



# PREFEITURA DE VALINHOS

Ofício nº 1.655/2018-DTL/SAJ/P

Valinhos, em 25 de setembro de 2018

Ref.: **Requerimento nº 1.569/18-CMV**  
**Vereador Henrique Conti**  
**Processo administrativo nº 15.955/2018-PMV**

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador **Henrique Conti**, consultada a área competente da Municipalidade, encaminha a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

- 1 - Vão ser publicados os resultados das consultas públicas no Boletim Digital Municipal?
- 2 - Dentro das audiências de Revisão do Plano Diretor serão apresentadas propostas com fins de discussão com os que estiverem presentes?
- 3 - De que maneira será garantido à população o direito de colaborar na elaboração do documento que direcionará o desenvolvimento de Valinhos na próxima década?
- 4 - Considerando os apontamentos formulados pela população nas reuniões setoriais, de que maneira os mesmos irão englobar a proposta do Plano Diretor?
- 5 - Considerando que em várias reuniões foi citada a necessidade de regulamentação da APA Serra dos Cocais e, ações que visem sua preservação, de que maneira será incluída esta solicitação pelo Grupo de Trabalho de Revisão do Plano Diretor? Caso negativo, explicar pormenorizadamente a recusa.

**Resposta:** Atendendo aos questionamentos do nobre Vereador, seguem em anexo os esclarecimentos prestados pela Secretária de Planejamento e Meio Ambiente do Município.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteado respeito.

**ORESTES PREVITALE JUNIOR**  
Prefeito Municipal

Anexo: 04 folhas

À  
Sua Excelência, o senhor  
**ISRAEL SCUPENARO**  
Presidente da Egrégia Câmara Municipal

**CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS**

<b>Nº PROTOCOLO 02240/2018</b>	Data/Hora Protocolo: 27/09/2018 10:46
	Resposta n.º 1 ao Requerimento n.º 1569/2018
	Autoria: ORESTES PREVITALE
	Assunto: Resposta ao Requerimento n.º 1569/2018 Informações sobre revisão do Plano Diretor.



VALINHOS, 18 DE SETEMBRO DE 2018.

Ao D.T.L.

Em atendimento aos questionamentos do vereador Henrique Conti, feitos através dos requerimentos 1569/2018, seguem as seguintes informações:

**1. VÃO SER PUBLICADOS OS RESULTADOS DAS CONSULTAS PÚBLICAS NO BOLETIM DIGITAL DO MUNICÍPIO?**

A Prefeitura organizou no web site ([www.valinhos.sp.gov.br](http://www.valinhos.sp.gov.br)) uma área específica com todas as informações relativas ao processo de revisão do Plano Diretor de Valinhos, desde de junho de 2018.

Todos os documentos da revisão do Plano Diretor de Valinhos, elaborados até o presente momento, estão disponíveis no site da prefeitura: <http://www.valinhos.sp.gov.br/governo/planejamento-e-meio-ambiente/revisao-do-plano-diretor-2018>, de forma a garantir a **transparência do processo**.

Neste contexto, as consultas públicas realizadas ao longo da **Etapa 3** (Oficinas Setoriais, Encontros Temáticos e Audiência Pública) serão compiladas no relatório da referida fase, que também estará disponível no internet, a partir da primeira semana de outubro de 2018.

Assim, o Relatório da Etapa 3 ficará disponível no endereço <http://www.valinhos.sp.gov.br/governo/planejamento-e-meio-ambiente/revisao-do-plano-diretor-2018> e poderá ficar publicado, também, no Boletim Digital do Município.

**2. DENTRO DAS AUDIÊNCIAS DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR SERÃO APRESENTADAS PROPOSTAS COM FINS DE DISCUSSÃO COM OS QUE ESTIVEREM PRESENTES?**

Denominada como **Etapa 5 – “Registro (lista de presença e fotos) da Audiência Pública correspondente e compilação das contribuições recebidas”**, será destinada **exclusivamente** para a apresentação e discussão das propostas para a revisão do Plano Diretor e da Lei de Uso e Ocupação do Solo junto com a sociedade civil.



Serão apresentadas dentro do mesmo processo participativo: Oficinas Setoriais, Encontros Temáticos e Audiência Pública, seguindo o especificado no Plano de Trabalho, também disponível no endereço <http://www.valinhos.sp.gov.br/governo/planejamento-e-meio-ambiente/revisao-do-plano-diretor-2018>

**3. DE QUE MANEIRA SERÁ GARANTIDO À POPULAÇÃO O DIREITO DE COLABORAR NA ELABORAÇÃO DO DOCUMENTO QUE DIRECIONARÁ O DESENVOLVIMENTO DE VALINHOS NA PRÓXIMA DÉCADA?**

Conforme apresentado em todos os encontros: Oficinas Setoriais, Encontros Temáticos e Audiência Pública, a população é convidada a colaborar em várias etapas do PDM de Valinhos.

A Prefeitura disponibilizou um endereço de e-mail [propostasplanodiretor@valinhos.sp.gov.br](mailto:propostasplanodiretor@valinhos.sp.gov.br), divulgado durante as Oficinas Setoriais, três Encontros Temáticos, uma Audiência Pública e nos jornais.

A Prefeitura organizou no web site ([www.valinhos.sp.gov.br](http://www.valinhos.sp.gov.br)) uma área específica com todas as informações relativas ao processo de revisão do PDM de Valinhos, onde a população pode acessar as etapas, cronograma e convocação de reuniões, encontros e audiências.

Todos os documentos da revisão do Plano Diretor de Valinhos, elaborados até o presente momento, estão disponíveis no site da prefeitura: <http://www.valinhos.sp.gov.br/governo/planejamento-e-meio-ambiente/revisao-do-plano-diretor-2018>, de forma a garantir a **transparência do processo**.

A população participou nas consultas públicas realizadas ao longo da **Etapa 3** (Oficinas Setoriais, Encontros Temáticos e Audiência Pública) e também participará na **Etapa 5**, nas próximas oito Oficinas Setoriais, três Encontros Temáticos, uma Audiência Pública, com dinâmicas que permitirão a participação dos presentes.



Lembrando que as propostas também serão discutidas com o Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU, órgão colegiado, responsável pelo acompanhamento da elaboração da Política Urbana de Valinhos.

**4. CONSIDERANDO OS APONTAMENTOS FORMULADOS PELA POPULAÇÃO NAS REUNIÕES SETORIAIS, DE QUE MANEIRA OS MESMOS IRÃO ENGLOBALAR A PROPOSTA DO PLANO DIRETOR?**

A **Etapa 3** trará todas as contribuições apresentadas pela população, considerando os cinco canais de participação disponibilizados:

- i. Oficinas Setoriais;
- ii. Encontros Temáticos;
- iii. Audiência Pública;
- iv. Protocolos realizados nas Oficinas Setoriais, nos Encontros Temáticos e na prefeitura; e
- v. E-mail – [propostasplanodiretor@valinhos.sp.gov.br](mailto:propostasplanodiretor@valinhos.sp.gov.br)

Aquelas manifestações que tiverem caráter de propostas (relacionadas com a Etapa de Proposta Técnica), serão listas e indicadas no relatório da Etapa 3, mas terão sua análise técnica efetuada no momento da elaboração da **Etapa 4 – “Proposta técnica de revisão dos instrumentos legais, incluindo anexos e mapas necessários à sua completa compreensão”** e serão apresentadas e discutidas com a população na **Etapa 5**, conforme apresentado acima.



**PREFEITURA DE  
VALINHOS**

**5. CONSIDERANDO QUE EM VÁRIAS REUNIÕES FOI CITADA A NECESSIDADE DE REGULAMENTAÇÃO DA APA SERRA DOS COCAIS E, AÇÕES QUE VISEM SUA PRESERVAÇÃO, DE QUE MANEIRA SERÁ INCLUÍDA ESSA SOLICITAÇÃO PELO GRUPO DE TRABALHO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR? CASO NEGATIVO, EXPLICAR PORMENORIZADAMENTE A RECUSA.**

A Prefeitura Municipal de Valinhos aguarda a manifestação formal do CONDEPHAAT relacionada ao processo N° 65.326/11 (pedido de Tombamento da Serra dos Cocais), após realização da Oitiva no CONDEPHAAT, em 23 de outubro de 2017, por parte da Administração Municipal, que atendeu solicitação do próprio Conselho quanto a necessidade de aprofundamento técnico e detalhamento territorial pelo mesmo, a partir de decisão tomada em sua reunião ordinária de 06 de julho de 2015.

Acreditamos que a manifestação final do Condephaat ocorrerá ainda em setembro de 2018, esclarecendo o entendimento errôneo e equivocado dos responsáveis pela formulação do pedido de tombamento, o que irá possibilitar destravando, e em seguida, a execução de ações necessárias por parte da Prefeitura Municipal de Valinhos:

- i. Acolher a decisão do CONDEPHAAT em relação aos Estudos Complementares;
- ii. Implantar o Conselho Gestor da APA Serra dos Cocais;
- iii. Iniciar a elaboração e aprovação do Plano de Manejo da APA Serra dos Cocais.

Sem mais,

**Engª Maria Silvia Previtalo**

Secretária Municipal de Planejamento e Meio Ambiente.

18/09/2018.