



**PREFEITURA DE  
VALINHOS**

**Ofício nº 2.210/2018-DTL/SAJI/P**

Valinhos, em 18 de dezembro de 2018

**Ref.: Requerimento nº 2.363/18-CMV**

**Vereador Mauro de Sousa Penido**

**Processo administrativo nº 20.002/2018-PMV**

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador **Mauro de Sousa Penido**, que versa sobre locações de imóveis pela Municipalidade, consultadas a área competente da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

1. Quantos e quais eram os prédios públicos locados em 1º de Janeiro de 2017 e quais os valores mensais de cada imóvel?
2. Dos prédios referidos no item 1, quantos e quais foram os prédios públicos devolvidos aos locadores? Mencionar as datas de devolução e consequente suspensão do pagamento de aluguéis.
3. Quantos e quais são os prédios locados atualmente pela Administração Municipal? Mencionar finalidade, local, data de locação, valor do aluguel mensal e vencimento de cada contrato.
4. Existe algum imóvel no município, locado pela Administração Municipal, porém sem utilização no momento e no aguardo de definições?
5. Qual o valor economizado com o pagamento de aluguéis de imóveis no período de 01 de janeiro de 2017 até a presente data?

**Resposta:** Segue na forma do anexo, informações disponibilizadas pela Secretaria de Administração, capazes de esclarecer aos questionamentos apresentados pelo nobre Edil.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteados respeito.

**ORESTES PREVITALE JÚNIOR**  
**Prefeito Municipal**

**Anexo:** 05 folhas

A

Sua Excelência, o senhor

**ISRAEL SCUPENARO**

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

(ERZ/erz)



# PREFEITURA DE VALINHOS

C.I nº 348 / 2018 - SA

Valinhos, 14 de dezembro de 2018

De: **Secretaria de Administração**

Para: **SAJI/Departamento Técnico Legislativo**

Assunto: **Requerimento nº 2.363/2018 - Vereador Mauro de Sousa Penido**

Referência: **CI 2.446/2018 - DTL/SAJI - PA 20.002/2018**

Em atenção a CI em epígrafe, de autoria do nobre edil, em que solicita informações sobre os imóveis alugados por esta Municipalidade, tem-se o seguinte:

1) "Quantos e quais eram os prédios públicos locados em 1º de janeiro de 2017 e quais os valores mensais de cada imóvel"

RESPOSTA: No início desta gestão, a municipalidade encontrou 33 (trinta e três imóveis) locados, a saber:

CAPS II - Rua Casemiro de Abreu 196, Vila Anhanguera.	3.718,69
Delegacia de Polícia - Rua José Milani 258, Centro m	6.810,11
Departamento de Arquivo - Rua Campos Salles 1656, Jardim Jurema	4.653,87
ECOPONTO - Rua Vitório Capelatto 87, Apaga Fogo	12.000,00
Juizado Especial da Comarca de Valinhos - Av. Independência 842/846	8.387,28
PAT / PROCON - Av. dos Esportes 303, Centro	6.158,86
Auditório Municipal - Rua Eugênio Fransceschini, Centro	17.310,05
Depósito e Confecção de Cenários - Av. Joaquim Alves Correa 922, Ponte alta	2.900,00
Casa do Adolescente - Rua Itália 267, Centro	8.571,60
CIRETRAN - Rua João Previtalli s/nº, São Marcos	18.516,18
CREAPS - Av. Dom Nery 869, Vera Cruz	4.000,00
Projeto Crescer/Espaço Jovem - Rua Thomaz Antonio Gonzaga, 58, Rigesa	2.843,54
Tribunal Regional do Trabalho - Rua Francisco Glicério 591, Castelo	3.279,32



# PREFEITURA DE VALINHOS

Polícia Militar - Av. Onze de Agosto 1358, Vila Embaré	5.251,54
Departamento de Logística (Educação) - Rua Antonio Moysés 426, Vila Pagano	4.513,00
Posto de Saúde VI - Rua Silvio Concon 78 - Centro	4.111,78
Setor de Execuções Fiscais - Rua General Osório 522, Nova Valinhos	4.041,31
Conselho Tutelar - Rua 13 de Maio 924 - Centro	4.900,00
Secretaria de Transportes e Trânsito - Rua Orosimbo Maia 248/254, Vila Santana	9.000,00
Casa da Cultura (Capuava) - Rod. Flavio de Carvalho 1997, Capuava	1.349,56
Posto de Saúde Santo Antonio - Rua José Augusto Roxo Moreira 324/328, Santo Antonio	2.159,93
Secretaria da Educação - Rua José Milani 129, Centro	6.144,29
IBGE - Rua Angelo Capovilla 111, Chacara São José	1.535,13
Cartório Eleitoral - Rua Candido Ferreira 63/69, Centro	6.757,65
CAFFI - Rua Candido Ferreira 282/306, Centro	18.000,00
Depósito de Documentos - Rua Osvaldo Cruz 100/104, Bela Vista	3.718,60
Centro de Convivência do Idoso - Rua Antonio Carlos 474, Centro	11.815,33
CAS - Rua José Milani 200, Centro	4.391,77
Ambulatório de Feridas/Programa Melhor em Casa - Rua Silvio Concon 86, Centro	3.900,00
Departamento de Merenda Escolar - Rua Antonio Moysés 386, Santa Escolástica	5.000,00
CRAS São Bento - Rua Itatiba s/nº, São Bento	1.196,10
CAPS Infantil - Rua Casemiro de Abreu 138, Vila Anhanguera	3.500,00
Clube de Mães Santo Antonio - Rua Ignácio Spadaccia 181, Santo Antonio	800,00

2. "Dos prédios referidos no item 1, quantos e quais foram os prédios públicos devolvidos aos locadores? Mencionar as datas de devolução e consequente suspensão do pagamento de aluguéis"

RESPOSTA: Até a presente data, 16 (dezesesseis) imóveis foram devolvidos e a suspensão dos pagamentos se deu no ato da devolução.

IMÓVEIS DEVOLVIDOS	DATA DE DEVOLUÇÃO
Clube de Mães - R. Ignácio Spadaccia, 181, Vila Santo Antonio	01/06/2017
Casa da Cultura (Capuava) - Rod. Flavio de Carvalho, 1997, Capuava	26/06/2017
Auditório Municipal - R. 21 de dezembro, Centro	01/09/2017
CREAPS - Av. D. Nery, 869-871, Vila Embaré	11/12/2017



# PREFEITURA DE VALINHOS

Centro de Convivência do Idoso - R. Antonio Carlos, 474, Centro	12/12/2017
Logística (Deptº de Educação) - R. Antonio Moysés, 426, Vl. Paçano	28/12/2017
Secretaria de Transportes e Trânsito - R. Orozimbo Maia, 248, Vl. Santana	10/10/2017
UBS - Santo Antonio - R. José Augusto Roxo Moreira, 324/328, Sto. Antonio	05/01/2018
Ambulatório de Feridas/Melhor em Casa - R. Silvio Concon, 96, Centro	09/02/2018
CAS - Rua José Milani, 200, Centro	09/02/2018
IBGE -R. Ângelo Capovilla, 111 Chc .S.José	05/02/2018
Delegacia de Polícia - R. José Milani, 258, Centro	15/02/2018
CAFFI - R. Dr. Cândido Ferreira, 282 Centro	22/02/2018
Merenda Escolar - R. Antonio Moysés, 386, Sta, Escolástica	09/05/2018
ECOPONTO - R. Vitória Capelatto, 87, Apaga Fogo	25/05/2018
4ª Cia Polícia Militar - Av. 11 de agosto, 1358, Vl. Embaré	13/08/2018

3. Quantos e quais são os prédios locados atualmente pela Administração Municipal? Mencionar finalidade, local, data de locação, valor do aluguel mensal e vencimento de cada contrato.

RESPOSTA: Atualmente, a municipalidade conta com 18 (dezoito) imóveis locados, a saber:

Finalidade / Local	Data da Locação	Valor Mensal do Aluguel	Vencimento do Contrato
CAPS II - Rua Casemiro de Abreu 196, Vila Anhanguera	01/08/2018	3.718,69	31/07/2019
Departamento de Arquivo - Rua Campos Sales 1656, Jardim Jurema	08/12/2018	5.105,02	07/12/2019
Juizado Especial da Comarca de Valinhos - Av. Independência 842/846	01/04/2018	8.387,28	31/03/2019
PAT / PROCON - Av. dos Esportes 303, Centro	16/04/2018	6.158,86	15/04/2019
Depósito e Confeção de Cenários - Av. Joaquim Alves Correa 922, Ponte Alta	01/12//2018	3.181,13	01/03/2019
Secretaria de Cultura e Turismo - Rua Itália 267, Centro	01/02/2018	8.571,60	31/01/2019
CIRETRAN - Rua João Previtalii s/nº, São Marcos	03/07/2015	19.901,74	02/07/2020



# PREFEITURA DE VALINHOS

Projeto Crescer/Espaço Jovem - Rua Thomaz Antonio Gonzaga, 58, Rigesa	17/03/2018	2.843,54	16/03/2019
Tribunal Regional do Trabalho - Rua Francisco Glicério 591, Castelo (em fase de renovação)	01/01/2018	3.279,32	31/12/2018
Setor de Execuções Fiscais - Rua General Osório 522, Nova Valinhos	04/05/2018	4.041,31	03/05/2019
Conselho Tutelar - Rua 13 de Maio 924 - Centro	10/03/2018	4.900,00	09/03/2019
Biblioteca Pública Municipal - Rua José Milani 129, Centro	10/03/2018	6.144,29	09/03/2018
Cartório Eleitoral - Rua Candido Ferreira 63/69, Centro (em fase de renovação)	01/01/2018	6.757,65	31/12/2018
Depósito de Documentos - Rua Osvaldo Cruz 100/104, Bela Vista	05/12/2018	4.079,08	04/06/2019
CRAS São Bento - Rua Itatiba s/nº, São Bento	01/02/2018	1.196,10	31/01/2019
CAPS Infantil - Rua Casemiro de Abreu 138, Vila Anhanguera	08/04/2018	3.500,00	07/04/2019
CRAS CENTRAL - Rua Silvio Concon 78 - Centro	01/11/2018	4.556,16	31/10/2019
IBGE - Rua São Paulo 252, Vila Santana	22/11/2018	2.300,00	21/11/2019

4. Existe algum imóvel no município, locado pela Administração Municipal, porém sem utilização no momento e no aguardo de definições?

RESPOSTA: Atualmente todos os imóveis locados pela municipalidade estão em uso.

5. Qual o valor economizado com o pagamento de aluguéis de imóveis no período de 01 de janeiro de 2017 até a presente data?

RESPOSTA: Ao assumir a gestão em 2017, os gastos aproximados com aluguéis eram de R\$ 2.390.631,72 (dois milhões trezentos e noventa mil seiscentos e trinta e um reais e setenta e dois centavos).

Atualmente, a administração arca anualmente com R\$ 1.175.880,84 (um milhão cento e setenta e cinco mil oitocentos e oitenta reais e oitenta e quatro centavos), deste valor não estão computados as despesas com o



# PREFEITURA DE VALINHOS

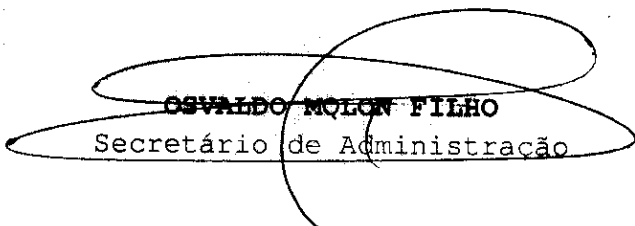
*Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), água e energia e elétrica.*


*A economia gerada aos cofres públicos municipais é de aproximadamente R\$ 1.214.750,88 (um milhão duzentos e catorze mil setecentos e cinquenta reais e oitenta e oito centavos).*

Feitas as considerações supra descritas, entende-se a importância em ressaltar que a municipalidade visa a devolver outros imóveis buscando diminuir as despesas com aluguéis.

Desta forma, exauridas as informações requeridas e, se necessário, esta Secretaria está à disposição para esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

  
OSVALDO MOLON FILHO  
Secretário de Administração

<b>N.º PROTOCOLO</b> <b>102894/2018</b>	<b>CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS</b>	
	Data/Hora Protocolo: 20/12/2018 10:42	
	Resposta n.º 1 ao Requerimento n.º 2363/2018	
	Autoria: ORESTES PREVITALE	
	Assunto: Resposta ao Requerimento n.º 2363/2018. Informações sobre locação de imóveis no município de Valinhos.	