

IMÓVEL

BP 202

GLEBA DE TERRA com a área de 44.268,693 mts²., contendo uma pequena casa, formada pela unificação dos terrenos objetos das Matrículas n.ºs. 24.815, 24.816, 24.817, 7.138, 79.935, 79.921, 92.840 e 89.994, situada no Bairro Vera Cruz, perímetro urbano da cidade de VALINHOS, 1.ª Circunscrição Imobiliária desta cidade e comarca de CAMPINAS, com as seguintes características: "inicia-se em um ponto situado à margem da Rua João Previtalli, na divisa com o lote 2, da quadra B, da Subdivisão de Luiz Carlos Stocco, onde segue confrontando à direita com a referida rua, com azimute de 37°54'40" por 92,965 mts; em curva à esquerda com raio de 11,000 mts. por 14,189 mts. na confluência das Ruas João Previtalli e Elso Previtale; onde segue confrontando à direita com a Rua Elso Previtale, com azimute de 324°00'22" na distância de 40,113 mts.; em curva à esquerda com raio de

(continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO: LUIZ CARLOS STOCO, brasileiro, fruticultor, portador da Cédula de identidade RG. número 1.716.782 SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob número 025.046.188/91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 25 de maio de 1.979, com **ZENAIDE GIROTO RODRIGUES**, brasileira, industrial, portadora da Cédula de identidade RG. número 2.787.374 SSP/SP., inscrita no CPF/MF sob número 778.270.408/10, residente e domiciliado nesta cidade, à Travessa Álvares de Azevedo, n.º 71. (Títulos aquisitivos: R.6/24.815, de 05/09/1.984; R.5/24.816, de 05/09/1.984; R.6/24.817, de 18/06/1.984; R.7/7.138, de 21/08/1.984; R.1/38.749, de 05/06/1.985 e R.2/38.749, de 25/09/1.996 - Vide Matrícula n.º 79.935; R.1/38.749, de 05/06/1.985 e R.2/38.749, de 25/09/1.996 - Vide Matrícula n.º 79.921; R.1/92.840, de 31/10/2.000 e R.1/89.994, de 06/06/2.000). CAMPINAS, SP.,

15 MAI 2001

(AAM). O escrevente autorizado,

Geraldo A. dos SantosGeraldo Alberto dos Santos. O Oficial designado, Elvino Silva Neto,

(continua no verso)

ÔNUS

AV.1/ 94695. Nos termos da AV.1/79.921, objeto do R. 3/38.749, faço constar que incide **servidão administrativa**, destinada à canalização de esgotos sanitários e escoamento de águas pluviais, em favor da PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS, com 3,00 mts. de largura, o comprimento de 15,70 mts. e a área de 47,10 mts²., cortando transversalmente parte da gleba, e localizado originalmente, em toda a extensão de fundos do lote 1, quadra "B", do loteamento denominado "Chacara das Rosas". CAMPINAS, SP. 15 MAI 2001 (AAM). O escrevente autorizado, Geraldo A. dos Santos, Geraldo Alberto dos Santos.

R.6/94.695: SERVIDÃO ADMINISTRATIVA DE VIELA SANITÁRIA. Em conformidade com o memorial descritivo, plantas e demais documentos arquivados junto ao processo do loteamento residencial "**CHÁCARA DAS ROSAS**", aprovado pela Prefeitura do Município de Valinhos, pelo Decreto número 5.777, de 23 de setembro de 2.002, revalidado pelos Decretos números 5.867, de 10 de março de 2.003; 6.109, de 07 de junho de 2.004; e 6.229, de 23 de dezembro de 2.004, conforme

(continua no verso)

ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 94695

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

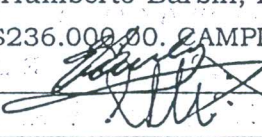
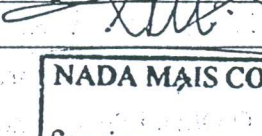
IMÓVEL

116,669 mts. por 12,260 mts. com azimute de 317°59'06", por 15,668 mts.; em curva à esquerda com raio de 484,005 mts. por 39,673 mts.; em curva à esquerda, com raio de 76,550 mts. por 38,797 mts. com azimute de 291°27'22" na distância de 36,174 mts; em curva à direita com raio de 138,654 mts e distância de 29,068 mts. com azimute de 307°18'59", por 122,292 mts. confrontando à direita, ainda com a Rua Elso Previtalo; deflete à esquerda e segue, confrontando à direita com a quadra B, do loteamento Shangrilá, com azimute de 227°39'35" na distância de 100,000 mts.; deflete à esquerda com azimute de 136°29'08" e distância de 115,10 mts., confrontando à direita com as quadras B e C do loteamento Shangrilá; com azimute de 131°21'51" e distância de 118,40 mts. e azimute de 131°28'37" na distância de 37,50 mts., confrontando à direita com o referido loteamento; deflete à direita com azimute de 260°21'47" e distância de 27,50 mts., confrontando à direita com a Rua 3 do loteamento Shangrilá; em curva à esquerda com raio de 9,00 mts., por 8,53 mts. na

1º REGISTRO
Rua Manoel
CAMP

(continua fls. 1 - "Imóvel")

AQUISIÇÕES

R.2/94.695. Os proprietários, LUIZ CARLOS STOCCO e sua mulher ZENAIDE GIROTO RODRIGUES, ambos do comércio, já qualificados, de acordo com escritura pública datada de 22 de maio de 2002, livro número 897, fls. 240, do 2º. Tabelião de Notas desta cidade, prenotada neste cartório sob número 279.344, pelo presente registro, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de conferência de bens, para integralização de capital social, a "**CHÁCARAS DAS ROSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.**", com sede no município de Valinhos - SP., à Rua Humberto Barbin, nº. 54, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 04.975.244/0001-40, pelo valor de R\$236.000,00. CAMPINAS, SP., 24 JUN 2002 (AAM). O escrevente do Registro de Imóveis, , Eroaldo Soares de Paula. O Oficial designado do Registro de Imóveis, , Elvino Silva Neto.

NADA MAIS CONSTA NESTE SETOR

Campinas, 21 MAR 2005

Of. 

ÔNUS

elementos constantes do processo administrativo nº. 3.993/02 - PMV, objeto do R.5 da presente matrícula (prenotação nº 305.192), faço constar que no referido loteamento estão previstas **SERVI-DÕES** administrativas perpétuas de passagem de viela sanitária, destinadas à canalização de esgotos sanitários e ao escoamento de águas pluviais, instituídas a favor da **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS** - atingindo as seguintes quadras e lotes: **QUADRA "A"**: Foi prevista uma faixa com largura de 3,00m, com o comprimento médio de 33,49m e a área de 100,47m², situada em trecho na lateral direita no fundo do lote "01" e em toda a extensão no fundo dos lotes "02", "03" e "04", com entrada pelo lote 1 e saída pela viela da Área Institucional. **QUADRA "B1"**: Foram previstas duas faixas com largura de 3,00m, a primeira com o comprimento médio de 94,76m e área de 284,28m², situada em trecho na lateral esquerda no fundo do lote "10" e em toda extensão no fundo dos lotes "01" ao "09", com entrada pelo lote 10 e saída pela segunda faixa; a segunda faixa com o comprimento médio de 34,90m e área de 104,70m², situada em trecho na lateral esquerda no fundo do lote "25" e em toda extensão no fundo dos lotes "22", "23" e "24", com entrada pela

PRIMEIRO REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
DR. ELVINO SILVANEIRO
OFICIAL DESIGNADO

MATRÍCULA Nº 94695

Folha Nº 11 IMÓVEL ELVINO SILVA NETO
Oficial Elvino Silva Neto Oficial Designado

IMÓVEL
confluência das ruas 3 e 6 do loteamento Sangrilá; segue na distância de 46,64 mts, e azimute de 198°51'52", confrontando com a Rua 1 da Subdivisão Ernesto Giopato e Rua 6 do loteamento Shangrilá; e deflete à esquerda por 122,76 mts. em linha curva, confrontando à direita com os lotes 2 ao 14, da quadra B, da Subdivisão Luiz Carlos Stocco; deflete à direita por 30,00 mts., confrontando à direita com o lote 2, da quadra B, da Subdivisão Luiz Carlos Stocco, até atingir o ponto inicial desta descrição".

Av.3/94.695: À vista do requerimento datado de 30 de outubro de 2.002 e de acordo com a certidão nº. 436/2002, datada de 07 de novembro de 2.002, expedida pela Prefeitura do Município de Valinhos, que integram o processo de loteamento do imóvel denominado "Chácara das Rosas", prenotados sob nº. 305.192, faço constar que: (a) a pequena casa existente na gleba de terras objeto da presente matrícula, com uma área de 39,70m², foi totalmente DEMOLIDA, conforme processo administrativo nº 9185/02-PMV, aprovado em 06/11/02, e licença de obra nº. 719/02; e (b) O imóvel passou a integrar o BAIRRO SANTA CRUZ, antigo Bairro Vera Cruz, em virtude de recadastramento efetuado pela municipalidade de Valinhos, Campinas, 21 de março de 2.005. (cfm). O escrevente autorizado do 1º. Registro de Imóveis: Elvino Silva Neto (Lauro dos Santos Batista).

Av.4/94.695: Foi apresentada e prenotada sob número 305.192, a Certidão Negativa de Débito - CND, sob nº. 015572002-21024070, emitida pelo Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, em 18 de novembro de 2.002, referente a área demolida de 39,70 m², objeto da Av.3 acima. Campinas, 21 de março de 2.005. (cfm). O escrevente autorizado: Elvino Silva Neto (Lauro dos Santos Batista).

R.5/94.695: LOTEAMENTO "CHÁCARA DAS ROSAS". Nos termos do requerimento datado de 30 de outubro de 2.002, passado nesta cidade, prenotado neste cartório sob nº. 305.192, acompanhado de memoriais descritivos, plantas e demais documentos exigidos pelo artigo 18 e seguintes, da Lei Federal nº 6766, de 19/12/1979, a proprietária, CHÁCARAS DAS ROSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, promoveu o LOTEAMENTO da totalidade do imóvel desta matrícula, sob a denominação de "CHÁCARA DAS ROSAS", de natureza residencial, cujos planos de arruamento e loteamento foram aprovados pela Prefeitura do Município de Valinhos, pelo Decreto número 5.777, de 23 de setembro de 2.002, revalidado pelos Decretos números 5.867, de 10 de março de 2.003; 6.109, de 07 de junho de 2.004; e 6.229, de 23 de dezembro de 2.004, conforme elementos constantes do processo administrativo número 3.993/02 - PMV, tendo sido apresentado o Certificado de Aprovação de Projeto Habitacional para Fins Residenciais sob nº. 103/2.002, expedido na cidade de São Paulo - Capital, em data de 19 de março de 2.002, pelo Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais-GRAPROHAB, com base no que consta no protocolo GRAPROHAB sob número 5.288, ficando, conseqüentemente, a área loteada, dividida da seguinte forma:

77 LOTES: 28.769,91m², correspondente a 64,99%;
SISTEMA VIÁRIO: 8.383,51m², correspondente a 18,94%;
ÁREAS INSTITUCIONAIS: 2.381,23m², correspondente a 5,38%;
SISTEMA DE LAZER/ÁREAS VERDES 4.734,04m², correspondente a 10,69%;
TOTAL DA ÁREA LOTEADA 44.268,69m², correspondente a 100,00%.

E, de acordo com memoriais descritivos, plantas e demais documentos apresentados, este loteamento com denominação de "CHÁCARA DAS ROSAS", é constituído das seguintes quadras e lotes:

===== QUADRA "A" =====
LOTE nº "01" - encerrando uma área de 446,73 m² Vide Matrícula: _____.

(continua no verso)

IMÓVEL

LOTE nº "02" - encerrando uma área de 369,92 m² Vide Matrícula: _____
 LOTE nº "03" - encerrando uma área de 378,92 m² Vide Matrícula: _____
 LOTE nº "04" - encerrando uma área de 388,31 m² Vide Matrícula: _____

QUADRA " B1 "

LOTE nº "01" - encerrando uma área de 331,29 m² Vide Matrícula: _____
 LOTE nº "02" - encerrando uma área de 331,29 m² Vide Matrícula: _____
 LOTE nº "03" - encerrando uma área de 331,29 m² Vide Matrícula: _____
 LOTE nº "04" - encerrando uma área de 331,68 m² Vide Matrícula: _____
 LOTE nº "05" - encerrando uma área de 335,22 m² Vide Matrícula: _____
 LOTE nº "06" - encerrando uma área de 340,87 m² Vide Matrícula: _____
 LOTE nº "07" - encerrando uma área de 347,83 m² Vide Matrícula: _____
 LOTE nº "08" - encerrando uma área de 354,73 m² Vide Matrícula: _____
 LOTE nº "09" - encerrando uma área de 358,21 m² Vide Matrícula: _____
 LOTE nº "10" - encerrando uma área de 357,63 m² Vide Matrícula: _____
 LOTE nº "11" - encerrando uma área de 512,28 m² Vide Matrícula: _____
 LOTE nº "12" - encerrando uma área de 320,72 m² Vide Matrícula: _____
 LOTE nº "13" - encerrando uma área de 300,02 m² Vide Matrícula: _____
 LOTE nº "14" - encerrando uma área de 300,02 m² Vide Matrícula: _____
 LOTE nº "15" - encerrando uma área de 405,06 m² Vide Matrícula: _____
 LOTE nº "16" - encerrando uma área de 386,18 m² Vide Matrícula: _____
 LOTE nº "17" - encerrando uma área de 373,31 m² Vide Matrícula: _____
 LOTE nº "18" - encerrando uma área de 363,80 m² Vide Matrícula: _____
 LOTE nº "19" - encerrando uma área de 353,27 m² Vide Matrícula: _____
 LOTE nº "20" - encerrando uma área de 340,99 m² Vide Matrícula: _____
 LOTE nº "21" - encerrando uma área de 326,76 m² Vide Matrícula: _____
 LOTE nº "22" - encerrando uma área de 341,98 m² Vide Matrícula: _____
 LOTE nº "23" - encerrando uma área de 330,00 m² Vide Matrícula: _____
 LOTE nº "24" - encerrando uma área de 330,00 m² Vide Matrícula: _____
 LOTE nº "25" - encerrando uma área de 330,00 m² Vide Matrícula: _____
 LOTE nº "26" - encerrando uma área de 330,00 m² Vide Matrícula: _____
 LOTE nº "27" - encerrando uma área de 368,18 m² Vide Matrícula: _____

QUADRA " C "

LOTE nº "01" - encerrando uma área de 373,51 m² Vide Matrícula: _____
 LOTE nº "02" - encerrando uma área de 330,65 m² Vide Matrícula: _____
 LOTE nº "03" - encerrando uma área de 330,65 m² Vide Matrícula: _____
 LOTE nº "04" - encerrando uma área de 330,73 m² Vide Matrícula: _____
 LOTE nº "05" - encerrando uma área de 332,32 m² Vide Matrícula: _____
 LOTE nº "06" - encerrando uma área de 348,76 m² Vide Matrícula: _____
 LOTE nº "07" - encerrando uma área de 332,52 m² Vide Matrícula: _____
 LOTE nº "08" - encerrando uma área de 330,56 m² Vide Matrícula: _____
 LOTE nº "09" - encerrando uma área de 330,04 m² Vide Matrícula: _____
 LOTE nº "10" - encerrando uma área de 330,00 m² Vide Matrícula: _____

DR. ELYNG SILVEIRA NETO
OFICIAL DESIGNADO

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º 94.695

Folha 1 (um)

ÔNUS

Oficial

Handwritten signature

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial-Delegado

ÔNUS

primeira faixa e saída pelo prolongamento da rua Carlos Orsi. **QUADRA "C"**: Foram previstas cinco faixas com largura de 3,00m, a primeira com o comprimento médio de 26,00m e área de 78,00m², situada em trecho na lateral direita no fundo do lote "23" e em toda extensão no fundo dos lotes "24" e "25", com entrada pelo lote 23 e saída pela segunda faixa; a segunda faixa com o comprimento médio de 7,00m e área de 21,00m², situada em trecho na lateral direita no fundo do lote "22", com entrada pela primeira faixa e saída pela terceira faixa; a terceira faixa com o comprimento médio de 71,34m e área de 214,02m², situada em toda extensão no fundo dos lotes "26" ao "29" e em toda extensão na lateral direita do lote 31, com entrada pela segunda faixa e saída pelo prolongamento da Rua 03; a quarta faixa com o comprimento médio de 124,37m e área de 373,11m², situada em trecho na lateral esquerda no fundo do lote 21 e em toda extensão no fundo dos lotes "13" ao "20", com entrada pelo lote 21 e saída pela viela da Área Verde; a quinta faixa com o comprimento médio de 122,42m e área de 367,26m², situada em toda extensão no fundo dos lotes "1" ao "12", com entrada pela viela da Área Verde e saída pelo prolongamento da Rua "07". **QUADRA "D"**: Foi prevista uma faixa com largura de 3,00m, com o comprimento médio de 13,00m e a área de 39,00m², situada em trecho na lateral direita no fundo do lote "13" e em toda a extensão no fundo do lote "14", com entrada pelo lote 13 e saída pelo lote 02. **ÁREA VERDE**: Foi prevista uma faixa com largura de 3,00m, com o comprimento médio de 6,12m e a área de 18,36m², situada na divisa dos lotes 12 e 13, com entrada pela quarta faixa de viela da quadra "C" e saída pela quinta faixa de viela da quadra "C". **ÁREA INSTITUCIONAL**: Foram previstas duas faixas com largura de 3,00m, a primeira com o comprimento médio de 56,28m e área de 168,84m², situada em toda a extensão no fundo da área, com entrada pela viela da quadra "A" e saída pela segunda faixa; a segunda faixa com o comprimento médio de 39,50m e área de 118,50m², situada em toda extensão na lateral direita da área, com entrada pela primeira faixa e saída pelo prolongamento da rua "07".
Campinas, 21 de março de 2005. (cfm). O escrevente autorizado do Registro: *Lauro dos Santos Batista*
(Lauro dos Santos Batista).

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO
PRIMEIRO REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO GERAL

NADA MAIS CONSTA NESTE SETOR

Campinas, 21 MAR 2005

Of. *Handwritten signature*

EMOLUMENTOS JÁ INCLUSOS NO
DOCUMENTO A QUE SE REFERE.



**PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CAMPINAS**

Rua Dona Maria Umbelina Couto, 175 - CAMPINAS - SP.

CERTIDÃO

A presente certidão extraída por processo reprográfico foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei 6.015, de 31/12/1973, estando em conformidade com o original constante da Matrícula n.º 94.695 deste Registro, do que dou fé.

Campinas, 21 MAR 2005.

O esc. aut.º *Flávio Machado*
Prov.º 2/79 - Cor. Ger. da Justiça

Flávio Machado
Escrevente Autorizado

MATRÍCULA Nº 94.695

Folha 2 (dois) IMÓVEL

Oficial *MSP R* Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial Delegado

3/4

IMÓVEL

- LOTE nº "11" - encerrando uma área de 330,00 m² Vide Matrícula: _____
- LOTE nº "12" - encerrando uma área de 330,00 m² Vide Matrícula: _____
- LOTE nº "13" - encerrando uma área de 345,74 m² Vide Matrícula: _____
- LOTE nº "14" - encerrando uma área de 331,33 m² Vide Matrícula: _____
- LOTE nº "15" - encerrando uma área de 355,02 m² Vide Matrícula: _____
- LOTE nº "16" - encerrando uma área de 422,23 m² Vide Matrícula: _____
- LOTE nº "17" - encerrando uma área de 300,31 m² Vide Matrícula: _____
- LOTE nº "18" - encerrando uma área de 300,00 m² Vide Matrícula: _____
- LOTE nº "19" - encerrando uma área de 300,00 m² Vide Matrícula: _____
- LOTE nº "20" - encerrando uma área de 300,00 m² Vide Matrícula: _____
- LOTE nº "21" - encerrando uma área de 300,00 m² Vide Matrícula: _____
- LOTE nº "22" - encerrando uma área de 360,00 m² Vide Matrícula: _____
- LOTE nº "23" - encerrando uma área de 350,89 m² Vide Matrícula: _____
- LOTE nº "24" - encerrando uma área de 322,79 m² Vide Matrícula: _____
- LOTE nº "25" - encerrando uma área de 323,64 m² Vide Matrícula: _____
- LOTE nº "26" - encerrando uma área de 448,08 m² Vide Matrícula: _____
- LOTE nº "27" - encerrando uma área de 435,94 m² Vide Matrícula: _____
- LOTE nº "28" - encerrando uma área de 422,40 m² Vide Matrícula: _____
- LOTE nº "29" - encerrando uma área de 435,92 m² Vide Matrícula: _____
- LOTE nº "30" - encerrando uma área de 439,94 m² Vide Matrícula: _____
- LOTE nº "31" - encerrando uma área de 417,82 m² Vide Matrícula: _____

QUADRA " D "

- LOTE nº "01" - encerrando uma área de 412,12 m² Vide Matrícula: _____
- LOTE nº "02" - encerrando uma área de 351,64 m² Vide Matrícula: _____
- LOTE nº "03" - encerrando uma área de 325,06 m² Vide Matrícula: _____
- LOTE nº "04" - encerrando uma área de 350,23 m² Vide Matrícula: _____
- LOTE nº "05" - encerrando uma área de 465,43 m² Vide Matrícula: _____
- LOTE nº "06" - encerrando uma área de 462,54 m² Vide Matrícula: _____
- LOTE nº "07" - encerrando uma área de 459,57 m² Vide Matrícula: _____
- LOTE nº "08" - encerrando uma área de 455,51 m² Vide Matrícula: _____
- LOTE nº "09" - encerrando uma área de 449,92 m² Vide Matrícula: _____
- LOTE nº "10" - encerrando uma área de 499,49 m² Vide Matrícula: _____
- LOTE nº "11" - encerrando uma área de 376,48 m² Vide Matrícula: _____
- LOTE nº "12" - encerrando uma área de 378,90 m² Vide Matrícula: _____
- LOTE nº "13" - encerrando uma área de 503,75 m² Vide Matrícula: _____
- LOTE nº "14" - encerrando uma área de 300,37 m² Vide Matrícula: _____

QUADRA " E "

- LOTE nº "01" - encerrando uma área de 1.020,62 m² Vide Matrícula: _____

RUAS

- Prolongamento da Rua "7", encerrando uma área de 1.635,41 m² Vide: _____
- Prolongamento da Rua Carlos Orsi, encerrando a área de 3.579,54m² Vide: _____
- Prolongamento da Rua "3", encerrando uma área de 2.319,18 m² Vide: _____

MATRÍCULA Nº 94.695

Verso Folha Nº 2 (dois) IMÓVEL

IMÓVEL

Prolongamento da Rua Ismael Evangelista, encerrando uma área de 849,38m². Vide:

ÁREA VERDE, encerrando uma área de 4.734,04 m² Vide:

ÁREA INSTITUCIONAL - encerrando uma área de 2.381,23 m² Vide:

Campinas, 21 de março de 2.005. (cfm). O escrevente autorizado do Registro:

(Lauro dos Santos Batista).

1º REGISTRO

Maria L
CAMP

NADA MAIS CONSTA NESTE SETOR

Campinas, 21 MAR 2005

Of. 

**PRIMEIRO REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO GERAL**

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO