



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,  
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE

COMARCA DE VALINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Antonio Ilson da Silva Mota

OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

matrícula

2.073

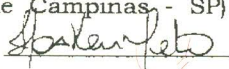
ficha

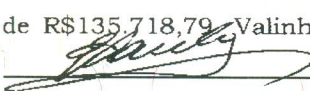
-1-

CARTÓRIO de REGISTRO de IMÓVEIS e ANEXOS

VALINHOS

**ÁREA RETANGULAR** destinada à Área Institucional, resultante do destaque do imóvel rural localizado no Bairro Santa Claudina, nesta cidade e Comarca de VALINHOS, assinalada na planta nº 29/06-ST/SPMA, delimitada pelas linhas 7-4-5-6-7, com 4.792,33m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: na extensão de 36,03m (linha 7-4), com a área destinada ao alargamento da Rua José Mamprim; nas extensões de 132,54m (linha 4-5) e 36,00m (linha 5-6), com a área remanescente destinada ao Condomínio Residencial Bosque dos Cambarás; e, finalmente na extensão de 134,04m (linha 6-7), com a propriedade de Sebastião Aguiar. (A presente matrícula foi aberta de ofício, nos termos do item 45, letra b, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, a vista de certidão de ônus expedida pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, prenotada sob nº 1.979 neste cartório).

**PROPRIETÁRIA:** BOSQUE DOS CAMBARÁS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na cidade de Vinhedo - SP, à Rua João Pinheiro, nº 155, sala 1, 1º andar, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 05.851.121/0001-60. (Título Aquisitivo: R.5/61.136, datado de 30/06/2.004, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP). Valinhos, 20 de dezembro de 2.006. (CAN). A Oficiala Substituta:  (Thais Hosken Melo).

**R.1/2.073:** A proprietária - BOSQUE DOS CAMBARÁS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, pelo presente registro, lançado de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, datada de 21 de agosto de 2.006 (livro 307 e fls. 360) - prenotada sob nº 1.979, **TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de DOAÇÃO, a **MUNICIPALIDADE DE VALINHOS**, amparada pelo Decreto Municipal nº 6568, de 12 de junho de 2.006, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.787.678/0001-02, pelo valor de R\$135.718,79 Valinhos, 20 de dezembro de 2.006. (CAN). O Escrevente Substituto:  (Eroaldo Soares de Paula).

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Valinhos - SP

12368-7-AA 293817

12368-7-270001-300000-0817



Página: 0001/0002



FSC  
MISTO  
Papel  
FSC® C140834

**NADA MAIS** constado que o já relatado nesta matrícula. O **MUNICÍPIO DE VALINHOS** passou a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária a partir de 17 de abril de 2006, tendo pertencido anteriormente à circunscrição do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP. Apresente certidão é extraída em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançados na mencionada matrícula, inclusive com referência a alienação, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. Esta certidão abrange apenas e tão somente as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição. **VALINHOS-SP, 01 de março de 2018.**

*Vinicius Andreotti de Oliveira*

Vinicius Andreotti de Oliveira  
Substituto do Oficial

Ao Oficial....	R\$	30,69
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	1,53
Ao Min. Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	32,22

Pedido de certidão nº: 53639

Controle:



76294

Página: 0002/0002