



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho

OFICIAL

MAO/Pedido 444134

ALEXANDRE DE AZEVEDO PALMEIRA FILHO, Bacharel em Direito e Primeiro Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, atendendo a pedido da parte interessada, verificou constar a transcrição abaixo relatada por extrato:

1. REGISTRO

1a. TRANSCRIÇÃO: 70374 LIVRO: 3BL FOLHAS: 89 DATA: 13/11/1972-----

1b. TÍTULO: Doação.-----

1c. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em notas do Tabelionato de Valinhos (Yolanda Tasca), aos 17 de agosto de 1972, livro 36, fls. 135, verso.-----

1d. VALOR: Cr\$ 10.000,00 (deis mil cruzeiros).-----

1e. CONDIÇÕES DO CONTRATO: A doação é feita com a condição de os outorgados donatários manterem no imóvel doado as instalações de um sistema de repetição de sinais de televisão, em UHF ou similares, visando a melhoria de recepção dos mesmos sinais nos municípios de Valinhos e de Campinas, de conformidade com as leis municipais na escritura mencionadas, vedada qualquer outra destinação, sob pena de reversão do imóvel aos outorgantes doadores.-----

1f. TÍTULO ANTERIOR: 3AJ-188-37.778-----

2. IMÓVEL

2a. CIRCUNSCRIÇÃO: Valinhos.-----

2b. DENOMINAÇÃO OU RUA: Fazenda Pinheiros.-----

2c. IMÓVEL: Uma gleba de terras com a área de 10.000,00 ms², desmembrada do imóvel rural denominado Fazenda Pinheiros, em Valinhos, cujas dimensões e confrontações seguintes: começando as divisas no ponto 3, assinalado na planta, junto à divisa da Fazenda Pinheiros, com propriedades de Alcides Trombetta e outros, segue, fazendo frente para a Estrada particular das Chácaras Alpinas, nas distâncias de 79,40 ms em linha reta e 20,70 ms em linha ligeiramente curva, até encontrar o ponto nº 1; dêste ponto, segue em linha reta, na distancia de 98,50 ms, confrontando com a Fazenda Pinheiros, até encontrar o ponto nº 5; daí segue, também em linha reta, na distancia de 100,00 ms, até encontrar o

ponto nº 04 sempre confrontando com terrenos da Fazenda Pinheiros; daí segue em linha reta na distância de 101,50ms, confrontando atualmente com terreno de propriedade de Alcides Trombetta e outros, até encontrar o ponto nº 3, ponto inicial do perímetro. (a) Laerte da Silva, 3º Escrevente. O Oficial, (a) Elvino Silva Filho.

3. PESSOAS

3a. TRANSMITENTE: MARCO CARDOSO VIEIRA BRAGA, brasileiro, viúvo, agricultor, CPF 135.028.678 e CARLOS DE CARVALHO VIEIRA BRAGA e sua mulher MARIA GERTRUDES ALGUIM VIEIRA BRAGA, brasileiros, agricultor e do lar, respectivamente, CPF 135.029.058, todos residentes e domiciliados na Fazenda Pinheiros, em Valinhos.

3b. ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE VALINHOS e PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS.

4. ENCERRAMENTO

-----Certifica que este imóvel tem sua situação com referência a alienação e constituição de ônus reais integralmente noticiada na presente certidão, **ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR À DATA DE SUA EXPEDIÇÃO**, e que **PERTENCEU À CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DO PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS ATÉ 13 DE ABRIL DE 2006, PASSANDO APÓS ESTA DATA A PERTENCER À COMARCA DE VALINHOS.**

-----Nada mais com relação ao pedido feito. Todo o referido é verdade. Dou fé. Campinas, 4 de abril de 2018. Eu, MARLON ALVES DE OLIVEIRA JUNIOR, MARLON ALVES DE OLIVEIRA JUNIOR, escrevente autorizado, que a conferi e subscrevi.

REGISTRO DE IMÓVEIS	
1º CIRC.: Campinas	
Oficial	RS30,69
Estado	NIHIL
Cart. Serv.	NIHIL
Comp. Reg. Civil	NIHIL
Trib. Just.	NIHIL
Ministério Público	NIHIL
Tributo Municipal	NIHIL
TOTAL	RS30,69

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dona Maria Umbelina Couto, 175
CAMPINAS - SP