



**PREFEITURA DE  
VALINHOS**

Ofício nº 984/2018-DTL/SAJI/P

Valinhos, em 29 de maio de 2018.

Ref.: **Requerimento nº 846/18-CMV**  
**Vereador Alécio Maestro Cau**  
**Processo administrativo nº 8.417/2018-PMV**

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador **Alécio Maestro Cau**, consultada a área competente da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

- 1- Enviar cópia do Mapa de Zoneamento do Município que contemple áreas Rural Agrícola e Turismo/Residencial, faixas 5Bx, 5Bx\*, 6C2, 7Gx, conforme Plano Diretor III, Lei Municipal nº 4.186/2007.
- 2- Enviar cópia digital para o endereço de e-mail oficial do Vereador: **vereadoralecio@camaravalinhos.sp.gov.br**

**Resposta:** Encaminho, na forma do anexo, as informações e documentos disponibilizados pela Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, capazes de esclarecer os questionamentos apresentados pelo nobre Edil requerente.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteado respeito.

**ORESTES PREVITALE JÚNIOR**  
Prefeito Municipal  
**CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS**

**Anexos:** 03 folhas 02 originais.

À  
Sua Excelência, o senhor  
**ISRAEL SCUPENARO**  
Presidente da Egrégia Câmara Munic

**Nº PROTOCOLO  
01402/2018**

Data/Hora Protocolo: 04/06/2018 14:29

Resposta n.º 1 ao Requerimento n.º 846/2018

Autoria: ORESTES PREVITALE

Assunto: Resposta ao Requerimento n.º 846/2018 Solicita cópia digital do Mapa de Zoneamento do Município contemplando áreas Rural Agrícola e Turismo/Residencial, faixas 5, 6 e 7.

**De:** "Hadler Vallin Stevanatto" <hstevanatto@valinhos.sp.gov.br>  
**Para:** vereadoralecio@camaravalinhos.sp.gov.br  
**Data:** 25/05/2018 11:07  
**Assunto:** REQ 846/2018 - Resposta

---

Vereador, Bom Dia!

Em resposta ao requerimento nº 846/2018, encaminho os arquivos digitais relacionados ao Zoneamento Municipal e Macrozonas.

Qualquer duvida estou a disposição.

Atte.

**Hadler Stevanatto**

Engenheiro Civil

*Prefeitura Municipal de Valinhos*

*SPMA - Seção de Parcelamento do Solo*

*(19) 3849-8092*

**Anexados:**

Arquivo: D\_O 93 09 - PDIII -  
ZONEAMENTO.pdf

Tamanho:  
1021k

Tipo de Conteúdo:  
application/pdf

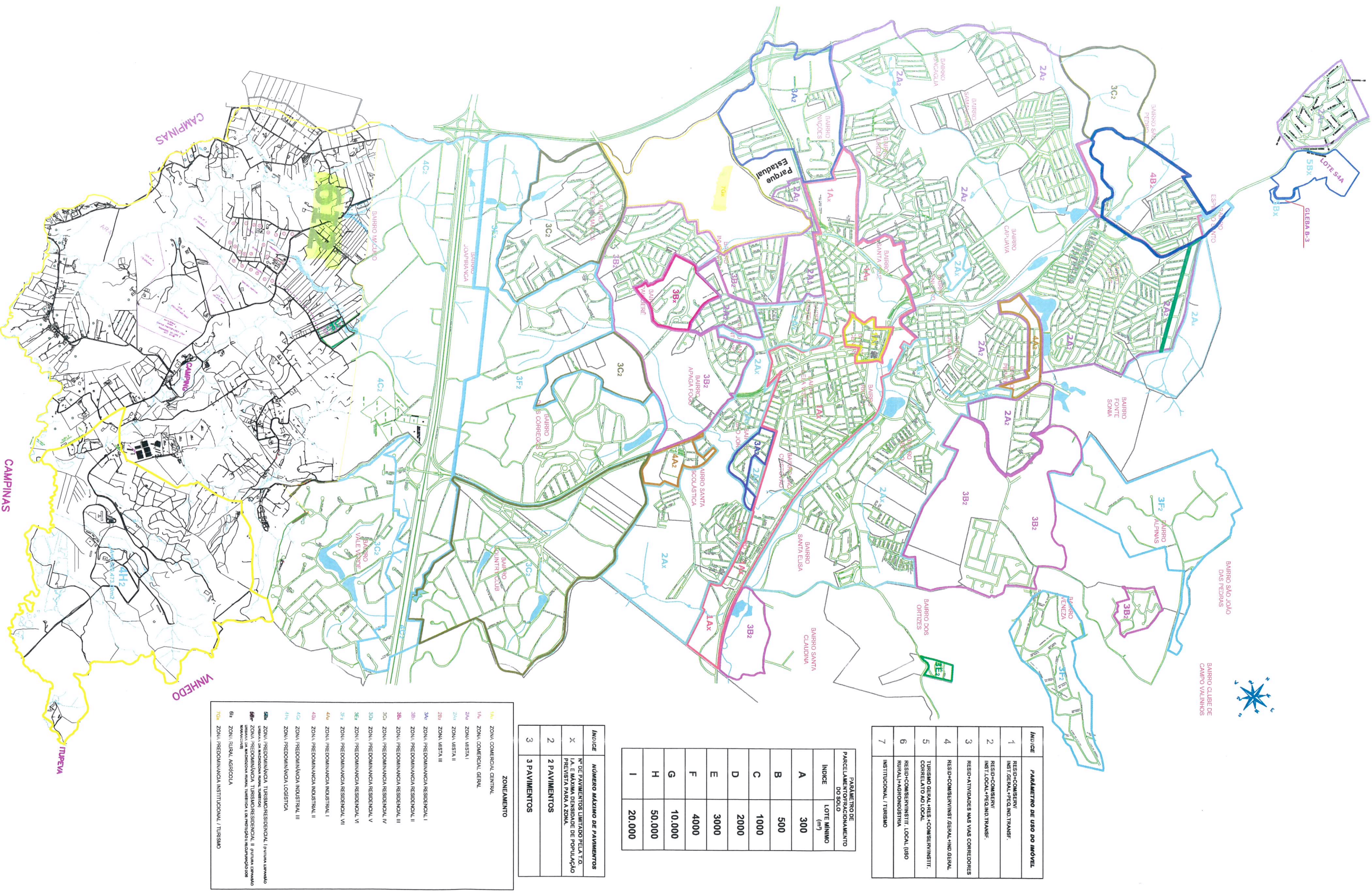
Arquivo: lei4909\_Original 35\_13.pdf

Tamanho:  
76k

Tipo de Conteúdo:  
application/pdf

# MUNICÍPIO DE VALINHOS

## ZONEAMENTO - ZONA URBANA



ÍNDICE	PARâMETRO DE USO DO IMóVEL
1	RESID+COMSERVI IND+SERV+ESQUAD+TRANS
2	RESID+COMSERVI INST+LOCAL+FEQ+IND+TRANS
3	RESID+ATIVIDADES MAS VAS COMERCIOES
4	RESID+COMSERVI+NET.GERAL+IND.GERAL
5	TURISMO DE DIA+RES+COMSERVI+NET.TOURISM+IND+SERV
6	RESID+COMSERVI+NET.LOCAL+USO RURAL+PAR+IND+INDUSTRIA
7	INSTITUCIONAL / TURISMO

ÍNDICE	PARâMETRO DE PARCELAMENTO/FRACIONAMENTO DO SOLO
A	300
B	500
C	1000
D	2000
E	3000
F	4000
G	10.000
H	50.000
I	20.000

ÍNDICE	NÚMERO MÁXIMO DE PAVIMENTOS
X	Nº DE PAVIMENTOS LIMITADO PELO T.O. PREVISTA PARA A ZONA.
2	2 PAVIMENTOS
3	3 PAVIMENTOS

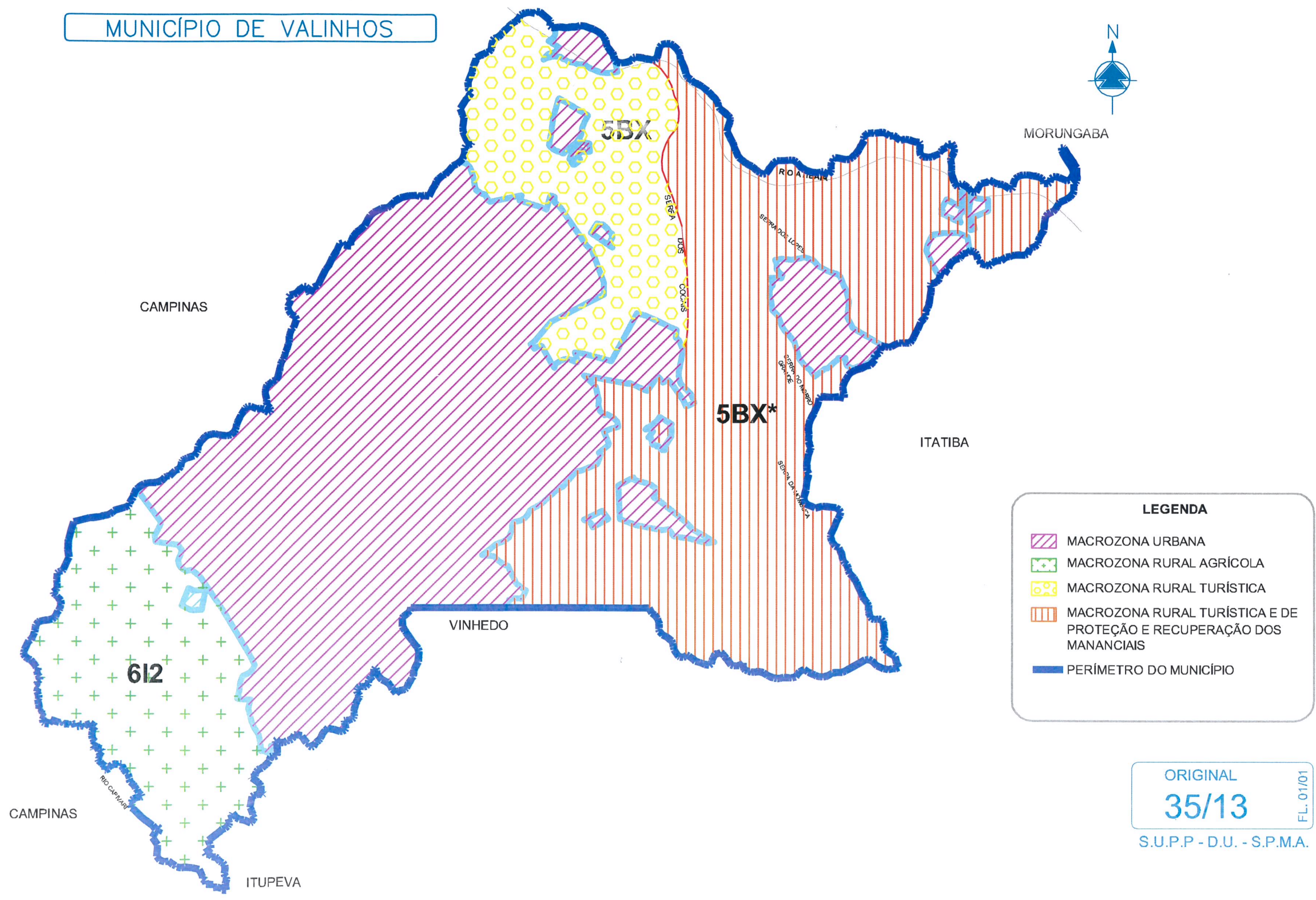
- ZONEAMENTO**
- 1Aa ZONA COMERCIAL CENTRAL.
  - 1Ab ZONA COMERCIAL GERAL.
  - 2A ZONA MISTA I
  - 2B ZONA MISTA II
  - 2C ZONA MISTA III
  - 3A ZONA PREDOMINANCIA RESIDENCIAL I
  - 3B ZONA PREDOMINANCIA RESIDENCIAL II
  - 3C ZONA PREDOMINANCIA RESIDENCIAL III
  - 3D ZONA PREDOMINANCIA RESIDENCIAL IV
  - 3E ZONA PREDOMINANCIA RESIDENCIAL V
  - 3F ZONA PREDOMINANCIA RESIDENCIAL VI
  - 3G ZONA PREDOMINANCIA RESIDENCIAL VII
  - 3H ZONA PREDOMINANCIA INDUSTRIAL I
  - 3I ZONA PREDOMINANCIA INDUSTRIAL II
  - 3J ZONA PREDOMINANCIA INDUSTRIAL III
  - 3K ZONA PREDOMINANCIA LOGISTICA
  - 4a ZONA PREDOMINANCIA TURISMO/RESIDENCIAL (PÚBLICA E PRIVADA)
  - 4b ZONA PREDOMINANCIA TURISMO/RESIDENCIAL II (PRIVADA)
  - 4c ZONA PREDOMINANCIA RURAL, TURISMO E RECREACAO
  - 4d ZONA RURAL, AGRICOLA
  - 4e ZONA PREDOMINANCIA INSTITUCIONAL / TURISMO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS  
 DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO  
 ZONEAMENTO URBANO






2019

# MACROZONEAMENTO

MUNICÍPIO DE VALINHOS



**LEGENDA**

-  MACROZONA URBANA
-  MACROZONA RURAL AGRÍCOLA
-  MACROZONA RURAL TURÍSTICA
-  MACROZONA RURAL TURÍSTICA E DE PROTEÇÃO E RECUPERAÇÃO DOS MANANCIAIS
-  PERÍMETRO DO MUNICÍPIO

ORIGINAL  
**35/13**  
 S.U.P.P - D.U. - S.P.M.A.

FL. 01/01



**Ao Departamento de Gerenciamento de Projetos**

Em resposta ao Requerimento 846/2018 do vereador ALECIO MAESTRO CAU, encaminho cópia dos mapas de Zoneamento e Macrozonas do município.

Informo que os respectivos mapas foram encaminhados no e-mail indicado e estão disponíveis para download no endereço:

<http://www.valinhos.sp.gov.br/legislacao>

Sendo necessário apenas inserir no campo "Número da Lei/Decreto" as respectivas leis de zoneamento e alterações, a saber:

1. Lei 4186/2007: Lei de Uso e Ocupação do Solo (zoneamento geral);
2. Lei 4909/2013: altera dispositivos do Plano Diretor e atualiza Mapa de MACROZONAS.

SPS, 25 de maio de 2018.

  
**Eng. Hadler Vallim Stevanatto**  
**Seção de Parcelamento de Solo**



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE VALINHOS  
Estado de São Paulo  
Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente

Fls. nº	Rubrica <i>mf</i>
Proc. nº / ano	CA nº 1.023/18 - DTL / 3245

**À S.P.M.A.,**

Retorno o presente mediante providências adotadas por este departamento:

- os mapas solicitados, embora em escala reduzida, seguem em anexo;

- o material está disponível para consulta no Site Oficial da P.M.V.: <http://www.valinhos.sp.gov.br/legislação>

- cópia digital enviada ao Nobre Vereador, conforme comprovante.

**D.G.P., 25 de maio de 2018.**

*Mariângela Carvas*  
**Arq.ª Mariângela Carvas**

**Dept.º de Gerenciamento de Projetos**

**D I R E T O R A**

Ag. D.T.L. CONFORME COTA SUPRA.  
PARA OS DEVIDOS FINS  
S.P.M.A., EM 2/5 MAIO 2018

*Maria Sílvia Previtale*  
**Engª Maria Sílvia Previtale**  
Secretária de Planejamento  
e Meio Ambiente