



**PREFEITURA DE
VALINHOS**

Ofício nº 1.892/2018-DTL/SAJI/P

Valinhos, em 30 de outubro de 2018

Ref.: Requerimento nº 1.938/18-CMV

Vereadora Mônica Morandi

Processo administrativo nº 17.751/2018-PMV

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria da Vereadora **Mônica Morandi**, acerca do imóvel localizado na Rua Ângelo Capellato, entre os números 33 e 53, Vila Olivo, consultada a área competente da Municipalidade, encaminha a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como segue:

1- Houve ação de execução fiscal no imóvel citado? Favor enviar documentação pertinente;

Resposta: De acordo com o Departamento de Gerenciamento e Suporte à Execução Fiscal, não há nenhuma ação de execução fiscal no imóvel em questão.

2- Atualmente quem é o proprietário do imóvel?

Resposta: Seguem em anexo, os documentos fornecidos pela área técnica da Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, capazes de atender ao solicitado.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteados respeito.


ORESTES PREVITALE JÚNIOR
Prefeito Municipal

Anexo: 04 folhas

A

Sua Excelência, o senhor

ISRAEL SCUPENARO

Presidente da Egrégia Câmara Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

**Nº PROTOCOLO
02499/2018**

Data/Hora Protocolo: 01/11/2018 14:42

Resposta nº 1 ao Requerimento nº 1938/2018

Autoria: ORESTES PREVITALE

Assunto: Resposta ao Requerimento nº 1938/2018 Informações acerca de imóvel na Rua Ângelo Capellato, entre o nº 33 e o nº 53, Vila Olivo.



PREFEITURA DE
VALINHOS

Fls.nº	10	Rubrica
Proc.nº/Ano	C.T.º 2036/18 - DTL/SAJ	

Ao Departamento de Gerenciamento de Projetos

Respondendo ao questionamento do nobre (item 2), informo que, conforme elementos constantes do arquivo desta Seção, consta:

- Lote 3 - Subdivisão Italo Bordini - Bairro Bela Vista - sito à Rua Angelo Capelato nºs 43 e 45.

- Inscrição municipal: 6414/00
- Área de terreno: 318,00 m²
- Construções existentes: Comercial depósito.....254,52 m², comercial mezanino....29,97 m² - habite-se 70/81
- Prop.: RPAV Participações Ltda. e Outro, objeto da matrícula 27.641 do **Registro de Imóveis de Valinhos**.
- projeto de regularização e ampliação de salão comercial para fins de locação, prot.nº 8218/2015 à RPAV Participações Ltda.

Quanto ao questionamento do item 1, sugiro o encaminhamento da presente C.I. ao Departamento de Gerenciamento e Suporte à Execução Fiscal.

S.C. em 24 de outubro de 2018.

Roberta Trivellato Vitorino

Seção de Cadastro

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS****Ficha Espelho Cadastro**

07

FÍSICO 5795-27-4-0427-0000

Inscrição Municipal 641400

Matrícula 27.641 Vls

Dt Alteração 24/11/2017

LOCAL DO IMÓVEL

CEP / Logradouro 13276-050 - Rua Angelo Capellato, 43 N 45

Bairro Bela Vista

Loteamento BELA VISTA

Quadra SUBD

Quarteirão 113

Lote(s) 3

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

Área do Terreno 318,00 M² Test. Principal 11,00 MI Testada2 0,00 MI Testada3 0,00 MI Testada4 0,00 MI

Dimensões

Frente 11,00

Fundo 10,50

Direita 29,20

Esquerda 31,40

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO**Áreas Regularizadas**

Área Edific. Principal 284,49 M² Área Dependência 0,00 M² Área Telheiro M²

Áreas Foto 2003

Área Edific. Principal 0,00 M² Área Dependência 0,00 M² Área Telheiro M²

Áreas Foto 2010

Área Edific. Principal 0,00 M² Área Dependência 0,00 M² Área Telheiro M²

DADOS DOS PROPRIETÁRIOS

Proprietário RPAV Participações Ltda e Outro

CPF 13.576.903/0001-67 RG

CRC237815

Compromissário RPAV Participações Limitada

CPF 13.576.903/0001-67 RG

CRC 193415

ENDEREÇO DE ENTREGA

CEP / Logradouro 13270-280 - Rua Modesta Polli Martins, 258

Bairro Vila Norma

Cidade Valinhos

Estado SP

PROJETOS

Processo nº: 8218/2015

Natureza: Reforma e ampliação de salão comercial para fins de locação.

Tipo Projeto: Comercial

Responsável: Vanderlei Bergamasco

Data Inicio: 07/03/2017

Data Encerramento:

Habite-se nº:

Data Habite-se:

Tipo Construção: Pav. superior à construir

Área Edificação: 244,77

DADOS RELATIVOS AOS PROPRIETÁRIOS

25780 Marcos Antonio Mazzocato

13271-400 - Rua Dos Bolivianos 0

Nova Itália

Valinhos

SP

HISTÓRICO

02/02/2016

Observações Cadastrais (SPMA)

De Italo Bordini(subd. aprov.em 09/11/73 - Prot 3440/73) (C. 413 a 415/73)à Orlando Bordini e Ots, a Santo Turchete, à Bernadete Kellesli, a Jose Carlos Quaglio Aragão s/m (Proj. Sal. p/ Deposito aprov. em 08/12/80, prot. 4990/80 à Jose Carlos Q. Aragao) (C. 290/81) (349/95) à Chocolates Garoto S/A. à RPAV Participações Ltda; e outro

HISTÓRICO

02/02/2016

Observações Cadastrais (SPMA)

Matrícula 27.641 Vls datada de 26/10/2015, à Chocolates Garoto S/A

R.1/27.641 Vls datada de 11/01/2016, à RPAV Participações Ltda; e Marcos Antonio Mazzocato s/m Jane Marcia Ferès Mazzocato



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS

08

Ficha Espelho Cadastro

HISTÓRICO

29/02/2016

Cadastro de Compromissário (DRI/SPMA)

Alterado pelo ITBI Nº 29694

