

ZONEAMENTO - ZONA URBANA



PARÂMETRO DE PARCELAMENTO/FRACIONAMENTO DO SOLO	
ÍNDICE	LOTE MÍNIMO (m²)
A	300
B	500
C	1000
D	2000
E	3000
F	4000
G	10.000

ÍNDICE	NÚMERO MÁXIMO DE PAVIMENTOS
X	Nº DE PAVIMENTOS LIMITADO PELA T.O. LA. E MÁXIMA DENSIDADE DE POPULAÇÃO PREVISTA PARA A ZONA.
2	2 PAVIMENTOS
3	3 PAVIMENTOS

ZONEAMENTO

1A₁ ZONA COMERCIAL CENTRAL

1A₂ ZONA COMERCIAL GERAL

2A₂ ZONA MISTA I

2A₃ ZONA MISTA II

2B₂ ZONA MISTA III

2D₂ ZONA MISTA IV

3A₂ ZONA PREDOMINANCIA RESIDENCIAL I

3B₂ ZONA PREDOMINANCIA RESIDENCIAL II

3B₃ ZONA PREDOMINANCIA RESIDENCIAL III

3C₂ ZONA PREDOMINANCIA RESIDENCIAL IV

3D₂ ZONA PREDOMINANCIA RESIDENCIAL V

3E₂ ZONA PREDOMINANCIA RESIDENCIAL VI

3F₂ ZONA PREDOMINANCIA RESIDENCIAL VII

4A₂ ZONA PREDOMINANCIA INDUSTRIAL I

4B₂ ZONA PREDOMINANCIA INDUSTRIAL II

4C₂ ZONA PREDOMINANCIA INDUSTRIAL III

5B₂ ZONA PREDOMINANCIA TURISMO/RESIDENCIAL I (FUTURA EXPANSÃO URBANA DA MACROZONA RURAL TURÍSTICA)

5B₂* ZONA PREDOMINANCIA TURISMO/RESIDENCIAL II (FUTURA EXPANSÃO URBANA DA MACROZONA RURAL TURÍSTICA E DE PROTEÇÃO E RECUPERAÇÃO DOS MANANCIAIS)

6C₂ ZONA RURAL AGRÍCOLA

7G₂ ZONA PREDOMINANCIA INSTITUCIONAL/TURISMO

Sup
SEÇÃO DE URBANISMO E PROJETOS

S.U.P. - D.U. - S.P.M.A.
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS

ORIGINAL
10/22