

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JO SILVA FILHO  
OFICIAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 33261

Data 18 MAI 1982  
Oficial Francisco Benito 1  
Oficial - Maior

IMÓVEL

Nº CADASTRO do I.N.C.R.A. 624.179.005.428-7 . . . . .  
Área total 5,6 ha. / Área utilizada 4,4 ha. / Área aproveitável 4,4 ha.  
Módulo fiscal 10,0 ha. / Número de módulos fiscais 0,44 / Fração Mínima  
de Parcelamento: 3,7 ha./ Classificação do imóvel: Minifúndio . . . . .

UMA GLEBA DE TERRAS denominada número 1( um ), com a  
área de 56.496,00 m2, que fazia parte do Sítio Bissoto, situada no Muni  
cípio de Valinhos, desta Comarca e la. circunscrição, localizada dentro  
das seguintes divisas e confrontações: " partindo do ponto nº 1, no cru  
zamento das divisas de Manuel de Almeida Ramos, Jardim Jurema e Irmãos/  
Cancian, segue em linha irregular numa distância de 642,00 m até encon  
(segue no verso.)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO: JOSÉ GNATOS JOÃO, brasileiro, casado, industrial, Cic n.  
o24.416.918-72, residente nesta cidade. ( Título aquisiti  
vo: transcrição n. 73.214 - livro 3 BN- fls. 167). Campinas, 18 MAI 1982  
O 3º Escrevente autorizado: José Camargo . O Oficial : \_\_\_\_\_

R.1/ 33261 O " espólio " do " Proprietário", autorizado por alvará  
( Proc. 1.109/76 - 3ª. Vara Cível - 6º Ofício/Campinas)  
V E N D E U o imóvel, pelo preço de Cr\$-697.500,00, a DIVA FAZIO GOMES,  
brasileira, desquitada, professora, RG 1.986.240, Cic n.129.355.498-72,  
residente à rua Gal.Osório, 1647, aptº 1, nesta cidade, e VALDELIS RO -  
DRIGUES DE SOUZA, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens, an  
tes da lei 6.515/77, com Laura Levanteze de Souza, ele do comércio, RG/  
4.689.533, Cic 215.977.238-00, residente e domiciliado à rua Durval Car  
doso, 26, nesta cidade, nos termos de escritura de 16 de outubro de /

ÔNUS

R.15/33.261: SERVIDÃO ADMINISTRATIVA DE VIELA SANITÁRIA. Em conformidade com o  
memorial descritivo, plantas e demais documentos arquivados junto ao processo do loteamento  
JARDIM COLINA DOS COQUEIROS, aprovado pela Prefeitura de Valinhos através do Decreto nº  
5.779, de 27/09/2002, através do processo administrativo nº 6771/01-PMV, objeto do R.1 4 desta  
matrícula, faço constar que no referido loteamento estão previstas SERVIDÕES adminis trativas  
perpétuas de passagem de viela sanitária, destinadas à canalização de esgotos sanitários e ao  
escoamento de águas pluviais, instituídas a favor da PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE  
VALINHOS - atingindo as Quadras "B", "C", "D", "E", "F" e "G"; Sistema de Lazer nº. "01" e Áreas  
Institucionais "01" e "02", a saber: na QUADRA "E": Foi prevista uma faixa com largura de 3,00m,  
com comprimento médio de 26,17m e área de 78,51m² (setenta e oito metros quadrados e

BP 201

## IMÓVEL

trar o ponto nº 2, confrontando com Manuel de Almeida Ramos e Arquidiocese de Campinas, deflete à direita seguindo em linha reta numa distância de 630,00 m até encontrar o ponto nº 17 confrontando com a gleba 2, deflete à direita em linha reta numa distância de 85,00 m até encontrar o ponto 18, deflete à direita numa distância de 185,00 m até encontrar o ponto de partida nº 1, confrontando nesses dois alinhamentos com o ~~Mat~~ dim Jurema. - - - - -

AV.4/33.261. Nos termos de Certidão número 134/97-ST, datada de 30 de abril de 1.997, microfilmada sob número 229.384, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula, está atualmente cadastrado na Prefeitura do Município de Valinhos, sob número 22458/00. CAMPINAS, SP., 09 MAI 1997. (AAM). O escrevente, Eraldo Soares de Paula, Oficial do Registro, Eraldo Soares de Paula.

(continua fls. 1 - "Imóvel")

## AQUISIÇÕES

1980( livro 833, fls. 88), retificada e ratificada pela escritura de / 13 de abril de 1982 ( livro 885, fls. 182), ambas das notas do 1º Tabelionato desta cidade, microfilmadas sob número 84235. Campinas, 18 MAI 1982. O 3º Escrevente autorizado: José Lamanna ( José Lamanna). - - - - -

R.2/33.261 - A proprietária DIVA FAZIO GOMES, brasileira, desquitada, professora, R.G. 1.986.240-SSP/SP, CPF nº 129.355.498-72, residente e domiciliada nesta cidade à rua General Osório, nº 1.647, apartamento nº 1, transmitiu a sua parte ideal correspondente à metade (1/2) no imóvel, a título de permuta, a VALDELIS RODRIGUES DE SOUZA, do comércio, R.G. nº 4.689.533-SSP/SP e s/m. LAURA LEVANTEZE DE SOUZA, do lar, portadora do R.G. nº 8.592.022-SSP/SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 215.977.238-00, residentes e domiciliados à rua Durval- (continua folha 1 - AQUISIÇÕES)

## ÔNUS

comprimento médio de 81,47m e área de 244,41m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e quatro metros quadrados e quarenta e um decímetros quadrados), situada em toda extensão no fundo dos lotes "01" ao "08", com entrada pelo lote "01" e saída pelo Prol. da Rua José de S. Pupo; na "QUADRA D": Foram previstas duas faixas com largura de 3,00m, a primeira com comprimento médio de 122,67m e área de 368,01m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta e oito metros quadrados e um decímetro quadrado), situada em trecho na lateral esquerda no fundo do lote "01" e em toda extensão no fundo dos lotes "02" ao "13", com entrada pelo lote "01" e saída pelo Prol. da Rua José de S. Pupo; A segunda faixa com comprimento médio de 20,58m e área de 61,74m<sup>2</sup> (sessenta e um metros quadrados e setenta e quatro decímetros quadrados), situada em trecho na lateral direita no fundo do lote "24" e em toda extensão no fundo do lote "23", com entrada pelo lote "24" e saída pela Rua

OFICIAL

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SÃO

VINO SILVA NETO

MATRÍCULA Nº

33261

Folha Nº

"01"

UM

NO SILVA NETO

Oficial

Oficial Designado

IMÓVEL

**AV.9/33.261.** Nos termos de requerimento de 08 de janeiro de 2002 e à vista da certidão nº 022/2002, de 22 de janeiro de 2002, expedida pela Prefeitura do Município de Valinhos, prenotados neste cartório sob número 277.786, faço constar que: a) o imóvel objeto desta matrícula, está localizado no perímetro urbano, conforme Lei Municipal nº 1979, de 26 de dezembro de 1984; e b) esse imóvel passou a integrar ao **BAIRRO JUREMA**, em virtude do recadastramento efetuado pela aludida Municipalidade. CAMPINAS, SP., 05 ABR 2002.(AAM). O escrevente autorizado do Registro de Imóveis, [assinatura], Antonio Carlos Violaro.

**Av.13/33.261:** Nos termos do documento "Carta/Incrá/SR(08)SNCR/SIR nº. 0704/2005, expedido em 13 de julho de 2.005, pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA (Superintendência Regional de São Paulo-SR 08), prenotado em cartório sob número 312.750, faço constar que foi **CANCELADO o cadastro** do imóvel objeto desta matrícula junto àquele órgão expedidor, em face do mesmo imóvel encontrar-se dentro do perímetro urbano do Município de Valinhos, conforme disposições do art. 2º, da Lei nº. 5.868/72 e definição da Lei nº. 8.629/1993, Campinas, 26 de dezembro de 2005. (AML). O escrevente autorizado: [assinatura]. (José Benedito Scannapieco Possati).

**R.14/33.261: LOTEAMENTO "JARDIM COLINA DOS COQUEIROS".** Nos termos do requerimento datado de 10 de novembro de 2.005, prenotado neste cartório sob nº. **312.750**, acompanhado de memoriais descritivos, plantas e demais documentos exigidos pelo artigo 18 e seguintes, da Lei Federal nº. 6.766 de 19/12/1.979, as proprietárias - MONTANA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA e COLINA DOS COQUEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificadas, promoveram o **LOTEAMENTO** da totalidade da gleba de terras objeto desta matrícula, sob a denominação de "**JARDIM COLINA DOS COQUEIROS**", loteamento **PARCIALMENTE FECHADO de natureza mista (residencial e comercial)**, enquadrado na Zona Z2C de baixa densidade horizontal. Os planos de arruamento e loteamento foram aprovados pela Prefeitura do Município de Valinhos, através do Decreto nº. 5.779, de 27 de setembro de 2.002, através do processo administrativo nº. 6771/01-PMV, tendo sido apresentado o Certificado Graproháb (Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais) nº. 278/2.001, expedido aos 24 de julho de 2.001, ficando, a área loteada, dividida da seguinte forma: **98 LOTES** - 33.973,68m², correspondente a 60,13%; **RUAS** - 13.383,80m², correspondente a 23,69%; **ÁREAS INSTITUCIONAIS** (equipamentos urbanos e comunitários) 2.926,29m², igual a 5,18%; **SISTEMA DE LAZER** - 6.212,23m², correspondente a 11,00%; **ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO** - 56.496,00m², correspondente a 100,00%. E, em conformidade com memoriais descritivos, plantas e demais documentos apresentados, o loteamento parcialmente fechado denominado "**JARDIM COLINA DOS COQUEIROS**", possui a seguinte composição:

===== QUADRA "A" =====

Circundada pelo Sistema de Lazer do loteamento "Jardim América 2", pelo Sistema de Lazer "3", pela Rua "4", pelo prol. da Rua Carlos Gabetta e pela quadra "A" do loteamento "Jardim Jurema", contendo 26 (vinte e seis) lotes numerados de "01" (um) à "26" (vinte e seis), a saber:

OFICIAL

REGISTRO GERAL

ESTADO DE S/P

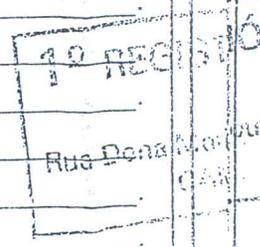
COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO  
175

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

NO SILVA NETO  
DESIGNADO

IMÓVEL

- LOTE nº "04" - encerrando uma área de 317,59 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_
- LOTE nº "05" - encerrando uma área de 309,08 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_
- LOTE nº "06" - encerrando uma área de 311,14 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_
- LOTE nº "07" - encerrando uma área de 304,59 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_
- LOTE nº "08" - encerrando uma área de 306,84 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_
- LOTE nº "09" - encerrando uma área de 307,02 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_
- LOTE nº "10" - encerrando uma área de 314,96 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_
- LOTE nº "11" - encerrando uma área de 300,00 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_
- LOTE nº "12" - encerrando uma área de 300,00 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_
- LOTE nº "13" - encerrando uma área de 300,00 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_
- LOTE nº "14" - encerrando uma área de 300,00 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_
- LOTE nº "15" - encerrando uma área de 300,00 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_
- LOTE nº "16" - encerrando uma área de 300,00 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_
- LOTE nº "17" - encerrando uma área de 300,00 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_
- LOTE nº "18" - encerrando uma área de 300,00 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_
- LOTE nº "19" - encerrando uma área de 300,00 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_
- LOTE nº "20" - encerrando uma área de 300,00 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_
- LOTE nº "21" - encerrando uma área de 300,00 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_
- LOTE nº "22" - encerrando uma área de 300,00 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_
- LOTE nº "23" - encerrando uma área de 300,00 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_
- LOTE nº "24" - encerrando uma área de 300,00 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_
- LOTE nº "25" - encerrando uma área de 300,00 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_
- LOTE nº "26" - encerrando uma área de 403,13 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_



PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEL

=====QUADRA "B"=====

Circundada pelo prol. da Rua Carlos Gabetta, pela Rua "1", pelo prol. da Rua Santo Milanezze e pela quadra "B" do loteamento "Jardim Jurema", contendo 03 (três) lotes numerados de "01" (um) à "03" (três), a saber:

- LOTE nº "01" - encerrando uma área de 388,12 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_
- LOTE nº "02" - encerrando uma área de 300,00 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_
- LOTE nº "03" - encerrando uma área de 433,83 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_

=====QUADRA "C"=====

Circundada pelo prol. da Rua Santo Milanezze, pela rua "1", pelo prol. da Rua José de S. Pupo e pelo Sistema de Lazer do loteamento "Jardim Jurema", contendo 08 (oito) lotes numerados de "01" (um) à "08" (oito), à saber:

- LOTE nº "01" - encerrando uma área de 334,94 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_
- LOTE nº "02" - encerrando uma área de 300,00 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_
- LOTE nº "03" - encerrando uma área de 300,00 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: 107638
- LOTE nº "04" - encerrando uma área de 300,00 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: 107639
- LOTE nº "05" - encerrando uma área de 300,00 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: 107640

*[Handwritten Signature]*

IMÓVEL

QUADRA " D "

Circundada pelo prol. da Rua Carlos Gabetta, pela rua "3", pelo prol. da Rua José de S. Pupo e pela Rua "1", contendo 24 (vinte e quatro) lotes numerados de "01" (um) à "24" (vinte e quatro), à saber:

LOTE nº "01" - encerrando uma área de 305,76 m <sup>2</sup> .....	Vide Matrícula: _____
LOTE nº "02" - encerrando uma área de 300,00 m <sup>2</sup> .....	Vide Matrícula: _____
LOTE nº "03" - encerrando uma área de 300,00 m <sup>2</sup> .....	Vide Matrícula: <u>107641</u>
LOTE nº "04" - encerrando uma área de 300,00 m <sup>2</sup> .....	Vide Matrícula: <u>107642</u>
LOTE nº "05" - encerrando uma área de 300,00 m <sup>2</sup> .....	Vide Matrícula: _____
LOTE nº "06" - encerrando uma área de 300,00 m <sup>2</sup> ✕ .....	Vide Matrícula: _____
LOTE nº "07" - encerrando uma área de 300,00 m <sup>2</sup> .....	Vide Matrícula: _____
LOTE nº "08" - encerrando uma área de 300,00 m <sup>2</sup> ✕ .....	Vide Matrícula: _____
LOTE nº "09" - encerrando uma área de 300,00 m <sup>2</sup> .....	Vide Matrícula: _____
LOTE nº "10" - encerrando uma área de 300,00 m <sup>2</sup> .....	Vide Matrícula: _____
LOTE nº "11" - encerrando uma área de 300,00 m <sup>2</sup> .....	Vide Matrícula: _____
LOTE nº "12" - encerrando uma área de 300,00 m <sup>2</sup> .....	Vide Matrícula: _____
LOTE nº "13" - encerrando uma área de 431,70 m <sup>2</sup> .....	Vide Matrícula: _____
LOTE nº "14" - encerrando uma área de 344,39 m <sup>2</sup> .....	Vide Matrícula: _____
LOTE nº "15" - encerrando uma área de 303,79 m <sup>2</sup> .....	Vide Matrícula: _____
LOTE nº "16" - encerrando uma área de 436,63 m <sup>2</sup> .....	Vide Matrícula: _____
LOTE nº "17" - encerrando uma área de 320,76 m <sup>2</sup> .....	Vide Matrícula: _____
LOTE nº "18" - encerrando uma área de 302,03 m <sup>2</sup> .....	Vide Matrícula: _____
LOTE nº "19" - encerrando uma área de 300,00 m <sup>2</sup> .....	Vide Matrícula: _____
LOTE nº "20" - encerrando uma área de 300,00 m <sup>2</sup> .....	Vide Matrícula: _____
LOTE nº "21" - encerrando uma área de 300,00 m <sup>2</sup> .....	Vide Matrícula: _____
LOTE nº "22" - encerrando uma área de 300,00 m <sup>2</sup> ✕ .....	Vide Matrícula: _____
LOTE nº "23" - encerrando uma área de 331,62 m <sup>2</sup> .....	Vide Matrícula: _____
LOTE nº "24" - encerrando uma área de 318,91 m <sup>2</sup> .....	Vide Matrícula: _____

QUADRA " E "

Circundada pelo prol. da Rua Carlos Gabetta, pela Rua "4", pela Quadra "D" do loteamento "Residencial Jardim Paraná" e pela Rua "3", contendo 20 (vinte) lotes numerados de "01" (um) à "20" (vinte), à saber:

LOTE nº "01" - encerrando uma área de 2.731,11 m <sup>2</sup> .....	Vide Matrícula: _____
LOTE nº "02" - encerrando uma área de 343,31 m <sup>2</sup> .....	Vide Matrícula: _____
LOTE nº "03" - encerrando uma área de 324,71 m <sup>2</sup> .....	Vide Matrícula: _____
LOTE nº "04" - encerrando uma área de 395,45 m <sup>2</sup> .....	Vide Matrícula: _____
LOTE nº "05" - encerrando uma área de 342,01 m <sup>2</sup> .....	Vide Matrícula: _____
LOTE nº "06" - encerrando uma área de 300,00 m <sup>2</sup> .....	Vide Matrícula: _____
LOTE nº "07" - encerrando uma área de 300,00 m <sup>2</sup> ✕ .....	Vide Matrícula: _____
LOTE nº "08" - encerrando uma área de 300,00 m <sup>2</sup> .....	Vide Matrícula: _____

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

## IMÓVEL

LOTE nº "11" - encerrando uma área de 378,69 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_  
 LOTE nº "12" - encerrando uma área de 353,14 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_  
 LOTE nº "13" - encerrando uma área de 327,61 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_  
 LOTE nº "14" - encerrando uma área de 302,07 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_  
 LOTE nº "15" - encerrando uma área de 330,21 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_  
 LOTE nº "16" - encerrando uma área de 306,29 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_  
 LOTE nº "17" - encerrando uma área de 398,31 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_  
 LOTE nº "18" - encerrando uma área de 337,33 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_  
 LOTE nº "19" - encerrando uma área de 347,55 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_  
 LOTE nº "20" - encerrando uma área de 477,29 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_

===== QUADRA " F " =====

Circundada pela Rua "4", pela Rua "6", e pela Quadra "F" do loteamento "Residencial Jardim Paraná", contendo 08 (oito) lotes numerados de "01" (um) à "08" (oito), à saber:

LOTE nº "01" - encerrando uma área de 334,38 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_  
 LOTE nº "02" - encerrando uma área de 307,67 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_  
 LOTE nº "03" - encerrando uma área de 315,95 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_  
 LOTE nº "04" - encerrando uma área de 382,90 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_  
 LOTE nº "05" - encerrando uma área de 300,00 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_  
 LOTE nº "06" - encerrando uma área de 300,00 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_  
 LOTE nº "07" - encerrando uma área de 300,00 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_  
 LOTE nº "08" - encerrando uma área de 307,89 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_

===== QUADRA " G " =====

Circundada pelo Prol. da Rua José de S. Pupo, pela Rua "3", pela quadra "B" do loteamento "Residencial Jardim Paraná" e pela Área Institucional "1", contendo 09 (nove) lotes numerados de "01" (um) à "09" (nove), à saber:

LOTE nº "01" - encerrando uma área de 388,86 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_  
 LOTE nº "02" - encerrando uma área de 311,10 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_  
 LOTE nº "03" - encerrando uma área de 300,52 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_  
 LOTE nº "04" - encerrando uma área de 300,30 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_  
 LOTE nº "05" - encerrando uma área de 300,30 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: 107643  
 LOTE nº "06" - encerrando uma área de 300,30 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: 107644  
 LOTE nº "07" - encerrando uma área de 300,30 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_  
 LOTE nº "08" - encerrando uma área de 300,30 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: 107645  
 LOTE nº "09" - encerrando uma área de 312,97 m<sup>2</sup> ..... Vide Matrícula: \_\_\_\_\_

ÁREAS PÚBLICAS QUE PASSARÃO A INTEGRAR BENS DE USO COMUM DO POVO

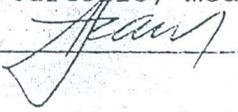
**RUAS:**

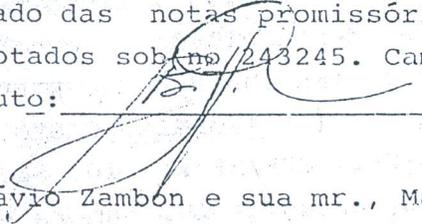
(totalizando uma área de 13.383,80m<sup>2</sup> - artigo 5º - inciso I - do Decreto 5.779, de 27/09/2002)

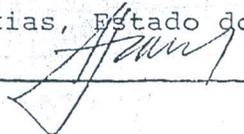
Rua "1" - encerrando uma área de 2.269,25 m<sup>2</sup> ..... Vide: \_\_\_\_\_  
 Rua "3" - encerrando uma área de 2.049,35 m<sup>2</sup> ..... Vide: \_\_\_\_\_  
 Rua "4" - encerrando uma área de 1.155,20 m<sup>2</sup> ..... Vide: \_\_\_\_\_

TABELA DE BENS DE USO COMUM DO POVO  
 PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS

## AQUISIÇÕES

ficada pela escritura de 17 de março de 1.998, das mesmas notas ( livro n. 163, fls. 172 ), microfilmadas sob n. 237.793, transmitem a propriedade sobre uma PARTE IDEAL de 3,895% (compreendendo uma parte de 1,9475 % de cada um dos casais transmitentes ) do imóvel desta matrícula, a título de VENDA E COMPRA, a ETELVINA FRANCISCA DOS SANTOS, brasileira, divorciada, do lar, RG n. 3.123.498-7 SSP/SP, CIC n. 031.811.998-69, domiciliada no Município de Valinhos, desta Comarca, onde reside à Rua Santo/Milaneze, s/nº, Haras Santarém, pelo preço de R\$-40.000,00 (quarenta / mil reais ), que deverá ser pago da seguinte forma: R\$-20.000,00 no dia 30 de abril de 1.998, e R\$-20.000,00, no dia 30 de outubro de 1.998, tendo sido emitidas, no ato da assinatura da escritura retificanda, quatro notas promissórias, no valor de R\$-10.000,00, cada uma, sendo duas a favor dos primeiros transmitentes e duas a favor dos segundos, incidindo sobre esta aquisição a cláusula de " PACTO COMISSÓRIO ", nos termos do disposto do art. 1.163, do Código Civil, cujo cumprimento poderá ser / averbado com a simples apresentação das referidas notas promissórias, devidamente quitadas, ao Oficial deste Cartório, mediante requerimento. / Campinas, 23 ABR 1998. O Esc.Aut.:  (Antonio Carlos Violaro ).

Av.7/33.261: O preço da venda, objeto do R.6, no valor de R\$ 40.000,00 FOI TOTALMENTE PAGO pela compradora, à vista de requerimento passado nesta cidade, aos 11/11/1.998, acompanhado das notas promissórias representativas do débito, quitadas, prenotados sob nº 243245. Campinas, 26 de Novembro de 1.998. O escrevente auto: . (José Benedito S. Possati)

R.8/33.261 - Os proprietários José Flávio Zambon e sua mr., Maria Luiza Pires Zambon, já qualificados, pelo presente registro, lançado à vista de escritura de 11 de fevereiro de 1.999, das notas do Tabelionato do Distrito de Barão Geraldo, desta Comarca ( livro 177, fls. 321 ), prenotada sob n. 245.522, transmitem a propriedade sobre a PARTE IDEAL equivalente a 48,0525%, de que eram possuidores, no imóvel desta matrícula, a título de VENDA e COMPRA, pelo preço de R\$-118.797,00, a JOÃO FAY NEVES, industrial, RG 1.202.821 SSP/PR, CIC 324.866.779-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com IZABEL DA CONCEIÇÃO CASTRO NEVES, bancária, RG 05446676-8 IFP/RJ, CIC n. 700.794.557-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Deputado Sá Rego n.909, em Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro. Campinas, 10 MAR 1999. O Esc.Aut.:  (Antonio Carlos Violaro ).

R.10/33.261. Os proprietários, ARGEMIRO CAUMO e sua mulher ALAIR RODRIGUES DA SILVA CAUMO, já qualificados, de acordo com requerimento de 08 de janeiro de 2002; instrumento particular de contrato social datado de 22 de novembro de 2001, protocolado e registrado na JUCESP sob nsº. 519122/01-0 e 35.217.300.595, em 04.12.2001, e laudo de

continua folhas "2" aquisições

OFICIAL  
COMARCA DE CAMPINAS

REGISTRAR GERAL  
1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DR. ELVINO SILVA NETO  
OFICIAL DESIGNADO

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DR. ELVINO SILVA FILHO

REGISTRO GERAL

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 33.261

Folha nº 1 AQUISIÇÕES  
Oficial *Emilia* *va Silva*

AQUISIÇÕES

Durval Cardoso nº 26, pelo valor de Cr.\$14.000.000, nos termos de escritura pública, lavrada em notas do 1º Tabelião local, em 02 de maio de --- 1985, livro 998, fls. 73, microfilmada sob nº 122715, ficando estes adquirentes como proprietários da totalidade do imóvel desta matrícula. - Campinas, \* 1 JUL 1985 O escrevente autorizado: *Sebastião Vidal* (Sebastião Vidal).

R.3/33.261. Os proprietários Valdelis Rodrigues de Souza, industrial, e sua esposa Laura Levantese (ou Levanteze) de Souza, já qualificados nesta matrícula, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, para integralização de capital social, pelo valor de R\$ 277.594,00, a R.D.R. S/A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, estabelecida à Rua Santo Milanese, s/no., Haras Santarém, Bairro Jardim Jurema, em Valinhos, desta comarca, inscrita no CGC/MF sob número 01 124 616/0001-37, nos termos de Ata da Assembléia Geral datada de 29 de fevereiro de 1.996, registrada na JUCESP sob nº. 35300145097, em 12 de março de 1.996, laudo de avaliação de 29 de fevereiro de 1.996, e estatuto social, ficando tudo microfilmado neste cartório sob número 220.872. CAMPINAS, SP., 16 MAI 1996 (AAM). O escrevente autorizado do Registro de Imóveis, *Batista*, Lauro dos Santos Batista.

R.5/33.261. A proprietária, R.D.R. S/A., Empreendimentos e Participações, já qualificada, de acordo com a escritura pública datada de 15 de abril de 1.997, livro número 564, folhas 342, do 5º Tabelião de Notas desta cidade, microfilmada sob nº. 229.384, pelo presente registro TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de venda e compra, a: (1) ARGEMIRO CAUMO, brasileiro, do comércio, RG. nº. 7 245 564 SSP/SP., CPF/MF nº. 107 829 158-68, casado no regime de comunhão de bens, antes da Lei número 6.515/77, com ALAIR RODRIGUES DA SILVA CAUMO, brasileira, do lar, RG. nº. 16 331 849 SSP/SP., CPF/MF nº. 158 504 548-96, residente e domiciliado à Rua Plínio Aveniente, nº. 262, e (2) JOSÉ FLÁVIO ZAMBON, brasileiro, do comércio, RG. nº. 3 993 332 SSP/SP., CPF/MF nº. 417 371 138-72, casado no regime de comunhão de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, com MARIA LUIZA PIRES ZAMBON, brasileira, psicóloga, RG. nº. 4 771 448 SSP/SP., CPF/MF nº. 820 555 568-00, residente e domiciliado à Rua Luiz Vicentin Sobrinho, nº. 12, em Barão Geraldo, desta comarca, pelo preço de R\$ 277.594,00. CAMPINAS, SP., 09 MAI 1997 (AAM). O escrevente do Registro de Imóveis, *Ercaldo Soares de Paula*, Ercaldo Soares de Paula. O Oficial do Registro de Imóveis, *Emilia Silva*.

R.6/33.261 - Os proprietários, Argemiro Caumo e s/mr. Alair Rodrigues da Silva Caumo, e José Flávio Zambon e s/mr. Maria Luiza Pires Zambon, já qualificados, pelo presente registro, lançado à vista/ de escritura de 03 de novembro de 1.997, das notas do Tabelionato do Distrito de Barão Geraldo, desta Comarca ( livro 158, fls.240), re-ati-

(segue no verso)

ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

33.261

Folha 1 (um)

ÔNUS

Oficial

*[Handwritten Signature]*

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho  
Oficial de Registro

ÔNUS

extensão no fundo dos lotes "05" ao "08", com entrada pelo lote "09" e saída pela segunda faixa; A segunda faixa com comprimento médio de 55,78m e área de 167,34m<sup>2</sup> (cento e sessenta e sete metros quadrados e trinta e quatro decímetros quadrados), situada em toda extensão no fundo dos lotes de "10" ao "15", com entrada pela primeira faixa e saída pela terceira faixa. A terceira faixa com comprimento médio de 23,59m e área de 70,77m<sup>2</sup> (setenta metros quadrados e setenta e sete decímetros quadrados), situada em toda extensão no fundo do lote "16" e em trecho na lateral esquerda no fundo do lote "17", com entrada pela segunda faixa e saída pela quarta faixa. A quarta faixa com comprimento médio de 44,70m e área de 134,10m<sup>2</sup> (cento e trinta e quatro metros quadrados e dez decímetros quadrados), situada em trecho na lateral direita no fundo do lote "17", em toda extensão no fundo do lote "18" e em toda extensão na lateral direita do lote "19", com entrada pela terceira faixa e saída pela Rua "4", na QUADRA "F": Foram previstas "03" faixas com largura de 3,00m, a primeira com comprimento médio de 26,64m e área de 79,92m<sup>2</sup> ( setenta e nove metros quadrados e noventa e dois decímetros quadrados), situada em trecho na lateral esquerda no fundo do lote "03" e em toda extensão no fundo dos lotes "01" e "02", com entrada pelo lote "03" e saída pela segunda e terceira faixa; A segunda faixa com comprimento médio de 27,11m e área de 81,33m<sup>2</sup> (oitenta e um metros quadrados e trinta e três decímetros quadrados), situada em toda extensão na lateral esquerda do lote 1, com entrada pela primeira faixa e saída pela Rua "4"; A terceira faixa com comprimento médio de 30,11m e área de 90,33m<sup>2</sup> (noventa metros quadrados e trinta e três decímetros quadrados), situada em toda extensão na lateral direita do lote 8, com entrada pela primeira faixa e saída pela Rua "6"; na QUADRA "G": Foi prevista uma faixa com largura de 3,00m, com comprimento médio de 98,36m e área de 295,08m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e cinco metros quadrados e oito decímetros quadrados), situada em toda extensão no fundo dos lotes "01" ao "09", com entrada pela viela da Área Institucional "1" e saída pela Rua "3"; no Sistema de Lazer "1": Foram previstas duas faixas com largura de 3,00m, a primeira com comprimento médio de 137,64m e área de 412,92m<sup>2</sup> (quatrocentos e doze metros quadrados e noventa e dois decímetros quadrados), confrontando com o Jardim América 2, com entrada pela viela da Área Institucional "2" e saída pelo córrego. A segunda faixa com comprimento médio de 139,50m e área 418,50m<sup>2</sup> (quatrocentos e dezoito metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), confrontando com o "Residencial Jardim Paraná", com entrada pela viela da Área institucional "2" e saída pelo córrego; na Área Institucional "1": Foi prevista uma faixa com largura de 3,00m com comprimento médio de 8,57m e área de 25,71m<sup>2</sup> (vinte e cinco metros quadrados e setenta e um decímetros quadrados), situada em toda extensão no fundo da área, com entrada pela quadra "E" do loteamento "Jardim Jurema" e saída pela viela do lote "01" da quadra "G"; na Área Institucional "2": Foram previstas duas faixas com largura de 3,00m, a primeira com comprimento médio de 59,95m e área de 179,85m<sup>2</sup> (cento e setenta e nove metros quadrados e oitenta e cinco decímetros quadrados), situada em toda extensão na lateral direita da área, com entrada pela Rua "6" e saída pela viela do Sistema de Lazer "1"; A segunda faixa com comprimento médio de 47,33m e área de 141,99m<sup>2</sup> (cento e quarenta e um metros quadrados e noventa e nove decímetros quadrados), situada em toda extensão na lateral esquerda da área, com entrada pela Rua "6" e saída pela viela do Sistema de Lazer "1". Campinas, 26 de dezembro de 2005. (AML). O escrevente autorizado: *[Handwritten Signature]* (José Benedito S. Possati).

REGISTRO GERAL

IMÓVEL

Prolongamento da Rua Santo Milanezze - encerrando uma área de 490,68m<sup>2</sup> ... Vide: \_\_\_\_\_

Prolongamento da Rua José de S. Pupo - encerrando uma área de 1.945,84m<sup>2</sup> . Vide: \_\_\_\_\_

**SISTEMAS DE LAZER:**

(totalizando uma área de 6.212,23 m<sup>2</sup> - artigo 5º - inciso II - do Decreto 5.779, de 27/09/2002)

Sistema de Lazer "1" - encerrando uma área de 3,421,51 m<sup>2</sup> ..... Vide: \_\_\_\_\_

Sistema de Lazer "2" - encerrando uma área de 658,68 m<sup>2</sup> ..... Vide: \_\_\_\_\_

Sistema de Lazer "3" - encerrando uma área de 2.132,04 m<sup>2</sup> ..... Vide: \_\_\_\_\_

**ÁREAS QUE PASSARÃO A INTEGRAR O PATRIMÔNIO DA MUNICIPALIDADE COMO BENS DE**

**USO DOMINIAL - totalizando 2.926,29 m<sup>2</sup>(artigo 6º nºs "I" e "II" - Dec. 5.779, de 27/09/2002):**

Área Institucional "1" - encerrando uma área de 579,96 m<sup>2</sup> ..... Vide: \_\_\_\_\_

Área Institucional "2" - encerrando uma área de 2.346,33 m<sup>2</sup> ..... Vide: \_\_\_\_\_

Foi apresentado o **TERMO DE PERMISSÃO DE USO** nº 002/2.003, datado de 10 de março de 2.003, celebrado entre a Prefeitura do Município de Valinhos e as proprietárias da gleba loteada, de acordo com a Lei Municipal nº 3.192 de 22/05/1998 e Decreto Municipal nº 5.779 de 27/09/2.002, e ainda, em conformidade com despachos, documentos e projetos apresentados no processo administrativo nº. 6771/2001-PMV, pelo qual foi outorgada pela Municipalidade de Valinhos, em favor das loteadoras, **por prazo indeterminado, permissão de uso de áreas públicas** constituídas de trecho da Rua "01", prolongamento da Rua José de Salles Pupo e da Rua "03", permissão de uso essa condicionada à execução, na área fechada do loteamento, pelas permissionárias e às suas expensas, das obras e serviços discriminados no próprio Termo de Permissão de Uso e também citados no artigo 10º. do Decreto Municipal de aprovação. Campinas, 26 de dezembro de 2005. (AML). O escrevente autorizado: \_\_\_\_\_ (José Benedito Scannapieco Possati).

ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº

33261

Folha DOIS (2)

AQUISIÇÕES

AVINO SILVA NETO

Oficial

Oficial Designado

### AQUISIÇÕES

avaliação de 08 de janeiro de 2002, prenotados neste cartório sob número 277.786, por este registro, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DE SUA PARTE IDEAL, CORRESPONDENTE A 48,0525% DO IMÓVEL, a título de conferência de bens, para integralização de capital social, à **COLINA DOS COQUEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA**, com sede nesta cidade, à Rua Plínio Aveniente, nº. 262-A, inscrita no CNPJ sob número 04.812.899/0001-06 (provisória), pelo valor de R\$118.798,00. CAMPINAS, = 05 ABR 2002 AM).

O escrevente autorizado do Registro de Imóveis, Lauro dos Santos Batista, Antonio Carlos Violaro.

**R.11/33.261:** Os proprietários JOÃO FAI NEVES ou JOÃO FAY NEVES, e sua mulher IZABEL DA CONCEIÇÃO CASTRO NEVES, residentes e domiciliados na cidade de Duque de Caxias-RJ, à rua Augusto dos Anjos nº 90 - Cobertura - 25 de agosto, já qualificados, pelo presente registro, lançado de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 1º Tabelionato local, datada de 18 de outubro de 2.001 (livro 1934 e fls. 235) - prenotada sob nº. 295.592, TRANSMITEM A PROPRIEDADE da parte ideal de 48,0525% que possuem no todo do imóvel, a título de VENDA E COMPRA, a **MONTANA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**, com sede nesta cidade, à Avenida Francisco Glicério, nº 297, Conjunto 23, inscrita no CNPJ sob nº 65.841.934/0001-00, pelo preço de R\$130.000,00. Campinas, = 28 JAN 2004 = (FAF). O escrevente autorizado: Lauro dos Santos Batista. (Lauro dos Santos Batista).

**R.12/33.261:** A proprietária, ETELVINA FRANCISCA DOS SANTOS, divorciada, já qualificada, residente e domiciliada à Rua México nº 190, Jardim Quisisana, na cidade de Poços de Caldas-MG, pelo presente registro, lançado de acordo com escritura pública lavrada nas notas do Tabelionato do Distrito de Barão Geraldo, desta comarca, datada de 09 de janeiro de 2.004 (livro 269 e fls. 92) - prenotada sob nº. 295.687, TRANSMITE A PROPRIEDADE da parte ideal de 3,895% que possui no todo do imóvel desta matrícula, a título de VENDA E COMPRA, a **COLINA DOS COQUEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 04.812.899/0001-06, com sede à rua Plínio Aveniente nº 262, Jardim Santa Genebra, Distrito de Barão Geraldo, em Campinas-SP, pelo preço de R\$40.000,00. Campinas, = 28 JAN 2004 = (FAF). O escrevente autorizado: Lauro dos Santos Batista. (Lauro dos Santos Batista).

