



PREFEITURA DE VALINHOS

Ofício nº 911/2018-DTL/SAJ/P

Valinhos, em 23 de maio de 2018.

Ref.: **Requerimento nº 698/18-CMV**
Vereador Alécio Maestro Cau
Processo administrativo nº 6.921/2018-PMV

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador **Alécio Maestro Cau**, que versa sobre projeto de Reforma Agrária no Município, consultada a área competente da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

- 1- É de conhecimento da prefeitura projetos de desapropriação para fins de reforma agrária no município de Valinhos?
- 2- Informe a quem pertence a fazenda São João das Pedras localizada no município de Valinhos.
- 3- Informe se há projeto de loteamento para a área da Fazenda São João das Pedras.
- 4- Quais são as empresas responsáveis pelo projeto denominado Região dos Lagos? Enviar dados sobre a responsabilidade técnica do referido projeto.
- 5- Quais são as dimensões da área onde se pretende executar o projeto acima? Favor, enviar croqui ou mapa representando referida área.
- 6- Forneça a planta do Bairro Parque Valinhos.

Resposta: Segue, na forma do anexo, informações e documentos disponibilizados pela área técnica da Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteado respeito.

ORESTES PREVITALE JÚNIOR
Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

Data/Hora Protocolo: 18/05/2018 14:50

Resposta n.º 2 ao Requerimento n.º 698/2018

Autoria: ORESTES PREVITALE

Assunto: Resposta ao Requerimento n.º 698/2018 Informações sobre projeto de Reforma Agrária no Município de Valinhos.

Anexo: 04 folhas

À
Sua Excelência, o senhor
ISRAEL SCUPENARO
Presidente da Egrégia Câmara Mur

Nº PROTOCOLO
01262/2018



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente

Fls. nº	Rubrica
Proc. nº / ano	

À S.P.M.A. ,

Em complemento as informações prestadas por este Departamento, atendendo o questionamento do Nobre Edil, esclareço:

- 1- Não temos conhecimento de projetos de desapropriação para fins de Reforma Agrária no município;
- 2- Fazenda São João das Pedras, Bairro São João das Pedras, sito à Estrada do Jequitibá, Km.7, de propriedade de Fernando Gonçalves de Carvalho, Matrícula 36.556 do Registro de Imóveis de Campinas;
- 3- Não foram localizados nos arquivos da Seção de Cadastro/S.P.M.A. pedido de diretrizes e/ou projeto de loteamento para o imóvel;
- 4- Prejudicado;
- 5- Prejudicado;
- 6- Segue planta do loteamento Parque Valinhos, em anexo

D.G.P., 02 de maio de 2018.

Arq.ª Mariângela Carvas
Dept.º de Gerenciamento de Projetos
D I R E T O R A



PREFEITURA DE
VALINHOS

Fls.n°	Rubrica
Proc.nº/Ano	C.I nº 789/18 - DTLS/SAJ

Ao Departamento de Gerenciamento de Projetos

Informo que, conforme elementos constantes do arquivo desta Divisão, consta:

- Fazenda São João das Pedras - Bairro São João das Pedras - sito à Estrada do Jequitibá, Km. 7.

- Inscr.munic.: 31.752/00
- Área de terreno: 3.986.950,00 m²
- Prop: Fernando Gonçalves de Carvalho, objeto da matrícula 36.556 do Registro de Imóveis de Campinas.
- Projeto de reforma e aumento de barracão industrial aprov.em 05/11/1986, prot.nº 1546/1986 à Proteixato Indústria e Comércio Ltda.
- Nada consta quanto a pedido de diretrizes e projeto de loteamento.

Informo ainda que consta em anexo cópia do loteamento Parque Valinhos, Bairro Veneza

S.C. em 02 de maio de 2.018.

Roberta Trivelato Vitorino

Seção de Cadastro

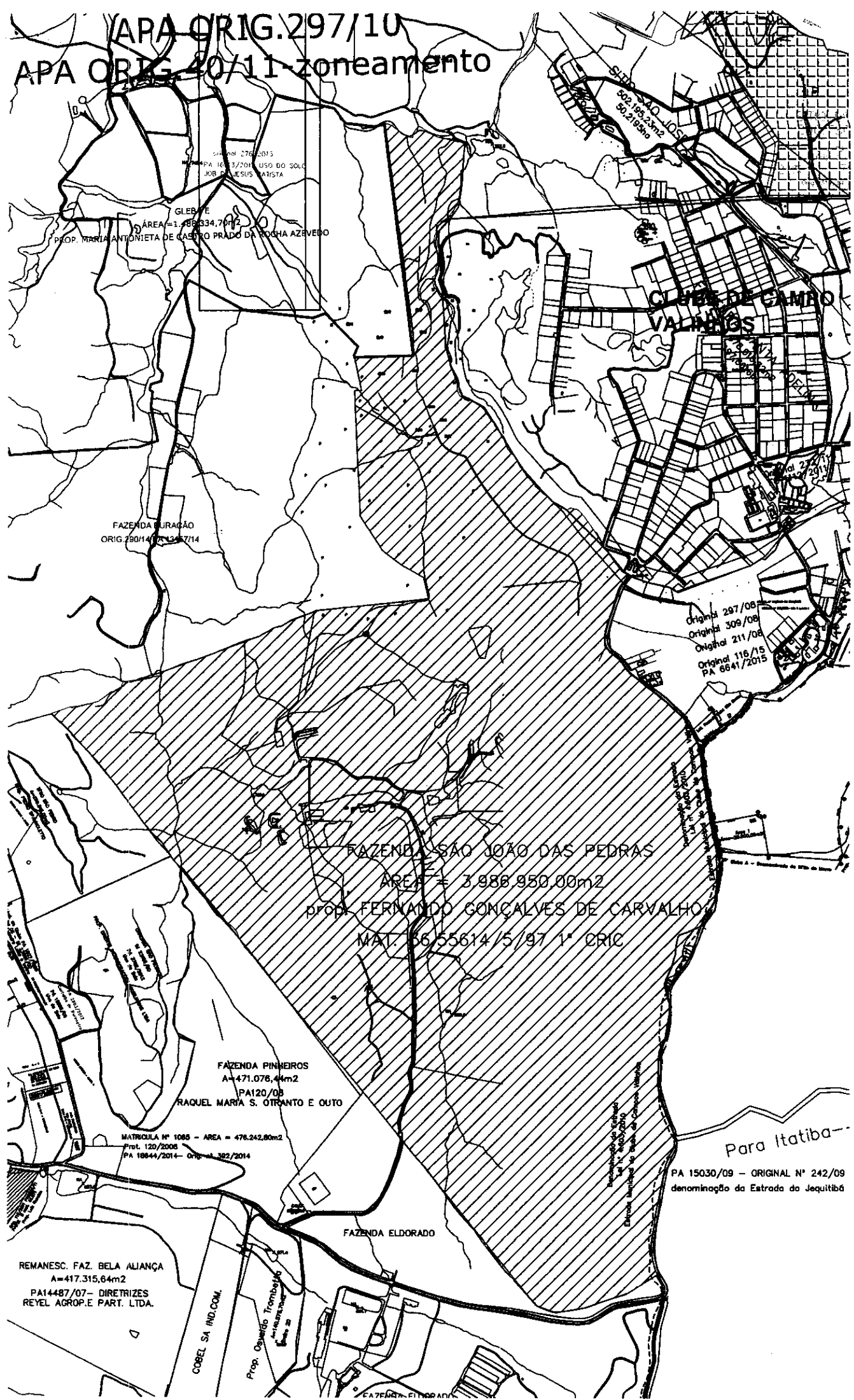
A SPMA,
RETOCNO O PRESENTE COM AS INFOE
MACÇES PRESTADAS PELA S.C. ESCLARE
ÇO QUE NÃO FORAM LOCALIZADOS, PARA
A CITADA ÁREA, SOLICITAÇÃO DE DIRE
TRIZES E/OU PROJETO DE LOTEAMENTO.

02 MAIO 2018

Arqª Mariângela Carvas
Departamento de Gerenciamento
de Projetos
Diretora

APA ORIG. 297/10

APA ORIG. 40/11 - zoneamento



Original 276/2015
PA 103/2011 - USO DO SOLO
JOB. JESUS MATISTA

GLEBETE
ÁREA = 1.883.347,01 m²
PROP. MARIA ANTONIETA DE CASTRO PRADO DA ROCHA AZEVEDO

FAZENDA JURUAÇÃO
ORIG 290/14 - PA 134/14

FAZENDA SÃO JOÃO DAS PEDRAS
ÁREA = 3.988.950,00 m²
PROP. FERNANDO GONÇALVES DE CARVALHO
MAT. 56.55614/5/97 1ª ORIG

FAZENDA PINHEIROS
A=471.076,44 m²
PA120/08
RAQUEL MARIA S. OTRANTO E OUTO

MATRICULA Nº 1088 - ÁREA = 478.242,80 m²
Prot. 120/2008
PA 18844/2014 - Orig. nº 382/2014

FAZENDA ELDORADO

REMANESC. FAZ. BELA ALIANÇA
A=417.315,64 m²
PA14487/07 - DIRETRIZES
REYEL AGROP.E PART. LTDA.

COBEL SA IND.COM.

Prop. Osvaldo Trombetta
Arquiteto

CIDADE DE CAMPO
VALINHOS

Original 287/08
Original 309/08
Original 211/08
Original 116/15
PA 6641/2015

Para Itatiba--

PA 15030/09 - ORIGINAL Nº 242/09
denominação da Estrada do Jequitibá

parque valinhos

PROPRIEDADE DO
DR. FERNANDO LEITE FERRAZ

(FAZENDA SANTO ANTONIO DA FLORESTA)

