 unidades;
- 06) 4.275/2015 – 58 unidades;
- 07) 228/2009 – 23 unidades;
- 08) 13.630/2016 – 96 unidades;
- 09) 7.193/2015 – 36 unidades;
- 10) 6.096/2015 – 413 unidades;
- 11) 7.282/2015 – 58 unidades;
- 12) 6.994/2013 – 66 unidades;
- 13) 11.126/2010 – 150 unidades;
- 14) 8.650/2013 – 28 unidades;
- 15) 2.732/1992 – 96 unidades;
- 16) 10.731/2013 – 440 unidades;
- 17) 8.254/2016 – 440 unidades;
- 18) 11.271/2012 – 440 unidades;

• ANO 2017:

- 01) 18.508/2017 – 300 unidades;
- 02) 18.509/2017 – 300 unidades;
- 03) 18.511/2017 – 300 unidades;

• ANO 2018:

- 01) 10.731 /2013 – 421 unidades;
- 02) 7.915/2012 – 476 unidades;
- 03) 21.759/2016 – 60 unidades.



QUESTÕES 4 E 5:

Esclareço que a SPMA não identificou em seus arquivos, as informações referentes ao período de 2013/2016. Segue registros dos anos de 2017-2018, que esta administração vem promovendo devido registro e controle:-

Empreendimento	Proprietário e/ou Incorporadores	Nº unidades	Contrapartidas	Status
APROVAÇÃO 2017				
Condomínio Vertical Vale Formoso I	HM 07 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	300	Conforme previsão no Decreto nº 8.879 de 12/02/2015	Fase de comprovação de execução e quitação dos serviços
Condomínio Vertical Vale Formoso II	HM 07 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	300	Conforme previsão no Decreto nº 8.879 de 12/02/2015	Fase de comprovação de execução e quitação dos serviços
Condomínio Vertical Vale Formoso III	HM 07 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	300	Conforme previsão no Decreto nº 8.879 de 12/02/2015	Fase de comprovação de execução e quitação dos serviços



PREFEITURA DE
VALINHOS

Empreendimento	Proprietário e/ou Incorporadores	Nº unidades	Contrapartidas	Status
APROVAÇÃO 2018				
Condomínio Vertical Residencial Valência	Residencial Valencia SPE Ltda	421	Conforme previsão no Decreto nº 8.879 de 12/02/2015	Fase de comprovação de execução e quitação dos serviços
Condomínio Vertical Reserva do Alto	Sodalita Empreendimentos Imobiliarios Ltda	476	Conforme previsão no Decreto nº 8.879 de 12/02/2015	Quitado
Edifício Manacás	Carlos Eduardo Munhoz Rodrigues	60	Em processo de anuência de valores previsto pelo Decreto nº 8.879 de 12/02/2015	

Esclareço que todos os processos mencionados (2013/2018) neste requerimento, estão a disposição para consulta do vereador e de sua assessoria nos termos da legislação, mesmo aqueles que encontram-se arquivados.

Sem mais,

Engª Maria Silvia Previtalle
Secretária de Planejamento e Meio Ambiente
26/02/2019