



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
OFICIAL

Pedido: 440990/MAO

ALEXANDRE DE AZEVEDO PALMEIRA FILHO, Bacharel em Direito e Primeiro

Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca de Campinas, Estado de São Paulo,

CERTIFICA, a pedido de pessoa interessada, que revendo no Serviço Registral a seu cargo,

os livros competentes, destinados à **"TRANSCRIÇÃO DE TRANSMISSÕES"**, deles, no de

número 3BR, às folhas 148, verificou constar a transcrição nº 82.295 de 05 de novembro de

1974, originária de escritura de doação de 24 de junho de 1974, das notas do Tabelionato de

Valinhos, desta comarca (livro 36, fls. 274), do valor de Cr\$ 461.668,00, figurando como

TRANSMITENTE: FERNANDO LEITE FERRAZ, engenheiro agrônoma, e sua mulher **MARIA**

FAGUNDES LEITE FERRAZ, brasileiros, portadores do CIC número 029.096.188, residente e

domiciliados à rua Paulo Setubal, 567, em Valinhos, desta comarca, e como **ADQUIRENTE:**

MUNICIPALIDADE DE VALINHOS, de áreas de terreno destacadas do imóvel Fazenda Santo

Antonio Figueira, destinadas à constituição de ruas e praças do loteamento denominado Parque

Valinhos, dentre eles, as seguintes: **ÁREA DE RECREIO I:** fazem divisa as Alamedas das

Laranjeiras, das Figueiras, e das Palmeiras, sendo dita área cortada por um ribeirão e tendo um

lado, possuindo a área de 10.600m²; **ÁREA DE RECREIO IV:** faz divisa com as Alamedas das

Palmeiras, dos Jambeiros, das Mangueiras, possui um curso d'água e eu lago e tem a área de

vinte mil, setecentos e noventa e dois metros quadrados (20.792m²); **ÁREA DE RECREIO V:**

faz divisa com a Alameda dos Jambeiros, com as vias para pedestres 1 e 2, com a Alameda das

Ameixeiras e das Bananeiras, possui um curso d'água e um lado com a área de 12.338,00m²;

ÁREA DE RECREIO VI: faz divisa com as Alamedas com as Alamedas das Bananeiras, das

Ameixeiras e dos Marmeleiros e com a via para pedestre - 3, possuindo um curso d'água e a

área total de 20.792,00m²; **ÁREA DE RECREIO VII:** faz divisa com as Alamedas das

Jaboticabeiras, das Ameixeiras e com a Fazenda Bela Aliança, possuindo um curso d'água e

área de 12.350,00m²; **ÁREA DE RECREIO VIII:** faz divisas com as Alamedas dos Marmeleiros,

das Romanzeiras, dos Cajueiros, das Poukans, possui um curso d'água, um lado e sua área é

de 22.460,22m². (a) José Lamanna, 3º escrevente. O Oficial, (a) Francisco Benito.-----

Rua Dona Maria Umbelina Couto, 175 - Taquaral - Campinas/SP - CEP: 13076-011

Fone: (19) 3251-9700 - www.lri.com.br - e-mail: contato@lri.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURAS OU FALSIFICAÇÃO, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

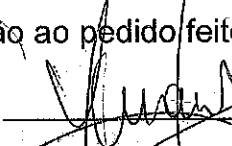
1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12230-9-AA 456748

12230-9-452001-468000-1217



-----Certifica mais e finalmente que AS ÁREAS I, IV, V, VI, VII e VIII tem sua situação com referência a alienação e constituição de ônus reais integralmente noticiada na presente certidão, **ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL, IMEDIATAMENTE ANTERIOR À DATA DE SUA EXPEDIÇÃO,** e que **PERTENCERAM À CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DO PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS ATÉ 13 DE ABRIL DE 2006, PASSANDO AÓS ESTA DATA A PERTENCER À COMARCA DE VALINHOS.**-----

-----Nada mais com relação ao pedido feito. Todo o referido é verdade. Dou fé. Campinas, 07 de fevereiro de 2018. Eu,  **MARLON ALVES DE OLIVEIRA JÚNIOR,** escrevente autorizado, que a conferi e subscrevi.-----

REGISTRO DE IMÓVEIS	
1ª CIRC.: Campinas	
Oficial	RS\$30,69
Estado	NIHIL
Cart. Serv.	NIHIL
Comp. Reg. Civil	NIHIL
Trib. Just.	NIHIL
Ministério Público	NIHIL
Tributo Municipal	NIHIL
TOTAL	RS\$30,69

<p align="center">1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS</p> <p align="center">Rua Dona Maria Umbelina Couto, 175 CAMPINAS - SP</p>
