

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

VALINHOS

matrícula

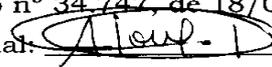
21.986

ficha

-1-

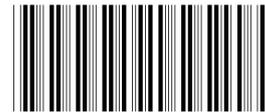
Antonio Ilson da Silva Mota
OFICIAL

ÁREA INSTITUCIONAL com 2.436,56m² (resultante do desmembramento da Gleba nº 02, objeto da matrícula nº 20.166, deste cartório), da Fazenda Pinheiros, situada no **BAIRRO SÃO JOÃO DAS PEDRAS**, perímetro urbano desta cidade e Comarca de Valinhos, assinalada na planta nº 94/2013- DAPS/SPMA, delimitada pelas linhas 1-2-3-4-5-1, medindo e confrontando: na extensão de 20,00m (linha 1-2) com a Alameda Carlos de Carvalho Vieira Braga; na extensão de 98,00m (linha 2-3) confrontando com a Fazenda Pinheiros; na extensão de 97,92m (linha 3-4) confrontando com a propriedade de Luiz Cascaldi e Filhos Ltda.; na extensão de 73,67m (linha 4-5) confrontando com os lotes 2A e 2B; na extensão de 77,16m (linha 5-1) confrontando com o lote 2A; incidindo nesse imóvel Faixa não edificante com a área de 79,33m², destinada ao alargamento da Alameda Carlos de Carvalho Vieira Braga.

PROPRIETÁRIOS: (1) EVANDRO LEITE, brasileiro, viúvo, sócio-empresário, portador da cédula de identidade RG nº. 6.864.661 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 052.022.138-91, residente e domiciliado na cidade de Vinhedo - SP, à Rua dos Canários, nº. 220, Jardim Itália, **uma parte ideal correspondente a 20%**; (2) AGNES BEATRIZ ANTONINI LEITE VIEIRA, brasileira, sócia-empresária, portadora da cédula de identidade RG nº. 28.228.465-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 277.113.538-80, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JULIANO CONDE VIEIRA, brasileiro, sócio-empresário, portador da cédula de identidade RG nº. 28.758.468-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 261.587.728-36, residentes e domiciliados na cidade de Itupeva - SP, à Alameda Águas, nº. 175, Residencial Ibi Aram, **uma parte ideal correspondente a 40%**; e (3) MARCELO ANTONINI LEITE, brasileiro, divorciado, estudante, portador da cédula de identidade RG nº. 32.764.779-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 294.088.858-21, residente e domiciliado na cidade de Vinhedo - SP, à Rua dos Canários, nº. 220, Jardim Itália, **uma parte ideal correspondente a 40%**. (Título Aquisitivo: R.6/20.166, datado de 16 de novembro de 2.012. Vide prenotação nº 34.747, de 18/07/2013, deste cartório). Valinhos, 16 de agosto de 2013. (CEA). O Oficial:  (Antonio Ilson da Silva Mota).

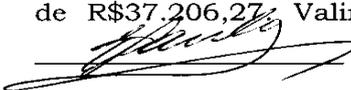
R.1/21.986: Os proprietários: (1) EVANDRO LEITE, viúvo, empresário; (2) AGNES BEATRIZ ANTONINI LEITE VIEIRA, empresária, com anuência de seu marido JULIANO CONDE VIEIRA, empresário; e (3) MARCELO ANTONINI LEITE, divorciado, todos já

Continua no verso



matrícula
21.986

ficha
-1-
verso

qualificados, pelo presente registro, lançado de acordo com a escritura pública lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, datada de 24 de junho de 2013 (livro 452 e fls. 003), prenotada em 18/07/2013 sob nº 34.746, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de DOAÇÃO, a MUNICIPALIDADE DE VALINHOS, com endereço nesta cidade, à Rua Antonio Carlos, nº 301, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.787.678/0001-02, amparada pelo Decreto nº 8.364, de 15 de abril de 2013, pelo valor de R\$37.206,27, Valinhos, 16 de agosto de 2013. (CEA). O Substituto do Oficial:  (Eroaldo Soares de Paula).

Nada mais consta do que o já relatado nesta matrícula. O MUNICÍPIO DE VALINHOS, passou a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária a partir de 17 de Abril de 2006, tendo pertencido anteriormente ao 1º Registro de Imóveis de Campinas. A presente é extraída em forma reprográfica nos termos do Artigo 19 parágrafo 1º. da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1.973, nada mais havendo com referência a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. Esta certidão abrange apenas e tão somente as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição. Dou fé. Valinhos, 16 de Agosto de 2013 .

O Oficial/Oficial Substª./Esc. Aut.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VALINHOS A importância correspondente aos selos foi recolhida por verba conforme Guia 1815 / 2013	Emol.liq.do Oficial	R\$	23,13
	Custas do Estado	R\$	0,00
	Carteira Serventias	R\$	0,00
	Fundo Reg. Civil	R\$	0,00
	Tribunal de Justiça	R\$	0,00
	Total	R\$	23,13

Isento de Estado, Previdência e Fundo de Reg.Civil.