

MATRÍCULA Nº 8138

IMÓVEL

Nº CADASTRO

IMÓVEL DENOMINADO SÍTIO SANTO ANTONIO, Bairro Matão, com a área de 215.560,70 ms2, medindo e confrontando: na extensão de 456,32ms. com o loteamento Sítio Agua Comprida; nas extensões de 93,18ms., 23,22ms., 17,79ms., 14,40ms. e 44,39ms. com a Estrada Estadual; na extensão de 636,60ms. com propriedade de Gildo Stocco; na extensão de 213,73ms., com um córrego sem denominação; nas extensões de 436,42ms. e 92,96ms. com propriedade de Ecio de Oliveira Campos; na extensão de 355,41ms. com a Estrada que liga Valinhos à Via Anhanguera; na extensão de 73,20ms. com propriedade de Sebastião Camargo e, finalmente, nas extensões de 152,41ms e 74,61ms., 15,86ms., 179,62ms., 34,93ms., 38,84ms., 254,10ms e 308,65ms. com o loteamento Sítio Agua Comprida, sendo atravessado pela Estrada Catorze do loteamento Chácara São Bento, em Valinhos, desta comarca. IMÓVEL CADASTRADO NO INCRA sob nº 624 179 005 363-9 -área total : segue no verso

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO CABERLIN, argentino, com permanência legal no País, RG modelo 19 nº 2.464.839, lavrador e sua mulher MARIA MANTOVANI CABERLIN, brasileira, de prendas domésticas, residentes e domiciliados em Valinhos, no Sítio Santo Antonio, bairro Santa Escolástica, portadores do CPF 134.729.098/20 e ANGELO CABERLIN, lavrador, RG 2.329.042 e sua mulher ANA NATALINA CABERLIN, de prendas domésticas, brasileiros, residentes e domiciliados no mesmo endereço supra mencionado e portadores do CPF nº 134.805.458/15 (transcrição aquisitiva: 3-0-121-190189 Campinas, -

28 MAR 1977 .o escr. *Francisco Valério*. O OFICIAL

AV. 3/8.138 - : A vista de requerimento dos proprietários, microfilmado sob nº 26.408, foi arquivado no respectivo processo de loteamento Estância Recreativa San Fernando (R.1/8.138) o competente "contrato-tipo". Campinas, 15-03-1978. Escriv. *G.A. Santos* Oficial

NADA MAIS CONSTA NESTE SETOR

Campinas, 18 MAR 1977

ÔNUS

R.2/8.138- Na conformidade da planta constante do processo de loteamento do imóvel sob a denominação de ESTÂNCIA RECREATIVA - SAN FERNANDO, e nos termos do parágrafo único - artigo 3º do Decreto 1547 de 10 de setembro de 1976 e parágrafo único- artigo 4º Decreto 1.632 de 18 de maio de 1977 (projeto de substituição) da Prefeitura de Valinhos, que aprovaram o loteamento, foram instituídas FAIXAS DE VIELA SANITÁRIAS, integrando servidão administrativa para escoamento de águas pluviais nas seguintes quadras

-----QUADRA F-----

fundos dos lotes 2,3,4 e 5-----

-----QUADRA G-----

fundos dos lotes 1,3 e 4-----

segue no verso---

Data

28 MAR 1977

Oficial

FRANCISCO BENITO
OFICIAL

FLS.

1

46.237

MATRÍCULA Nº

8138

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

1º CARTÓRIO A
CIVIL
Cidade de
Município de

IMÓVEL

Área total: 21,7---área explorada 21,6---área explotável: 21,6---módulo 7,4---
nº de módulos: 2,93---fração mínima de parcelamento: 7,4---

R.1/8138--- Os proprietários, na conformidade do decreto-Lei 58 de 10 de dezembro de 1937 e seu regulamento decreto nº 3079 de 15 de setembro de 1938, lotearam o imóvel objeto desta matrícula, para venda em prestações, sob a denominação de ESTÂNCIA RECREATIVA SAN FERNANDO, aprovado pelo Decreto nº 1547 de 10 de setembro de 1976 e pelo Decreto nº 1632 de 18 de maio de 1977 (projeto de substituição), da Prefeitura do Município de Valinhos e pelo INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA- INCRA- através da portaria Incra nº 1074/77 de 1º de setembro de 1977- processo Incra-CR(08) - 2773/77, tendo sido o Certificado de Aprovação do loteamento, expedido em Brasília em 14 de setembro de 1977, e, na conformidade do Memorial Descritivo, planta e demais documentos a--

segue folha 1- IMÓVEL-----

AQUISIÇÕES

MADA CONSTA NESTE SETOR
Campes. 18 MAR 1999

CLAUDIO LOVATO
Escrevente Autorizado

ÔNUS

QUADRA L

fundos dos lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8

QUADRA P

fundos dos lotes 2, 3 e 4

Os documentos ficam arquivados em cartório sob microfilme
Campinas-21-Fev-1978---

FRANCISCO BENITO
Oficial Múlc

MADA MAIS CONSTA NESTE SETOR
Campes. 18 MAR 1997

CLAUDIO LOVATO

Escrevente Autorizado

OFICIAL

REGISTRO GERAL

IMÓVEL

presentados o imóvel foi dividido em lotes e quadras abaixo descritos:

ÁREA DOS LOTES-----	134.128,15ms2--
ÁREA DAS RUAS E AVENIDAS-----	55.869,36ms2--
ÁREA DE CANTOS DE CONCORDÂNCIA-----	1.153,19ms2--
ÁREA DO SISTEMA DE RECREIO-----	21.080,00ms2--
ÁREA JÁ DOADA À PREFEITURA-----	2.239,30ms2--
TOTAL-----	215.560,70ms2--

QUADRA A

Lote 1- frente para as ruas A, Rua Marginal e Estrada 6 com a área de 1.350,00ms2-----	Mat. 42.913
Lote 2- frente para a rua A, área de 1.165,00ms2(Marginal) Mat.	42.914
Lote 3- frente para a rua A e Marginal- área 1.155,00ms2Mat.	37.299 ✓
Lote 4- frente para a rua A é Marginal-área 1.186,00m2--Mat.	37.935 ✓
Lote 5- frente para a rua A e Marginal-área 1.195,00m2--Mat.	46.987 ✓
Lote 6- frente para a rua A e Marginal-área 1.272,00m2--Mat. Vide AV.4	
Lote 7- frente para a rua A e Marginal-área 1.145,00ms2-Mat.	49.524 ✓
Lote 8- frente para as ruas A,G e Marginal, área de ----	
1.620,00ms2- -----	Mat. 15.346 ↓

QUADRA B

Lote 1- frente para a Estrada A- Rua A e Estrada 6- área de 1.240,00ms2-----	Mat. 51.104 ✓
Lote 2- frente para a Estrada A e rua A-área 1.070,00m2-Mat.	42.905
Lote 3- frente para a Estrada A e rua A, área 1.060,00m2-Mat.	50.476 ✓
Lote 4- frente para a Estrada A e rua A,área 1.085,00ms2-Mat.	37.589 ✓
Lote 5- frente para a Estrada A e rua A,área 1.085,00ms2-Mat.	39.529 ✓
Lote 6- frente para a Estrada A e rua A,área 1.030,00ms2-Mat.	14.924
Lote 7- frente para a Estrada A e rua A,área 1.030,00ms2-Mat.	14.925 ✓
Lote 8- frente para a Estrada A e rua A,área 1.219,00ms2-Mat.	30.520 ✓
Lote 9- frente para a Estrada A e rua A,área 1.080,00ms2-Mat.	47.217 ✓
Lote 10 frente para a Estrada A- Rua G- e rua A, área de-	
1.090,00ms2-----	Mat. 42.906

IMÓVEL

QUADRA C

- Lote 1- com frente para as ruas B, G e Marginal, área de ---
1.130,00ms2-----Mat. 19.362
- Lote 2- com frente para a rua B e Marginal-área 1.160,00m²-Mat. 19.363
- Lote 3- com frente para a rua B e Marginal-área 1.150,00m²-Mat. 42.915
- Lote 4- com frente para as ruas B, H e Marginal, área de ---
1.100,00ms2-----Mat. 42.916

QUADRA D

- Lote 1- com frente para a Estrada A, Rua C e Rua G, área --
de 1.000,00ms2-----Mat. 14.693
- Lote 2- com frente para a Estrada A e rua C-área 1.050,00m²-Mat. 33.907
- Lote 3- frente para a Estrada A e rua C, área 1.070,00m²--Mat. 47.010
- Lote 4- frente para a Estrada A e rua C, área 1.000,00m²---Mat. 39.008
- Lote 5- frente para a Estrada A, rua H e rua C, com a área-
de 1.100,00ms2-----Mat. 42.907

QUADRA E

- Lote 1- frente para a rua B e rua H, área 1.010,00ms2-----Mat. 37.147
- Lote 2- frente para a rua B- com a área de 1.000,00ms2-----Mat. 49.752
- Lote 3- frente para a rua B- com a área de 1.000,50ms2-----Mat. 49.752
- Lote 4- frente para a rua B- com a área de 1.000,50ms2-----Mat. 40.987
- Lote 5- frente para a rua B- com a área de 1.000,50ms2-----Mat. 17.675
- Lote 6- frente para a rua B- com a área de 1.000,50ms2-----Mat. 15.109
- Lote 7- frente para a rua B e Rua I- área 1.157,00ms2-----Mat. 47.596

QUADRA F

- Lote 1- frente para a rua B- e rua H- área 1.155,00ms2-----Mat. 47.216
- Lote 2- frente para a rua B- área de 1.015,00ms2 (servidão-
conforme registro nº 2)-----Mat. 23.967
- Lote 3- frente para a rua B, área 1.015,00ms2 (servidão con-
forme registro nº 2)-----Mat. 47.597
- Lote 4- frente para a rua B, área de 1.015,00ms2 (servidão --
segue folha 2- IMÓVEL-----

MATRÍCULA Nº 8.138

Folha nº 2 - Oficial

IMÓVEL
FRANCISCO BENITO
ORIGEM: VAGA

IMÓVEL

1029 - (Lote 4) - conforme registro nº 2) -----Mat 48.015

ESTADO DE SÃO PAULO

Lote 5- frente para a rua B, área 1.015,00ms2(servidão conforme registro nº 2) -----Mat. 48. 016

Lote 6- frente para a rua B e rua I, área 1.000,00ms2-----Mat. 42.917

Lote 7- frente para a rua C e rua H, área 1.080,00ms2-----Mat. 42.918

Lote 8- frente para a rua C, área de 1.015,00ms2-----Mat. 42.919

Lote 9- frente para a rua C, área de 1.015,00ms2-----Mat. 37.155

Lote 10- frente para a rua C, área de 1.015,00ms2-----Mat. 47.599

Lote 11- frente para a rua C, área de 1.015,00ms2-----Mat. 47.600

Lote 12- frente para a rua C, área de 1.000,00ms2 e ainda ---
frente para a rua I-----Mat. 42.908

REGISTRO GERAL

QUADRA G

Lote 1- frente para as ruas C e H, área de 1.400,00ms2(servi
dão conforme registro nº 2) -----Mat. 47.083

Lote 2- frente para a rua C, área de 1.010,00ms2-----Mat. 40.079

Lote 3- frente para a rua C, área de 1.024,00ms2 (servidão -
conforme registro nº 2) -----Mat. 40.076

Lote 4- frente para a rua C, área de 1.581,00ms2 (servidão -
conforme registro nº 2) e ainda, frente p/ a Rua I -----Mat. 36.047

REGISTRO GERAL

QUADRA H

Lote 1- frente para as ruas B e I- área 1.364,00ms2-----Mat. 34.967

Lote 2- frente para a rua B, com a área de 1.000,50ms2-----Mat. 34.968

Lote 3- frente para a rua B, com a área de 1.000,50ms2-----Mat. 40.108

Lote 4- frente para a rua B, com a área de 1.000,50ms2-----Mat. 47.009

Lote 5- frente para a rua B, com a área de 1.000,50ms2-----Mat. 20.611

Lote 6- frente para a rua B, com a área de 1.000,50ms2-----Mat. 37.150

Lote 7- frente para a rua B, com a área de 1.000,00ms2-----Mat. 45.123

O lote 7- faz frente também para a Av.Marginal A.---

ESTADO DE SÃO PAULO

OFICIAL

QUADRA I

Lote 1- frente para as ruas B e I- área de 1.594,00ms2-----Mat. 36.929

segue no verso---

IMÓVEL

Lote 2- frente para a rua B, área de 1.015,00ms2-----Mat.	22.839	Rua	✓
Lote 3- frente para a rua B, área de 1.015,00ms2-----Mat.	42.920	Corpo	✓
Lote 4- frente para a rua B, área de 1.015,00ms2-----Mat.	42.921	AL	✓
Lote 5- frente para a rua B, área de 1.015,00ms2-----Mat.	42.922		
Lote 6- frente para a rua B e Avenida Marginal A, com a área de 1.020,00ms2-----Mat.	47.008		✓
Lote 7- frente para a rua C e rua I, área de 1.594,00m2Mat.	37.154		✓
Lote 8- frente para a rua C- área de 1.015,00ms2-----Mat.	19.657		✓
Lote 9- frente para a rua C, área de 1.015,00ms2-----Mat.	42.923		✓
Lote 10- frente para a rua C, área de 1.015,00ms2-----Mat.	42.924		✓
Lote 11- frente para a rua C, área de 1.015,00ms2-----Mat.	37.456		✓
Lote 12- frente para a rua C, Avenida Marginal A, com a-- área de 1.000,00ms2-----Mat.	37.457		✓

QUADRA J

Lote 1- frente para a rua E- e Avenida Marginal D, com a área de 1.080,00ms2-----Mat.	42.909		
Lote 2- frente para a rua E, área de 1.018,50ms2-----Mat.	31.568		
Lote 3- frente para a rua E, área de 1.028,80ms2-----Mat.	34.649		✓
Lote 4- frente para a rua E, área de 1.022,70ms2-----Mat.	46.867		✓
Lote 5- frente para a rua E, área de 1.050,35ms2-----Mat.	14.982		
Lote 6- frente para a rua E, área de 1.075,30ms2-----Mat.	36.920		✓
Lote 7- frente para a rua E, área de 1.099,30ms2-----Mat.	36.945		✓
Lote 8- frente para a rua E, área de 1.123,30ms2-----Mat.	14.694		
Lote 9- frente para as ruas E e L, área 1.790,00ms2-----Mat.	44.963		✓

QUADRA K

Lote 1- frente para a rua E e rua D, área 1.100,00ms2---Mat.	42.910		
Lote 2- frente para a rua E, com a área de 1.020,00ms2--Mat.	Vide Av.5		
Lote 3- frente para a rua E, com a área de 1.020,00ms2--Mat.	22.838		✓
Lote 4- frente para a rua E e rua L, área 1.644,00ms2---Mat.	30.857		✓
Lote 5- frente para a rua F e rua D, área de 1.030,00ms2Mat.	22.220		✓
Lote 6- frente para a rua F - com a área de 1.020,00ms2-Mat.	Vide Av.5		

segue folha 3- IMÓVEL-----

IMÓVEL

Lote 7- frente para a rua F, área de 1.020,00ms2-----Mat. 29.238 ✓
Lote 8- frente para a rua F e Rua L- área 1.644,00ms2-----Mat. 30.858 ✓

QUADRA L

Lote 1- frente para a rua F e rua K- área 1.608,00ms2-(Ser-
vidão, conforme registro nº 2)-----Mat. 46.744 ✓
Lote 2- frente para a rua F, área de 1.020,00ms2--(Serviçãõ)-Mat. 48.789 ✓
Lote 3- frente para a rua F, área de 1.018,30ms2--(Serviçãõ)-Mat. 37.148 ✓
Lote 4- frente para a rua F, área de 1.022,30ms2--(Serviçãõ)-Mat. 37.149 ✓
Lote 5- frente para a rua F, área de 1.001,40ms2--(Serviçãõ)-Mat. 38.925. ✓
Lote 6- frente para a rua F- área de 1.003,50ms2--(Serviçãõ)-Mat. 21.782 ✓
Lote 7- frente para a rua F- área de 1.017,50ms2--(Serviçãõ)-Mat. 21.781 ✓
Lote 8- frente para a rua F- área de 1.002,20ms2--(Serviçãõ)-Mat. 33.909 ✓

(os lotes 2 a 8- quadra L, também se encontram a---
tingidos pela servidão conforme Registro nº 2)---
Lote 9- frente para a rua F e Avenida Marginal, área de ---
1.045,00ms2-----Mat. 33.908 ✓

QUADRA M

Lote 1- frente para as ruas E e L, área 1.062,70ms2-----Mat. 37.452 ✓
Lote 2- frente para a rua E, área de 1.099,30ms2-----Mat. 47.616. ✓
Lote 3- frente para a rua E, área de 1.036,00ms2-----Mat. 34.338 ✓
Lote 4- frente para a rua E, área de 1.054,00ms2-----Mat. 20.137 ✓
Lote 5- frente para a rua E, área de 1.071,60ms2-----Mat. 15.108 ✓
Lote 6- frente para a rua E- área de 1.088,30ms2-----Mat. 15.110 ✓
Lote 7- frente para a rua E- área de 1.135,30ms2-----Mat. 14.360 ✓
Lote 8- frente para a rua E- área de 1.580,00ms2-, fazendo
frente também para a Avenida Marginal-----Mat. 15.345 ✓

QUADRA N

Lote 1- frente para a rua E e rua L- área 1.004,00ms2-----Mat. 34.647 ✓
Lote 2- frente para a rua E- área de 1.020,00ms2-----Mat. 34.648 ✓
Lote 3- frente para a rua E- área de 1.020,00ms2-----Mat. 39.345 ✓

IMÓVEL

- Lote 4- frente para a rua E- área de 1.020,00ms2-----Mat. 18.389 ✓
- Lote 5- frente para a rua E- área de 1.020,00ms2-----Mat. 14.981
- Lote 6- frente para a rua E e Avenida Marginal, área de-
1.000,00ms2-----Mat. 48.931
- Lote 7- frente para as ruas F e L- área de 1.004,00ms2---Mat. 14.107
- Lote 8- frente para a rua F- área de 1.020,00ms2-----Mat. 14.108
- Lote 9- frente para a rua F- área de 1.020,00ms2-----Mat. 14.359
- Lote 10- frente para a rua F- área de 1.020,00ms2-----Mat. 15.383
- Lote 11- frente para a rua F- área de 1.020,00ms2-----Mat. 14.750
- Lote 12- frente para a rua F e Avenida Marginal, área de---
1.070,00ms2-----Mat. 37.009 ✓

QUADRA Q

- Lote 1- frente para a rua E- e Avenida Marginal D- área -
de 1.025,00ms2-----Mat. 42.911
- Lote 2- frente para a rua E- e rua D- área de 1.025,00m2-Mat. 42.912
- Lote 3- frente para a rua F, rua D e Avenida Marginal D, â
rea de 1.120,00ms2-----Mat. 47.598 ✓

QUADRA P

- Lote 1- frente para a rua C e rua I, área de 1.000,00m2--Mat. 49.549 ✓
- Lote 2- frente para a rua C- área de 1.016,00ms2(servidão
conforme registro nº 2)-----Mat. 49.550 ✓
- Lote 3- frente para a rua C- área de 1.020,00ms2- (servi-
dão conforme registro nº 2)-----Mat. 42.630
- Lote 4- frente para a rua C e rua J- área de 1.342,00ms2-Mat. 49.519 ✓
(servidão conforme registro nº 2)---

SISTEMAS DE RECREIO

- 1- SISTEMA DE RECREIO- com 4.050,00ms2- Ruas C, H e B.
- 2- SISTEMA DE RECREIO- com 2.230,00ms2- Ruas J, C e Avenida Marginal A
- 3- SISTEMA DE RECREIO- com 3.560,00ms2- Avenida Marginal A-
Avenida Marginal B e Avenida Marginal D.
- 4)-SISTEMA DE RECREIO- com 1.000,00ms2- Avenida Marginal B- D e C

MATRÍCULA Nº 8.138

Folha nº 4

IMÓVEL

Oficial

IMÓVEL

- 5- SISTEMA DE RECREIO- com 400,00ms2- Avenida Marginal A- Avenida Marginal C e Avenida Marginal B
- 6- SISTEMA DE RECREIO- com 5.280,00ms2- Avenidas Marginais B, C e D-
- 7- SISTEMA DE RECREIO com 890,00ms2- Estrada 14- Avenida marginal D
- 8- SISTEMA DE RECREIO- com 3.670,00ms2- Avenida Marginal D- Rua F e Rua K.

Os documentos que originaram o Registro número 11 ficam arquivados em cartóriosob microfilme nº 24.488. - Campinas, SP, em 21 FEV 1978

O escrevente [assinatura] O OF [assinatura] FRANCISCO BENITO Oficial, Meior

AV.4/8138 - Nos termos de certidão nº 212/81 datada de 17/06/81, expedida sob nº 75.918, faço constar que, do lote 6, da quadra "A", desse loteamento, foi desmembrada uma área com 267,79 ms2., designada para fins de cadastro de lote 6-A, para a qual foi aberta matrícula número 30.273. O remanescente ficou com 1.004,21 ms2., para a qual foi aberta matrícula sob número 30.274. nas quais se mencionam as medidas lineares e confrontações de cada lote.- Campinas, 29/outubro/1981. O escrevente autorizado: [assinatura] - (Antonio Carlos Violaro).---

Av.5/8.138- Nos termos do requerimento datado de 14 de agosto de 1984, acompanhado da certidão nº 218/84, expedida pela Prefeitura Municipal de Valinhos, em 23 de julho de 1984, microfilmada sob nº 114820, faço constar que o lote 2 da quadra K com a área total de 1.020,00ms2 e o lote 6 da quadra K, com a área de 1.020,00ms2, foram anexados, passando a constituir um único imóvel designado por Lote 2-S da quadra K do loteamento Estância Recreativa San Fernando, com a área de 2.040,00ms2, com frente para a rua E, para o qual foi aberta a matrícula nº 43436, onde se encontra perfeitamente descrito e caracterizado. Campinas, *9 NOV 1984 O escrevente autorizado:-----

[assinatura] José Francisco Madernas). V. Matrícula 43.436.

NADA MAIS CONSTA NESTE SETOR
Campes. 18 MAR 1997 CH

CLAUDIO LOVATO
Escrevente Autorizado

1º CARTÓRIO
D.

