



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

C. M. V. 6025.18
Proc. Nº
Fl. 01
Pasp. 0

EMENDA Nº 02 /2018 AO PROJETO DE LEI Nº 231/2018

Ementa: Altera itens dos Anexos II, III, IV e XI do Projeto de Lei n. 231/2018, na forma que especifica.

Os Vereadores abaixo assinados apresentam com fundamento no art. 140, § 4º do Regimento Interno para consideração do plenário dessa Colenda Casa de Leis, a seguinte Emenda modificativa ao Projeto de Lei nº 231/2018, cujos itens dos Anexos II, III, IV e XI passam a ter a seguinte redação.

Anexo II [...]

11 - Posto de serviços para veículos em geral **300%**

12 - Depósito de inflamáveis, explosivos e similares **300%**

13 - Tinturarias e lavanderias **100%**

[...]

19 - Laboratórios de análises clínicas **180%**

[...]

22 - Agropecuária

22.1 - até 50 empregados **100%**

22.2 - de 51 a 100 empregados **200%**

22.3 - mais de 100 empregados **320%**

[...]

26 - Torres de Transmissão **2500%**

Emenda nº 02

ao P.L. nº 231 / 18

[Handwritten signatures and initials]



C.M.M. 6025,18
Proc. Nº
Fl. 02
Resp. P

CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

Anexo III [...]

1.3.4. Publicidade em painel luminoso **[suprimido]**

1.4. Painel luminoso

1.4.1. até 4 m² - **525%**

1.4.2. de 4 m² a 10 m² - **1.050%**

1.4.3. acima de 10 m² - **1.800%**

Anexo IV [...]

1.1. Edifícios, casas, dependências em prédios residenciais; dependências em quaisquer outros prédios, para quaisquer finalidades, barracões e galpões, reconstruções, reformas e demolições; construção de piscinas, ou qualquer obra por m² de área construída:

1.1.1. até 100 m² de área construída – **2%**

1.1.2. de 101 a 300 m² de área construída – **3%**

1.1.3. de 301 a 500 m² de área construída – **4%**

1.1.4. acima de 501 m² de área construída – **5%**

[...]

1.4. Substituição de projeto por metro quadrado de área construída – **2%**

[...]

2. Subdivisão, desdobro, desmembramento e anexação por projeto – **300%**

[...]

4.1. Pré-aprovação de loteamentos e condomínios para fins de expedição de certidão para Graprohab, excluídas as áreas destinadas a vias e logradouros públicos e que sejam doados ao Município, por m² - **0,1%**

4.2. Aprovação de loteamentos e condomínios, excluídas as áreas destinadas a vias e logradouros públicos e que sejam doados ao Município, por m² - **0,2%**

[...]

8.1. **[suprimido]**

8.3. Renovação de Licença de Terraplanagem - **200%**

[...]



C.M.M. 6025.18
Proc. Nº
Fl. 03

CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

- 9.1. Licenciamento Ambiental (Transplante / Corte de árvores nativas e intervenção em APP) - **100%**
- 9.2. Análise de Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV / Relatório de Impacto de Vizinhança – RIV – **300%**
- 9.3. Análise de Relatório de Impacto de Trânsito – RIT - **300%**
- 9.4. Análise de Laudo Técnico Ambiental sobre Recurso Natural em Loteamentos Fechados e Condomínios Horizontais, Lei Municipal nº 4.123/2007 - **200%**
- 9.5. Análise de Estudos de Impacto Ambiental - EIA / Relatório de Impacto de maior Ambiente – RIMA - **1000%**
- 9.6. Parecer Ambiental sobre situação apresentada em requerimento - **100%**
- 9.7. Certidão de Uso e Ocupação do Solo - **100%**
- 9.8. Certidão de Uso e Ocupação do Solo com manifestação ambiental - **100%**
- 9.9. Laudo para substituição de árvore em passeio público em Condomínios e Loteamentos Fechados ou áreas particulares - **100%**
- 9.10. Certidão Gráfica - **100%**
- [...]
- 10.1. Projetos Residenciais até 150 m² - **50%**
- 10.2. Projetos Residenciais acima de 150 m², inclusive drenagem e terraplenagem - **100%**
- 10.3. Projetos de Parcelamento e Fracionamento, inclusive drenagem e terraplenagem, etc. até 10.000m² (por planta) - **100%**
- 10.4. Projetos de Parcelamento e Fracionamento, inclusive drenagem e terraplenagem, etc. acima 10.000m² (por planta) - **200%**

Anexo XI [...]

- 12. Ficha de Consulta – **60%**
- 13. Ficha Técnica – **60%**

[...]

15. Expedição de Habite-se:

1.1.1. até 100 m² de área construída - 0,5%

Rua Angelo Antonio Schiavirato, 1199 - Residencial São Luiz - CEP 13270-470 - Valinhos - SP

PABX: (19) 3829-5355 – www.camaravalinhos.sp.gov.br

[Handwritten signatures and initials]



C.M.M. 602 S. 18
Proc. Nº 09
Fls. 01
Resp. 01

CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

- 1.1.2. de 101 a 300 m² de área construída – 0,8%
- 1.1.3. de 301 a 500 m² de área construída – 1,2%
- 1.1.4. acima de 501 m² de área construída – 1,5%
- [...]
- 17. Desarquivamento de processo – 20%

Justificativa

A presente emenda busca adequar os valores das taxas modificadas no projeto, primeiramente para não elevar a carga tributária do setor comercial do município, sobretudo pelas dificuldades econômicas pelas quais ainda passam e que inibem investimentos e geração de empregos. Nestes casos, as porcentagens aplicáveis mantiveram-se inalteradas.

Apenas a cobrança de ISS sobre as torres de transmissão, que anteriormente não estavam previstas no Código Tributário, é que foi mantida, sendo que a presente emenda ainda elevou sua porcentagem para 2.500%, tendo em vista tratar-se de serviços prestados por grandes corporações.

No Anexo III, que trata da publicidade, a lei originária previu um porcentagem única para painéis luminosos. A presente emenda busca maior justiça tributária ao criar faixas de tamanho para esses painéis, da mesma forma como ocorre com os *outdoors*.

Por sua vez, o Anexo IV, que trata de questões ligadas a obras e engenharia, foi o sofreu maiores alterações, cujas elevações de porcentagens existentes e a criação de outras inexistentes, da forma como estavam postas, onerariam sobremaneira este tipo de trabalho, o que poderia levar muitas construções para clandestinidade em virtude de seu alto custo. Desta forma, buscou um equilíbrio nas cobranças, criando, em alguns casos, faixas com porcentagens distintas baseadas na metragem das obras.



C.M.V. 6025/18
Proc. Nº 05
Fls. _____
Resp. _____

CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

No mesmo sentido caminharam as mudanças aqui propostas para o Anexo XI, que trata dos serviços burocráticos, havendo, portanto, uma adequação nas porcentagens para se evitar a onerosidade destes serviços em desfavor dos munícipes.

Nestes termos, os Vereadores que esta subscrevem encaminham a presente emenda para apreciação e votação pelo Plenário desta Casa de Leis. Sem mais, cumprimento com elevada estima e consideração.

Valinhos, 26 de novembro de 2018.

MAYR
Vereador - PV
Tel.: (19) 3829-5355

KIKO BELONI
Vereador
PSB

Roberson Costalonga "SALAME"
Vereador - PMDB
(19) 3829-5359

Nº do Processo: 6025/2018 Data: 03/12/2018

Emenda n.º 2 ao Projeto de Lei n.º 231/2018

Autoria: MAYR, DALVA BERTO, GIBA, ROBERSON COSTALONGA
SALAME, KIKO BELONI, ANDRÉ AMARAL, FRANKLIN

Assunto: Altera itens dos Anexos II, III, IV e XI do
Projeto de Lei n. 231/2018, na forma que especifica