

**MATRÍCULA Nº** 90043

Data 10 JAN 2000  
423  
ELVINO SILVA NETO  
FLS. 1  
Oficial Oficial Designado

**IMÓVEL**

Nº CADASTRO

**GLEBA "A-1"**, com a área de 67.904,17 ms<sup>2</sup>, localizada na confluência das Ruas LUIZ ZANIVAN FILHO e ELSO PREVITALE, Bairro Vera Cruz, na cidade de **VALINHOS**, comarca de Campinas e 1ª. circunscrição imobiliária, resultante da unificação dos imóveis objeto das matrículas 775, 1.621, 20.880, 26.893 e 82.492, medindo e confrontando: 70,25 mts mais 257,62 mts de frente para a rua Luiz Zanivan Filho; 10,15 mts em curva, na confluência das ruas Luiz Zanivan Filho e Elso Previtale; 63,82 ms mais 41,00 ms do lado direito, de quem do imóvel olha para a rua Luiz Zanivan Filho, confrontando com a rua Elso Previtale; vira e segue por 100,00 ms, confrontando-se com o lote nº 02; vira novamente, e segue em linhas retas quebradas por 83,00 ms, 105,00 ms e 96,00 ms, confrontando-se com os lotes 2, 3 e 4 respectivamente; 254,80 mts nos fundos, confrontando-se com propriedade de Ernesto Geopato; em

(continua no verso)

**AQUISIÇÕES**

PROPRIETÁRIO(A): **ISIS - REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/C. LTDA.**, com sede nesta cidade, à rua Nicarágua, sob nº 165, inscrita no CGCMF sob nº 51.920.023/0001-55. (Títulos Aquisitivos: R.8/775, R.6/1.621, R.3/20.880, R.6/26.893, R.2/82.492, de 14/07/97, 19/08/97, 14/07/97, 02/09/97 e 14/07/97, respectivamente). Camps. = 10 JAN 2000 = (WPJ). O escrevente autorizado do Registro de Imóveis: *[assinatura]* (Lauro dos Santos Batista). O Oficial designado do Registro: *[assinatura]* (Elvino Silva Neto).



**ÔNUS**

**R.2/ 90043**: De acordo com a documentação constante dos autos de "Providências Judiciais" em que figura como requerente a Prefeitura Municipal de Valinhos, e como requerido este Primeiro Registro Imobiliário (processo nº 37/99, do 6º Ofício e Juízo de Direito da 6ª. Vara Cível desta comarca de Campinas), documentação esta que deu origem ao R.1 desta matrícula, objeto da prenotação nº. 253.519, no loteamento "SHANGRILÁ", constante do citado R.1, estão previstas **SERVIDÕES** administrativas perpétuas de passagem de viela sanitária, instituídas em favor da **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS**, a saber: **QUADRA "A"** - faixa com 3,00 mts de largura, situada em toda a extensão da lateral direita do lote de terreno sob número "8", confrontando com a área pertencente a Frederico Polidoro. **QUADRA "B"** - faixa com 3,00 ms de largura por 3,00 ms de comprimento, nos fundos à esquerda do lote "9"; faixa com 3,00 ms de largura situada em toda da extensão dos fundos dos lotes nºs "10", "11" e "12"; faixa com 3,00 mts de largura situada em toda a extensão dos fun-

(continua no verso)

**MATRÍCULA Nº****90043**

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

**IMÓVEL**

linhas retas quebradas, mede 21,00 ms, 31,00 ms, 25,00 ms e 128,50 ms, pelo lado esquerdo, confrontando-se com as propriedades de Vicente Bissoto e Frederico Polidoro respectivamente.

**R.1/ 90043** : **LOTEAMENTO "SHANGRILÁ"**. Na conformidade da documentação constante dos autos de "Providências Judiciais" em que figura como requerente a Prefeitura Municipal de Valinhos, e como requerido este Primeiro Registro Imobiliário (processo nº 37/99, do 6º Ofício e Juízo de Direito da 6ª. Vara Cível desta comarca de Campinas), a requerente, com fundamento no art. 40 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, Lei Municipal nº 2.829, de 11 de abril de 1995, e, ainda, de acordo com os itens 152 a 155, Seção V, subseção II, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da CGJSP, **REGULARIZOU O LOTEAMENTO "SHANGRILÁ"** implantado na gleba de terras objeto da presente matrícula, tendo o presente registro sido deferido por sentença proferida no processo mencionado, em data de 26 de novembro de 1999, prolatada pelo M.Juiz de Direito, Dr Gilberto Luiz Carvalho Fran-

(continua fls. "1" - "Imóvel")

**AQUISIÇÕES****NADA CONSTA NESTE SETOR**Campinas, 10 JAN 2000  
Of. \_\_\_\_\_**ÔNUS**

dos e em trecho à direita do lote "13" (onde confronta com a gleba 2); faixa com 3,00ms de largura, situada em toda a extensão do lado esquerdo do lote "15" (onde confronta com o lote 16).

**QUADRA " F "** - faixa com 3,00 ms de largura situada em toda a extensão da lateral esquerda do lote "36" (onde confronta com os lotes 37 e 38); faixa com 3,00ms de largura e comprimento, situada em trecho à direita nos fundos do lote nº "41". Campinas, = 10 JAN 2000 =.

O escrevente autorizado do 1º. Registro: *Lauro dos Santos Batista* (Lauro dos Santos Batista)

**NADA MAIS CONSTA NESTE SETOR**Campinas, 10 JAN 2000  
Of. \_\_\_\_\_**PRIMEIRO REGISTRO DE IMOVEIS**  
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE CAMPINAS  
ESCRITÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
1º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
REGISTRO GERAL  
DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**MATRÍCULA N° 90043**

Folha nº 1 (OM) IMÓVEL 924  
Oficial Elvino Silva Neto ELVINO SILVA NETO  
OFICIAL DESIGNADO

**IMÓVEL**  
ceschini, Juiz Corregedor Permanente deste 1º. Registro de Imóveis, que transitou em julgado.

IMÓVEIS  
n.º 1029  
SP.

**A área objeto do loteamento está dividida da seguinte forma:**

LOTES .....	35.030,80 ms2.
RUAS .....	18.185,51 ms2.
SISTEMAS DE LAZER .....	9.292,40 ms2.
ÁREA INSTITUCIONAL .....	5.395,46 ms2.
<b>TOTAL .....</b>	<b>67.904,17 ms2.</b>

De acordo com memoriais decriptivos, plantas e demais documentos constantes do mencionado processo, o **LOTEAMENTO "SHANGRILÁ"**, compõe-se das QUADRAS "A", "B", "C", "D", "E" e "F", ÁREA INSTITUCIONAL, SISTEMAS DE LAZER n°s 1, 2, 3 e 4, Ruas n°s "1" a "17", a saber:

===== **QUADRA "A"** =====

LOTE n° "01" - encerrando a área de 1.447,21 ms2 .....	Matrícula n° _____
LOTE n° "02" - encerrando uma área de 750,00 ms2 .....	Matrícula n° _____
LOTE n° "03" - encerrando uma área de 750,00 ms2 .....	Matrícula n° _____
LOTE n° "04" - encerrando uma área de 750,00 ms2 .....	Matrícula n° _____
LOTE n° "05" - encerrando uma área de 750,00 ms2 .....	Matrícula n° _____
LOTE n° "06" - encerrando uma área de 750,00 ms2 .....	Matrícula n° _____
LOTE n° "07" - encerrando uma área de 750,00 ms2 .....	Matrícula n° _____
LOTE n° "08" - encerrando a área de 1.546,81 ms2 (servidão) .....	Matrícula n° <u>90044</u>

===== **QUADRA "B"** =====

LOTE n° "09" - encerrando a área de 1.073,68 mts2 .. (servidão) ....	Matrícula n° _____
LOTE n° "10" - encerrando uma área de 700,00 ms2 .. (servidão) ....	Matrícula n° _____
LOTE n° "11" - encerrando uma área de 739,89 ms2 .. (servidão) ....	Matrícula n° _____
LOTE n° "12" - encerrando uma área de 868,30 ms2 .. (servidão) ....	Matrícula n° <u>90045</u>
LOTE n° "13" - encerrando uma área de 948,65 ms2 .. (servidão) ....	Matrícula n° <u>90046</u>
LOTE n° "14" - encerrando uma área de 822,57 ms2 .....	Matrícula n° <u>90047</u>
LOTE n° "15" - encerrando uma área de 635,00 ms2 .. (servidão) ....	Matrícula n° _____
LOTE n° "16" - encerrando uma área de 747,94 ms2 .....	Matrícula n° <u>90048</u>

===== **QUADRA "C"** =====

LOTE n° "17" - encerrando uma área de 643,41 ms2 .....	Matrícula n° _____
LOTE n° "18" - encerrando uma área de 692,00 ms2 .....	Matrícula n° _____
LOTE n° "19" - encerrando uma área de 819,27 ms2 .....	Matrícula n° _____
LOTE n° "20" - encerrando a área de 1.010,74 ms2 .....	Matrícula n° _____
LOTE n° "21" - encerrando a área de 1.015,31 ms2 .....	Matrícula n° _____
LOTE n° "22" - encerrando uma área de 887,00 ms2 .....	Matrícula n° _____
LOTE n° "23" - encerrando uma área de 777,00 ms2 .....	Matrícula n° _____

(segue no verso)

**MATRÍCULA N°** 90043

Verso folha nº 1 (UM) IMÓVEL

**IMÓVEL**

LOTE nº "24" - encerrando uma área de 594,65 ms2 (mata nativa).. Matrícula nº 90049  
LOTE nº "25" - encerrando uma área de 605,95 ms2 (mata nativa).. Matrícula nº 90050

===== **QUADRA "D"** =====

LOTE nº "26" - encerrando uma área de 1.004,84 ms2 ..... Matrícula nº \_\_\_\_\_

===== **QUADRA "E"** =====

LOTE nº "27" - encerrando uma área de 813,63 ms2 ..... Matrícula nº \_\_\_\_\_  
LOTE nº "28" - encerrando uma área de 748,75 ms2 ..... Matrícula nº \_\_\_\_\_  
LOTE nº "29" - encerrando uma área de 750,00 ms2 ..... Matrícula nº \_\_\_\_\_  
LOTE nº "30" - encerrando uma área de 750,00 ms2 ..... Matrícula nº \_\_\_\_\_  
LOTE nº "31" - encerrando uma área de 750,00 ms2 ..... Matrícula nº \_\_\_\_\_  
LOTE nº "32" - encerrando uma área de 733,19 ms2 ..... Matrícula nº 90051

===== **QUADRA "F"** =====

LOTE nº "33" - encerrando a área de 1.131,97 ms2 ..... Matrícula nº 90052  
LOTE nº "34" - encerrando a área de 1.087,50 ms2 ..... Matrícula nº \_\_\_\_\_  
LOTE nº "35" - encerrando uma área de 941,52 ms2 ..... Matrícula nº \_\_\_\_\_  
LOTE nº "36" - encerrando a área de 1.189,50 ms2 .. (servidão) .... Matrícula nº \_\_\_\_\_  
LOTE nº "37" - encerrando uma área de 883,23 ms2 ..... Matrícula nº 90053  
LOTE nº "38" - encerrando uma área de 800,00 ms2 ..... Matrícula nº 90054  
LOTE nº "39" - encerrando uma área de 800,00 ms2 ..... Matrícula nº 90055  
LOTE nº "40" - encerrando uma área de 300,00 ms2 ..... Matrícula nº 90056  
LOTE nº "41" - encerrando a área de 1.271,29 ms2 .. (servidão) .... Matrícula nº 90057

ÁREA INSTITUCIONAL - com área de 5.395,46 m2, situada na quadra "A" .. Vide: \_\_\_\_\_

SISTEMA DE LAZER "1" - com a área de 6.496,66 ms2 ..... Vide: \_\_\_\_\_  
SISTEMA DE LAZER "2" - com uma área de 564,02 m2 ..... Vide: \_\_\_\_\_  
SISTEMA DE LAZER "3" - com a área de 1.399,44 ms2 ..... Vide: \_\_\_\_\_  
SISTEMA DE LAZER "4" - com uma área de 832,28 m2 (mata nativa) ..... Vide: \_\_\_\_\_

RUA nº "1" com 6.445,00 ms2 - V. \_\_\_\_\_ RUA nº "2" com 1.556,17 ms2 - V. \_\_\_\_\_  
RUA nº "3" com 3.670,00 ms2 - V. \_\_\_\_\_ RUA nº "4" com 1.683,07 ms2 - V. \_\_\_\_\_  
RUA nº "5" com 3.925,00 ms2 - V. \_\_\_\_\_ RUA nº "6" com 482,52 ms2 - V. \_\_\_\_\_  
RUA nº "7" com 423,75 ms2 - V. \_\_\_\_\_

Documentação prenotada sob número 253.519. Campinas, = 10 JAN 2000 =. (WPJ). O  
escrevente autorizado do 1º. Registro: Lauro dos Santos Batista (Lauro dos Santos Batista).

REGISTRO DE IMÓVEIS  
1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL  
COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

925  
P



PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE CAMPINAS

Rua Coronel Quirino, 1029 – CAMPINAS – SP.

CERTIDÃO

A presente certidão, extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1.º do Art. 19 da Lei 6.015, de 31/12/1.973, estando em conformidade com o original constante da Matrícula n.º 90043, deste Registro, do que dou fé. Campinas, 10 JAN 2000.  
O esc. aut.º \_\_\_\_\_  
Prov.º 2/79 – Cor. Ger. da Justiça

ELVINO SILVA NETO  
Oficial Designado

Nº da  
Processo