



PREFEITU
VALIN

CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

Nº PROTOCOLO
02663/2018

Data/Hora Protocolo: 28/11/2018 14:40

Resposta n.º 1 ao Requerimento n.º 2145/2018

Autoria: ORESTES PREVITALE

Assunto: Resposta ao Requerimento n.º 2145/2018 Informações sobre Construtora Direcional responsável pelo empreendimento Reserva do Alto. Jardim Lenheiro.



Ofício nº 2.020/2018-DTL/SAJI/P

Valinhos, em 27 de novembro de 2018

Ref.: **Requerimento nº 2.145/18-CMV**

Vereador Israel Scupenaro

Processo administrativo nº 18.982/2018-PMV

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador **Israel Scupenaro**, que versa sobre a Construtora Direcional, consultada a área competente da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

1. A construtora esta dentro das formas legais para realizar o empreendimento?

Resposta: de acordo com técnica da Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente o empreendimento encontra-se aprovado com Licença de Obra expedida, em anexo Ficha Espelho Cadastro.

2. Nesse caso quem é responsável pela limpeza e retirada do material de construção que esta obstruindo as vias acima citadas?

Resposta: Em vistoria in loco foi constatado que o responsável promoveu a limpeza no local onde ocorreu o carreamento de terra.

3. Já foi tomado alguma ação por parte da prefeitura quanto a situação? Se sim, qual?



PREFEITURA DE **VALINHOS**

Resposta: Consoante informação foi executada uma valeta, para o desvio do curso das águas pluviais, bem como uma caixa de retenção, serviços preventivos para evitar novos carreamentos.

4. Seja solicitado que a empresa responsável pelo empreendimento coloque uma proteção adequada no local, evitando novas situações como a citada em dias de chuva.

Resposta: Conforme informado pela responsável da obra serão executados em breve sistema de drenagem e canalização para o escoamento das águas pluviais.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteado respeito.


ORESTES PREVITALE JÚNIOR
Prefeito Municipal

Anexo: 02 folhas

A

Sua Excelência, o senhor

ISRAEL SCUPENARO

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

(ERZ/erz)

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS****Ficha Espelho Cadastro**FÍSICO **5995-25-3-0266-0000** Incrição Municipal **5150300** Matrícula **19781 Vls.** Dt Alteração **17/08/2017**CEP / Logradouro **13272-031 - Rua Angelo Mamprin,**Bairro **Lenheiro**Loteamento **SUB. QUART. 166**Quadra **SUBD**Quarteirão **181**Lote(s) **GL A-1-2-1**Área do Terreno **34.153,52 M²** Test. Principal **15,20 MI** Testada2 **0,00 MI** Testada3 **0,00 MI** Testada4 **0,00 MI**

Dimensões

Frente

Fundo

Direita

Esquerda

Áreas Regularizadas

Área Edific. Principal **0,00 M²** Área Dependência **0,00 M²** Área Telheiro **M²**

Áreas Foto 2003

Área Edific. Principal **0,00 M²** Área Dependência **0,00 M²** Área Telheiro **M²**

Áreas Foto 2010

Área Edific. Principal **0,00 M²** Área Dependência **0,00 M²** Área Telheiro **M²**Proprietário **Direcional Sodalita Empreend. Imobiliarios Ltda** CPF **09.558.613/0001-13** RG **CRC171910**Compromissário CPF **RG CRC**CEP / Logradouro **30150-340 - Rua Grao Para, 466**Bairro **Sta. Efigênia**Cidade **Belo Horizonte**Estado **MG**

13/08/2015 P.A8553/2015. Unificação (DRI/SPMA)

remembrada as glebas A-1-2, com 16.313,94m², inscrição 44619/00 e A-1-3, com 17.839,58m², inscrição 44620/00, originando a gleba A-1-2-1, com 34.153,52m², inscrição 51503/00.

04/08/2017 Ficha de Consulta (SPMA)

FC 802/2017

08/08/2017 Pa 7915/2012 Observações Cadastrais (SPMA)

Projeto de diretrizes programa minha casa minha vida aprov. em 26.10.2012, prot. 7915/2012 à Direcional Sodalita Empreendimentos Imobiliários Ltda.; Certidão n° 298/2015 averbar unificação; FT.794/2015; FC.802/2017. Certidão n° 337/2017 solicita n° sem projeto.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS

Ficha Espelho Cadastro

01/09/2017 Prot.7915/2012 Observações Cadastrais (SPMA)

(Autorização de Const. de Estande de Vendas de empreend. Resid. prot. 12440/17 à Direcional Sodalita Empreend. Imob. Ltda)(Const. de Cond. Resid. Multif.Vertical "Cond. Residencial Valinhos" aprov. / / , prot. 7915/12 à Direcional Sodalita Empreend. Imob. Ltda.)(O imóvel receberá o emplacamento pela Rua Angelo Mamprim nº 183)

09/10/2017 Observações Cadastrais (SPMA)

De Direcional Sodalita Empreendimentos Imobiliários Ltda. (Projeto diretriz implantação de empreendimento habitacional vertical aprov.em 26/10/12, Prot. 7915/12 à Direcional Sodalita Empreendimentos Imobiliários Ltda) à Direcional Sodalita Empreendimentos Imobiliários Ltda (proj. unificação de glebas aprov.em 23/07/15, prot.nº 8553/15 à Direcional Sodalita Empreendimentos Imobiliários Ltda. (Certidão nº 298/2015 unif.) (FT.794/15)(FC.802/17)(C.337/2017 - Não fornece nº sem projeto)(Const. de Cond. Resid. Mult. Familiar Vertical "Cond. Resid. Valinhos" aprov. / / , prot. 7915/12 à Direcional Sodalita Empr. Imob. Ltda)(Autorização de Const. De Estandes de Vendas de Empr. Resid. aprov. em 09.10.2017 validade 12 meses) prot. 12440/17)(FT.501/17)

26/03/2018 Observações Cadastrais (SPMA)

projeto de diretrizes para implantação de condomínio residencial multifamiliar vertical aprovado em 31/10/2017 - prot. 7915/2012 à Direcional Sodalita Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Diretriz nº 02/2017

03/04/2018 Ficha de Consulta (SPMA)

FC.375/2018 *