



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS

Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente

C.M.V. 450, 19
Proc. Nº
Fls. 01
Resp. (1)

OFÍCIO Nº 009 /2019 – SPMA/ PMV

Ass. Legislativo
Para Providências.
G.P., em 04/02/2019
Presidente

Valinhos, 31 de janeiro de 2019

LIDO NO EXPEDIENTE EM SESSÃO DE 05/02/19
PRESIDENTE

A/C: Presidência da Câmara
Sra. Dalva Berto

Ref.: PLANO DIRETOR

CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

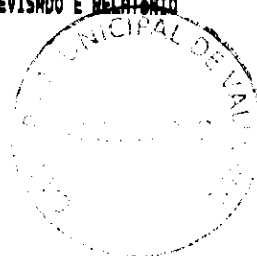
Data/Hora Protocolo: 04/02/2019 09:51

Correspondência Recebida n.º 41/2019

Autoria: Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente

Assunto: PLANO DIRETOR CRONOGRAMA REVISADO E RELATÓRIO

Nº PROTOCOLO
00041/2019



Ilustríssima Senhora

Cumprimentando-o cordialmente, venho pelo presente informar que, em atendimento a determinação do Exmo. Sr. Prefeito Municipal Orestes Previtalo Junior, conforme já noticiado através do Ofício nº 059/2018 – SPMA/PMV de 17/07/2018, a Prefeitura Municipal de Valinhos, continua com as atividades relativas à revisão do Plano Diretor do Municipal de Valinhos em andamento, assim apresentemos o cronograma de atividades revisado, e que se encontram concluídas as ETAPAS 1, 2 e 3 das atividades propostas.

Para que a Promotoria de Justiça do Município de Valinhos, continue acompanhando as atividades, em complementação ao material já entregue no Ofício nº 059/2018 – SPMA/PMV de 17/07/2018, estamos encaminhando em arquivo digital, o **Relatório Consolidado: Compilação da Percepção de Valinhos e Prognóstico e Registro da Audiência Pública - ETAPA 3**, do Plano de Trabalho de Revisão do Plano Diretor do Municipal de Valinhos.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS

Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente

Aproveitamos para informar também que estão mantidos os órgãos responsáveis pelo acompanhamento da revisão do Plano Diretor e suas etapas de trabalho, conforme descrito:

1- Grupo de Trabalho de Acompanhamento do Plano Diretor

Integrantes	Representação
Maria Silvia Previtalo	Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente
Mariângela Carvas	Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente
Nivaldo J. Michelin	Secretaria de Obras e Serviços Públicos
Diego Fernandes Alarcon	Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente
Mauro Haddad Andrino	Secretaria de Mobilidade Urbana
Rodrigo Fagnani	Secretaria de Desenvolvimento Econômico
Pedro Inácio Medeiros	Departamento de Águas e Esgotos de Valinhos
Vanderley Berteli Mario	Secretaria de Assuntos Jurídicos e Institucionais

2- Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

3- Etapas do Plano:

- **Etapas 1** - Plano de Trabalho - **CONCLUÍDA!**
- **Etapas 2** - Compilação da percepção e Prognóstico - **CONCLUÍDA!**
- **Etapas 3** - Relatório Consolidado: compilação da percepção de Valinhos e Prognóstico e registro da Audiência Pública – **CONCLUÍDA!**
- **Etapas 4** - Proposta técnica de revisão dos instrumentos legais, incluindo anexos e mapas necessários à sua completa compreensão – **INICIADA!**
- **Etapas 5** - Registro da Audiência Pública correspondente e compilação das contribuições recebidas
- **Etapas 6** - Consolidação das propostas com mapas anexos incluídos
- **Etapas 7** - Minuta da revisão das leis, incluindo anexos e mapas necessários à sua completa compreensão.

- 4-** Todo acompanhamento dos trabalhos poderá ser feito através do endereço: **<http://www.valinhos.sp.gov.br/governo/planejamento-e-meio-ambiente/revisao-do-plano-diretor-2018>**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS

Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente

5- Previsão de Cronograma de trabalho do Plano Diretor

C.M.V. 450, 19
Proc. Nº 03
Fls. 03
Resp. 1

Produto e atividades em campo	jun/18		jul/18		ago/18		set/18		out/18		nov/18		dez/18		jan/19		fev/19		mar/19		abr/19	
	1Q	2Q	1Q	2Q	1Q	2Q	1Q	2Q	1Q	2Q	1Q	2Q	1Q	2Q	1Q	2Q	1Q	2Q	1Q	2Q	1Q	2Q
1. Plano de Trabalho		P1																				
Reunião inicial com prefeito, gestores e técnicos municipais																						
Reunião com Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano																						
2. Compilação da percepção de Valinhos e prognóstico					P2																	
Coleta de dados primários junto à administração municipal																						
Reunião com o Grupo de Trabalho																						
Reunião com o Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano																						
3. Relatório Consolidado: Compilação da percepção de Valinhos e Prognóstico e registro da Audiência Pública											P3											
Ciclo de eventos de caráter técnico-comunitários (8 oficinas setoriais e 3 reuniões temáticas)																						
Reunião com o Grupo de Trabalho																						
Audiência Pública																						
4. Proposta técnica de revisão dos instrumentos legais, incluindo anexos e mapas necessários à sua completa compreensão																P4						
Reunião com o Grupo de Trabalho																						
5. Registro da Audiência Pública correspondente e compilação das contribuições recebidas																			P5			
Reunião com o Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano																						
Ciclo de eventos de caráter técnico-comunitários (8 oficinas regionais e 3 reuniões temáticas)																						
Reunião com o Grupo de Trabalho																						
Audiência Pública																						
6. Consolidação das propostas com mapas e anexos finalizados																				P6		
Reunião com o Grupo de Trabalho																						
7. Maturação da revisão das leis, incluindo anexos e mapas necessários à sua completa compreensão																						P7

Legenda:

PX	Entrega de produto
	Atividades em campo
	Audiência Pública



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS

Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente

C.M.V. 450 / 19
Proc. Nº 09
Fls. 09
Resp. 09

6- Agenda de Reuniões – 2019 - Prognóstico

SETOR	AGENDA DE REUNIÕES 2019 (Bairros/Loteamentos)
SETOR 01 25/02 - 19h	Chácara Contendas, Fontoura, São Pedro, Espírito Santo, Parque Dos Cocais, Parque Portugal, Jd. Nova Espírito Santo - Local: EMEB MARLI BAZZETO - Rua Abrantes, 585 - Parque Portugal;
SETOR 02 25/02 - 19h	Santana do Cuabano, Dos Lopes, Atibainha, Jardim São Bento do Recreio Local: EMEB HORÁCIO DE SALLES CUNHA - RUA ITAJU, 535 - Jd. São Bento do Recreio;
SETOR 03 25/02 - 19h	Villagio Di Napoli, Residencial Flor da Serra I e II, Le Village, Jd. Samambaia, Santa Gertrudes, Santa Maria, Jd. São Luiz, Jd. São Marcos, Vila do Sol, Roncaglia, Madre Maria Vilac, Mont'Alcino, Recanto das Águas, Capuava, Jd. Maria Ryda, Porto do Sol, Recanto dos Pássaros I e II, Village Santa Clara, Santa Emília, Santa Helena, Jurema, Jd. Alto da Colina, Jd. América II, Jd. Colina dos Coqueiros, Jd. Paraná, Vila Vitória, Vvenda das Cerejeiras, Vvenda das Pitangueiras, Nações, Loteamento Colina dos Álamos, Vila Faustina I e II, Chácara Flora, Parque Lausane, Vila Real, Vila Romana, Jd. Soleil, Zurich Dorf, Santa Cruz, Jd. Alto da Boa Vista, Vila El Akub, Loteamento Fundonários, Chácara dos Rosas, Lenheiro, Vila Moleta, Jd. Novo Horizonte, Jd. São Francisco - Local: EMEB DOM BOSCO - Rua Três, 70 - Jd. São Marcos;
SETOR 04 27/02 19h	Cecap, Alvorada, Ana Carolyn I e II, Parque Cecap, Jd. Centenário, Centro Comercial Valinhos, Parque das Colinas, Jd. Kapuá, Jd. Manacás, Jd. Maria Rosa, Jd. Novo Mundo I, II e III, Jd. Palmeiras, Jd. Vitória Régias, Jd. Alvorada, Village Cedros dos Libanos, Jd. Celani, Parque Monte Verde, Santa Tereza, Vila Santana, Jd. Santana, Parque Santana, Jd. São Felipe, Colina dos Pinheiros, Jd. Pinheiros, Planalto Paulista, Jd. São Paulo, Castelo, Vila Boa Esperança, Chácara Guadra, Vila Itália, Centro, Vila Ferrari, Jd. Ribeiro, Jd. Vila Rosa, Chácara Quitandinha, Ilgema, Jd. Paulista, Vila Franceschini, Ribeiro, Bom Retiro I e II, Villaggio Fiorentino, Nova Era, Jd. Santa Rosa, Santo Antonio, Colina do Sol, Jd. Europa, Jd. Santa Terezinha, Terra Nova, Bela Vista, Vila Negrelo, Jd. Planalto, São Cristóvão, Vila Ramaciotti, Vila Tereza, São Jorge, Resid. Augusto V. Juliato, Vila Genoveva, Panorama, Vila Progresso, Jd. Santo Antonio, Santa Marina - Local: EMEB Orestes Quêrcia - Rua dos Gerânios, 85 - Parque Cecap
SETOR 05 27/02 19h	Forte Sônia, Água Nove, Alpinas, São João das Pedras, Veneza, Parque Valinhos, Bela Aliança, Eldorado, São Bento do Jardim, Adutora, Jd. Elisa, Pedra Verde, Ortizes, Chácara Aldeia, Jd. Figueiras, Maison Blanche, Jd. Nova Palmeiras, Villaggio San Marino, Jd. União, São Luiz, Santa Claudina, Rosário - Local: EMEB VICE PREF. ANTONIO MAMONI - Rua Vitória Barton, 156 - Jd. das Figueiras;
SETOR 06 27/02 - 19h	Invernada, Nova Itália, Nova Suíça, Jd. Recanto, Chácara Silvânia, Joaspiranga II, Vale do Itamaracá, Sítio Recreio dos Cafezais, Village Visconde de Itamaracá I e II, Athenas, Villaggio Canto Dei Bosco, Ouro Verde, Jd. Paquerê, Porto Seguro Village, Apaga Fogo, Reserva das Palmeiras, Jd. Valença, Dois Córregos, Fazenda São José, Ipê Dourado, Villa Lombarda, Village Sans Souci, Ponte Alta, Jd. Fiorela, Parque Florence, Jd. do Lago, Jd. Lorena, Jd. Maracanã, Jd. Pacaembu, Jd. Santa Cecília, Santa Escolástica, Jd. Morada do Sol, Jd. Universo - Local: EMEB PADRE LIOPOLDO P. VAN LIEMPT - Avenida Carlos Penteado Stevenson, 610 - Jd. Recanto;
SETOR 07 28/02 - 19h	Mecuco, Chácara Joaspiranga, Portal do Anhanguera, Vale Formoso, Morro das Pedras, Reforma Agrária, Capivari - Local: EMEB DONA CAROLINA DE OLIVEIRA SIGRIST - Estrada Municipal, s/nº - Capivari;
SETOR 08 - A 28/02 - 19h	Vale Verde - Local: EMEB FANY MOLETA - Rua Minoru Toyoda, 210 - Vale Verde.
SETOR 08 - B 28/02 - 19h	Country Club, Sítio Água Comprida, Estância Recreativa San Fernando, Villaggio San Pietro - Local: EMEB PROF. WALDONIRO MAYE - Rua Francisco Pedral Santana, 215 - Country Club.



C.M.V. 450, 19
Proc. Nº 05
Fls. 01
Resp. 01

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS

Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente

Sem mais, nos colocamos à disposição para esclarecimentos.

Engª Maria Silvia Previtalle

Secretária Municipal de Planejamento e Meio Ambiente

Prefeitura Municipal de Valinhos

Nº do Processo: 450/2019

Data: 05/02/2019

Ofício n.º 4/2019

Autoria: Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente

Assunto: Informações sobre revisão do Plano Diretor Municipal e encaminhamento de cronograma e relatório consolidado.

Endereçada para:

Presidente da Câmara Sra. Dalva Berto

Rua Ângelo Antônio Schiavinato, n.59

Residencial São Luiz Valinhos - São Paulo - CEP 13270-470



CONTÉM 1 (UM) CD - CONTEÚDO:

- CRONOGRAMA 2019**
- RELATÓRIO - ETAPA 3**
- APRESENTAÇÃO - ETAPA 3**