

**MATRÍCULA Nº 49903**

Data

17 JUL 1986

FLS

1

Oficial

ELVINO SILVA NETO

Oficial Motor

**IMÓVEL**

Nº CADASTRO DO INCRA 624.179.005.045 (área maior)-área total 12,7; fração mínima de parcelamento 2,0-módulo fiscal 10,0;nº de módulos fiscais 1,17

**GLEBA DE TERRAS** designada pelo nº 4 (quatro), com a área total de 40.891,60ms<sup>2</sup> ou 1,69 alqueires, resultante da subdivisão do Sítio Roncaglia, em Valinhos, comarca de Campinas e 1ª. Circunscrição Imobiliária, com as seguintes características:- "Tem início no ponto de encontro das divisas desta propriedade, com a propriedade de José Maria, e a propriedade de Guerino Trombeto, segue desse ponto com o Rumo NW, por uma distância de 159,00ms divisando com José Maria, deflete para a esquerda e segue 289,00ms divisando com a Gleba nº 3, deflete para a esquerda e segue 79,00ms, com o Rumo SE, divisando com propriedade de Silvio Milanezi, deflete para a esquerda e segue 44,00ms com o rumo

continua no verso

**AQUISIÇÕES**

PROPRIETÁRIO S- **MAFALDA RONCAGLIA MILANEZI**, do lar, T.E. 5673, 34a. zona e seu marido **ANÉZIO MILANEZI**, lavrador, RG 4.406.616 - CIC 154.616.458-87, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens; **ELZA RONCAGLIA TORDIN**, do lar, T.E. nº 4.127, da 34a. zona, e seu marido **ARMANDO TORDIN**, lavrador, T.E. nº 1.930 da 34a. zona, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, CIC 142.942.738/80; **LUCINDA RONCAGLIA FASSINA**, do lar, T.E. nº 030.268, 34a. zona e seu marido **ANTONIO FASSINA**, lavrador, T.E. nº 4.248, 34a. zona, CIC nº 169.799.668/04, casados no regime da comunhão de bens; **ANTONIA RONCAGLIA TORDIN**, do lar, RG 4.255.607 e seu marido **ALCIDES TORDIN**, lavrador, RG 3.614.396, CIC nº 143.213.008-00, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, todos residentes e domiciliados na Chácara São José, em Valinhos-SP (T.Aq. R.1/2.397 de 3 de Junho de 1976).  
Campinas, 17 JUL 1986 . O esc.aut. Roberto (Roberto

continua no verso

**ÔNUS**

**Av. 1/ 49903** - Sobre o imóvel incide **USUFRUTO VITALÍCIO**, constituído a favor de **JOSÉ RONCAGLIA**, RG 4.402.745, CIC 121.772.538 e sua mulher **APARECIDA BAGNI RONCAGLIA**, com direito de acrescer ao cônjuge sobrevivente a parte do pré morto, nos termos de escritura datada de 14 de maio de 1976, do 5º Tabelionato local, livro 305, fls. 186vº, e objeto do R.2/2.397. Campinas, 17 JUL 1986 . O escrevente autorizado Roberto Max Ferreira (Roberto Max Ferreira)

**Av. 3/49.903** Fica CANCELADO o usufruto objeto do R.2/2.397 e noticiado na Av.1, à vista de desistência dos usufrutuários constante da escritura pública, lavrada em notas do Tabelião de Valinhos, desta comarca, em 07 de agosto de 1.986, livro 97, fls. 17/20vº, microfilmada sob nº 137124 (sv) Campinas, 30 SET 1986 O escrevente autorizado: Antonio Roberto de Souza Valle (Antonio Roberto de Souza Valle).

0002 5 JAN 2005

(continua no verso)

BP 275/276

**MATRÍCULA Nº**

**49903**

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

**IMÓVEL**

SE, divisando com Silvio Milanezi, deflete para a esquerda e segue com o Rumo NE, por uma distância de 286,00ms divisando com Guerino Trombeto, até encontrar o ponto inicial, perfazendo uma área total de 40.891,60ms<sup>2</sup> ou 1,69alqueires. O acesso a Gleba, é feito através da rua "D" do Loteamento Jardim São Luiz, que é limítrofe à Gleba."

**AV.8/49.903.** Na conformidade de certidão número 288/2003, datada de 27 de agosto de 2.003, expedida pela Prefeitura do Município de Valinhos, prenotada neste cartório sob número 292.174, faço constar que, o imóvel está localizado no PERÍMETRO URBANO do município, através da Lei número 2.439, datada de 11 de dezembro de 1.991, passando a integrar ao BAIRRO RONCAGLIA, CAMPINAS, SP., **19 SET 2003** .(AAM). O escrevente do Registro de Imóveis, [assinatura], Eroaldo Soares de Paula. O escrevente autorizado do Registro de Imóveis, [assinatura], Lauro dos Santos Batista.

**AQUISIÇÕES**

Max Ferreira). O Oficial do Registro: -

[assinatura]

ELVINO SILVA NETO  
Oficial Major

**Av.2/49.903** Nos termos de requerimento de 11/9/86, acompanhado de cópia reprográfica autenticada do Cartão de Identificação do Contribuinte, ficando tudo microfilmado em cartório sob nº **137123** faço constar que o proprietário ARMANDO TORDIN está inscrito no CPF sob nº 102.431.248-80. (sv) Campinas, **30 SET 1986** O escrevente autorizado: [assinatura] (Antonio Roberto de Souza Valle).

**R.4/49.903** Os proprietários MAFALDA RONCAGLIA MILANEZI, do lar, R.G. 20.790.648 SSP/SP e seu marido ANEZIO MILANEZI, trabalhador rural, R.G. 4.406.616 SSP/SP, brasileiros, CPF 154.616.458-87, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em a Fazenda Vale Verde, em São Sebastião do Paraíso, SP, MG; ELZA RONCAGLIA TORDIN, do lar, R.G. 20.779.546 SSP/SP e seu marido ARMANDO TORDIN, marceneiro, R.G.

continua folha 1 - "AQUISIÇÕES" -

**ÔNUS**

**R.6/49.903.** A proprietária, COOPERATIVA HABITACIONAL DE VALINHOS, já qualificada, deu o imóvel em primeira e especial **HIPOTECA**, em favor de **ELZA RONCAGLIA TORDIN** e seu marido **ARMANDO TORDIN**, também já qualificados, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$170.000,00, a qual deverá ser paga da seguinte forma: R\$26.000,00, com vencimento para o dia 05 de setembro de 1.999 e mais 12 (doze) prestações mensais e sucessivas no valor de R\$12.000,00 cada uma, corrigidas pelo IGPM da Fundação Getúlio Vargas, vencendo-se a primeira no dia 05 de outubro de 1.999 e a última no dia 05 de setembro de 2.000; demais condições constantes da escritura pública datada de 28 de julho de 1.999, livro nº. 218, fls. 85, do Tabelião de Notas de Valinhos, prenotada sob número 292.174. CAMPINAS, SP., **19 SET 2003** .(AAM). O escrevente do Registro de Imóveis, [assinatura], Eroaldo Soares de Paula. O escrevente autorizado do Registro de Imóveis, [assinatura], Lauro dos Santos Batista.

(continua fls. 1 - "ônus")

REGISTRO GERAL

ESTADO DE SÃO PAULO

ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

IMÓVEIS  
**MATRÍCULA Nº** 49.903

Folha nº 1 **AQUISIÇÕES**  
ELVINO SILVA NETO  
Oficial Oficial Mater

**AQUISIÇÕES**

8.805.108 SSP/SP, brasileiros, CPF 102.431.248-80, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em o Sítio Santa Regina, bairro Capuava, em Valinhos-SP; LUCINDA RONCAGLIA FASSINA, do lar, R.G. 17.567.276 SSP/SP e seu marido ANTONIO FASSINA, trabalhador rural, R.G. 11.666.041 SSP/SP, brasileiros, CPF 169.799.668 04, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em a Chácara Roncaglia, bairro Roncaglia, em Valinhos-SP, e ANTONIA RONCAGLIA TORDIN, do lar, R.G. 4.255.607 SSP/SP, CPF 102.402.068 19 e seu marido ALCIDES TORDIN, do comércio, R.G. 3.614.396 SSP/SP, CPF 143.213.008-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Bandeirantes, 49, em Valinhos-SP, procederam a DIVISÃO AMIGÁVEL do imóvel, tendo sido o mesmo atribuído a ELZA RONCAGLIA TORDIN e s/m. ARMANDO TORDIN já qualificados, por Cz\$15.000,00, nos termos de escritura pública de divisão amigável, lavrada em notas do Tabelião de Valinhos, desta comarca, em 07 de agosto de 1.986, livro 97, fls.17/20vº, microfilmada sob nº 137121 (sv) Campinas, 30 SET 1986 O escrevente autorizado: Antonio Roberto de Souza Valle (Antonio Roberto de Souza Valle).

**R.5/49.903.** Os proprietários, ELZA RONCAGLIA TORDIN, do lar, RG. nº. 20.779.546 SSP/SP., e seu marido ARMANDO TORDIN, marceneiro, RG. nº. 8.805.108 SSP/SP., brasileiros, inscritos no CPF. sob nº. 102.431.248-80, residentes e domiciliados no Sítio Santa Regina, bairro Capuava, em Valinhos, de acordo com escritura pública datada de 28 de julho de 1.999, livro número 218, fls. 85, do Tabelião de Notas do município de Valinhos, desta comarca, prenotada neste cartório sob número 292.174, pelo presente registro, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de venda e compra, à **COOPERATIVA HABITACIONAL DE VALINHOS**, com sede à Rua 13 de Maio, nº. 331, sala 02, Centro, em Valinhos, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 74.632.522/0001-42, pelo preço de R\$200.000,00. CAMPINAS, SP., 19 SET 2003 (AAM). O escrevente do Registro, Eroaldo Soares de Paula, O escrevente autorizado Lauro dos Santos Batista, Lauro dos Santos Batista.

MATRÍCULA Nº

49903

Folha UM (1)

ÔNUS

Oficial

*[Handwritten Signature]*

IMÓVEIS

**AV. 0749.903. FICA CANCELADA A HIPOTECA** objeto do Registro número 6, à vista de instrumento particular de quitação firmado pelos credores Elza Roncaglia Tordin e seu marido Armando Tordin, passado na cidade de Valinhos - SP., datado de 20 de junho de 2.003, prenotado neste cartório sob número 292.174. CAMPINAS, SP., **19 SET 2003** .(AAM).  
 O escrevente do Registro de Imóveis, *[Handwritten Signature]*, Eraldo Soares de Paula. O escrevente autorizado do Registro de Imóveis, *[Handwritten Signature]*, Lauro dos Santos Batista.

CÓPIA DESTINADA À PREFEITURA MUNICIPAL,  
 PARA TRANSFERENCIA DE IMÓVEL.