

MENU

ANEXO II

**Casa com 4 Quartos para Venda ou Aluguel, 300 m² por R\$ 690.000**

Jardim Nova Suíça, Valinhos - SP

COD. 158-25210



1 de 24

PREÇO DE COMPRA

**R\$ 690.000**

ALUGUEL

**R\$ 2.600 / Mês**

IPTU

**R\$ 2.050**

TIPO DE IMÓVEL

Casa

ÁREA

**300m² (R\$ 2.300/m²)****4 quartos (sendo suítes)****4 banheiros****4 vagas****Casa Térrea para Venda e Aluguel em Jardim Nova Suíça Valinhos-SP**

Excelente casa térrea em bolsão de segurança. Bairro tranquilo, próximo ao Shopping e ao centro. Sala para 2 ambientes, 4 dormitórios sendo 2 suítes. Lavabo e banheiro social. Casa toda em piso frio. Além dos cômodos acima, a casa possui uma edícula com 2 pavimentos contendo sala, dormitório, cozinha e

ENTRAR EM CONTATO

MENU

## Casa com 3 Quartos para Alugar, 370 m² por R\$ 4.800/Mês

PARQUE NOVA SUÍÇA, Valinhos - SP

COD. CA001867



1 de 29

ALUGUEL

**R\$ 4.800 / Mês**

IPTU

**R\$ 343**

TIPO DE IMÓVEL

Casa

ÁREA

**370m²****3** quartos (sendo suíte)**4** banheiros**3** vagas

### casa - Parque Nova Suíça - Valinhos

Excelente casa em bolsão de segurança no bairro Nova Suíça Valinhos/SP, com 3 dormitórios sendo 1 com closet e suíte master, sala para 03 ambientes, lavabo, escritório, cozinha planejada, copa, lavanderia com armários, 1 despensa, espaço gourmet com piscina, e banheiros, aquecimento solar, jardim, portão eletrônico, cerca elétrica, 4 vagas de garagem, quintal, lareira, lavabo, adega, porão, ótimo imóvel para locação.

LEIA MAIS

ENTRAR EM CONTATO



LEARDI IMOVEIS VALINHOS  
(19) 3244-3030

Atualizado em 08/02/2018  
Código oferta no Zap: IM09915392

*Venda*  
**R\$ 1.750.000** / *Aluguel*  
**7500**

**Minhas avaliações**

**Casa**  
Rua Doutor Fernando Leite Ferraz  
Pq Terranova, Valinhos - SP

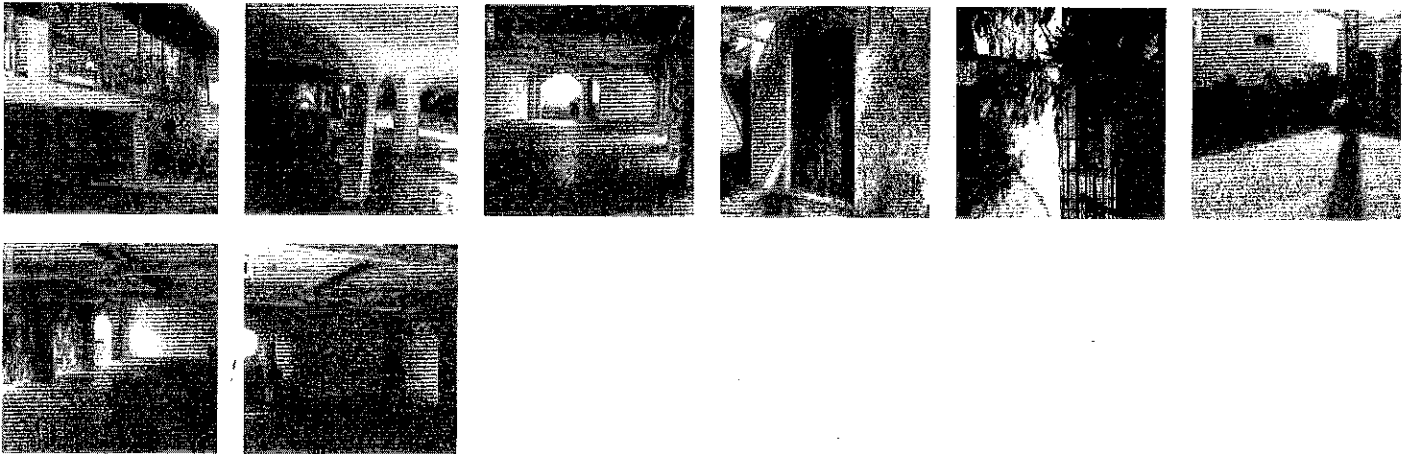
	Bom	Regular	Ruim
Piso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pintura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Armários	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Banheiro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cozinha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garagem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elétrica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hidráulica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Área comum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geral	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Características do imóvel**

Dormitórios 4 quartos/dts  
Suítes 2 suítes  
Vagas 5 vagas  
Área útil 650 m<sup>2</sup>  
Valor do m<sup>2</sup> R\$ 2.692/m<sup>2</sup>



**Descrição:** Excelente Casa; Ambientes amplos e aconchegantes; Linda área verde; Conforto e segurança em um só lugar. Muito bem localizada, próximo ao centro de Valinhos e de fácil acesso ao Anel Magalhães Teixeira; Realmente uma oportunidade ímpar de negócio; Você e sua família vão se surpreender com a qualidade do imóvel; Desfrute de conforto, tranquilidade e da natureza. Agende uma visita!!! Estamos a disposição para melhor atendê-los!!!  
**Outras Características:** Quintal



**Anotações**

Data da visita: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

---

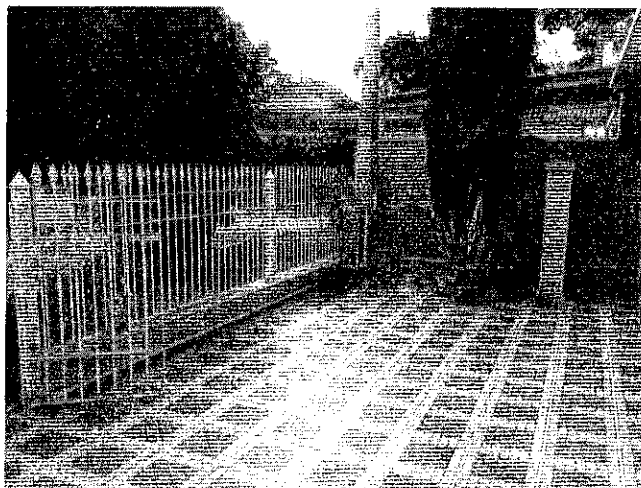
---

MENU

## Casa com 3 Quartos para Alugar, 160 m² por R\$ 2.000/Mês

Castelo, Valinhos - SP

COD. CA1882



1 de 13

ALUGUEL

**R\$ 2.000 / Mês**

IPTU

**R\$ 200**

TIPO DE IMÓVEL

Casa

ÁREA

**160m²****3** quartos (sendo suíte)**3** banheiros**2** vagas

### Casa residencial para locação, Castelo, Valinhos.

Casa térrea, bem localizada, sala de estar, jantar, cozinha com armários, 3 dormitórios sendo 1 suíte com armários, lavanderia, churrasqueira, portão eletrônico.  
Possui no fundo 1 banheiro e um quarto. - 07/02/2018

### Características

LEIA MAIS

ENTRAR EM CONTATO

MENU

## Casa com 4 Quartos para Venda ou Aluguel, 380 m² por R\$ 1.400.000

Country Club, Valinhos - SP

COD. CA0680

2 de 35



PREÇO DE COMPRA

**R\$ 1.400.000**

ALUGUEL

**R\$ 5.000 / Mês**

TIPO DE IMÓVEL

Casa

ÁREA

**380m²** (R\$ 3.684/m²)**4** quartos (sendo suítes)**4** banheiros**10** vagas

### Casa residencial à venda, Chácaras São Bento, Valinhos.

4dorms, 2 suítes, da qual 1 suite master com closed e sacada, 3 salas, cozinha planejada, jardim de inverno, salão com churrasqueira, bar, área ampla, piscina e espaço para campo de futebol. sacadas nos quartos, piso tabua e 10 garagens. Totalmente mobiliada. - 08/02/2018

### Características

[ENTRAR EM CONTATO](#)



LEARDI IMOVEIS VALINHOS  
(19) 3244-3030

Atualizado em 08/02/2018  
Código oferta no Zap: IM015113903

R\$ 790.000 / 2.500

Minhas avaliações

Casa

Rua Luiz de Campos Serra  
Country Club, Valinhos - SP

Características do imóvel

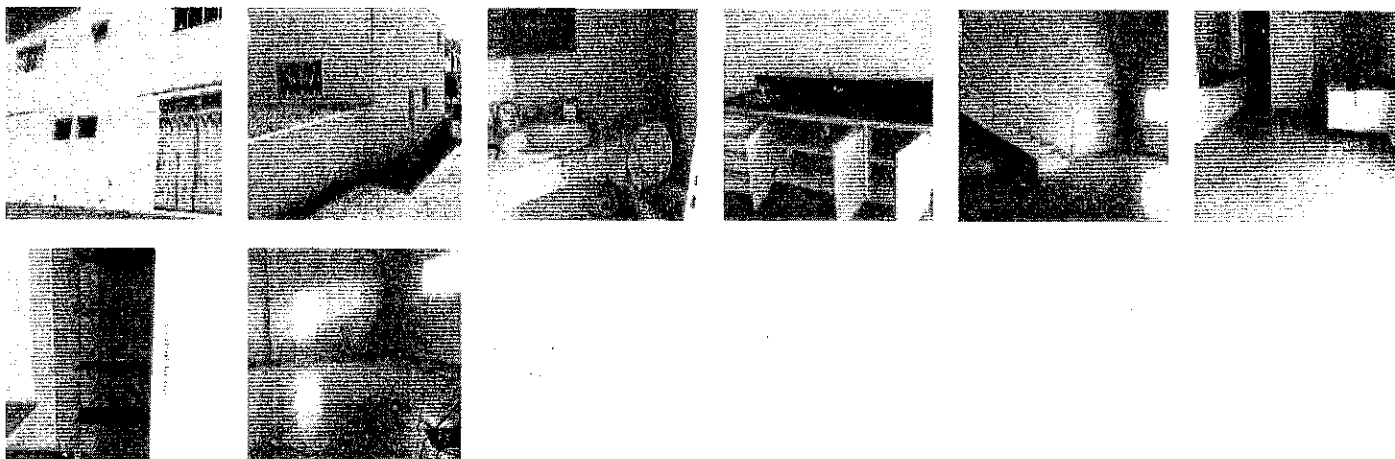
Dormitórios 3 quartos/dts  
Suítes 3 suítes  
Vagas 8 vagas  
Área útil 250 m<sup>2</sup>  
Valor do m<sup>2</sup> R\$ 3.160/m<sup>2</sup>

	Bom	Regular	Ruim
Piso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pintura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Armários	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Banheiro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cozinha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garagem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elétrica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hidráulica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Área comum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geral	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Descrição: Casa com amplos ambientes internos, acabamento clean e bem iluminada. Quintal com excelente espaço para pomar. Agende uma visita e conheça mais de perto.

Outras Características: Despensa



Anotações

Data da visita: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



LEARDI IMOVEIS VALINHOS  
(19) 3244-3030

Atualizado em 08/02/2018  
Código oferta no Zap: IM015349743

R\$ 3.500

Minhas avaliações

Rural

Rua Ariovaldo Antonio Bocatte  
Country Club, Valinhos - SP

Características do imóvel

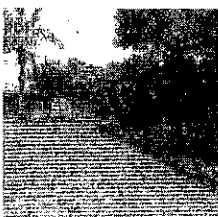
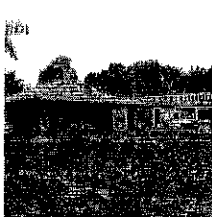
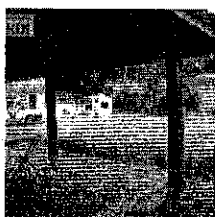
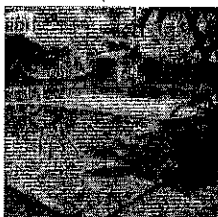
Dormitórios 3 quartos/dts  
Suíte 1 suíte  
Vagas 4 vagas  
Área útil 400 m²

	Bom	Regular	Ruim
Piso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pintura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Armários	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Banheiro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cozinha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garagem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elétrica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hidráulica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Área comum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geral	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



**Descrição:** Espetacular chácara em região privilegiada, local muito tranquilo e seguro, área gourmet completa, pomar lindo e cercado de muito verde, conheçam esta oportunidade !!

**Características das Áreas Comuns:** Piscina



Anotações

Data da visita: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



LEARDI IMOVEIS VALINHOS  
(19) 3244-3030

Atualizado em 08/02/2018  
Código oferta no Zap: IM09453253

R\$ 2.200.000 / 19000,00

Minhas avaliações

Casa

Avenida Marginal  
Estancia Recreativa San Fernando,  
Valinhos - SP

	Bom	Regular	Ruim
Piso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pintura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Armários	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Banheiro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cozinha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garagem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elétrica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hidráulica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Área comum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geral	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Características do imóvel

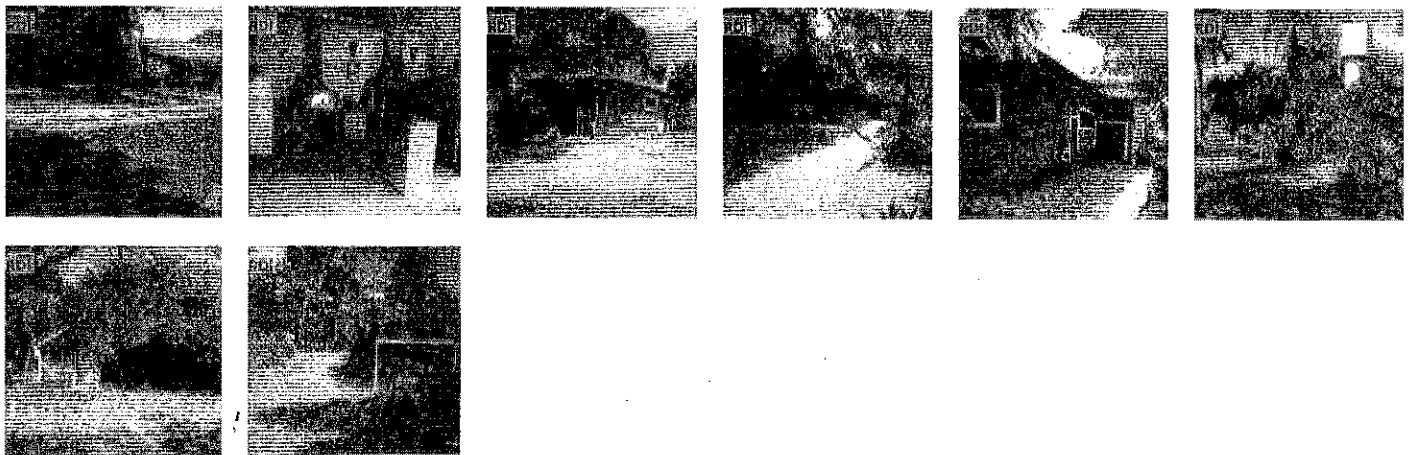
Dormitórios 5 quartos/dts  
 Suíte 1 suíte  
 Vagas 30 vagas  
 Área útil 811 m²  
 Valor do m² R\$ 2.713/m²



Descrição: Excelente imóvel, casa principal com cômodos amplos 370,75m²; Pavimento Inferior: 158,25m², Casa de Caseiro: 63,75m², área gourmet 172,66m². Localização excelente, agende sua visita.

Outras Características: Armário de Cozinha, Armário Embutido, Despensa, Escritório, Interfone, Lareira, Quintal

Características das Áreas Comuns: Churrasqueira, Piscina



Anotações

Data da visita: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





NEXXAR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

(19) 3849-1677

Atualizado em 08/02/2018

Código oferta no Zap: IM012463783

R\$ 4.700

Minhas avaliações

Casa

Endereço Não Informado  
Jd Pinheiros, Valinhos - SP

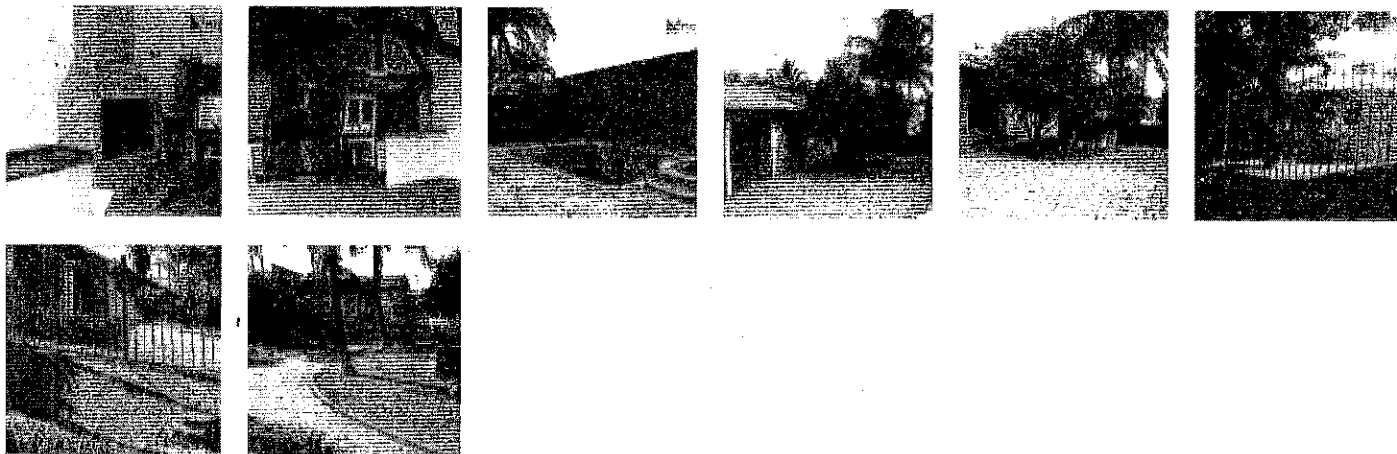
Características do imóvel

Dormitórios 5 quartos/dts  
Vagas 10 vagas  
Área útil 470 m²

	Bom	Regular	Ruim
Piso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pintura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Armários	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Banheiro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cozinha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garagem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elétrica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hidráulica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Área comum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geral	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



**Descrição:** Ampla casa com muito espaço interno e externo ideal para restaurante, buffet, clínicas e escola. Ótima localização. Vale a pena conferir! - 08/02/2018  
**Outras Características:** Área de Serviço, Armário de Cozinha, Caseiro, Despensa, Quarto/WC Empregada, Quintal, Via Asfaltada, WC Empregada  
**Características das Áreas Comuns:** Água, Churrasqueira, Copa, Energia Elétrica, Esgoto, Piscina, Sauna, Vestiário



Anotações

Data da visita: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



AGUIAR IMÓVEIS  
(19) 3829-9940

Atualizado em 09/02/2018  
Código oferta no Zap: IM09882552

R\$ 1.200

Minhas avaliações

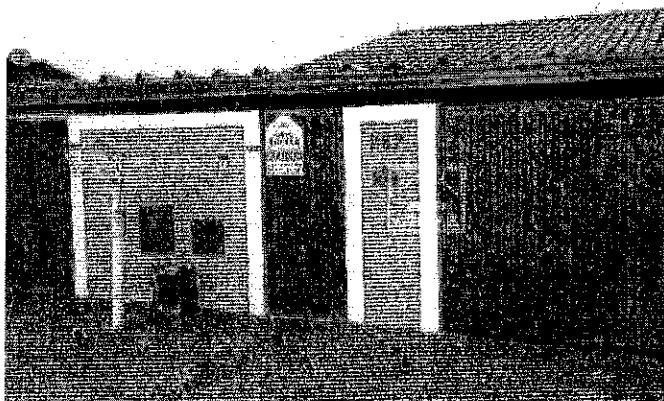
Casa

Jd Pinheiros, Valinhos - SP

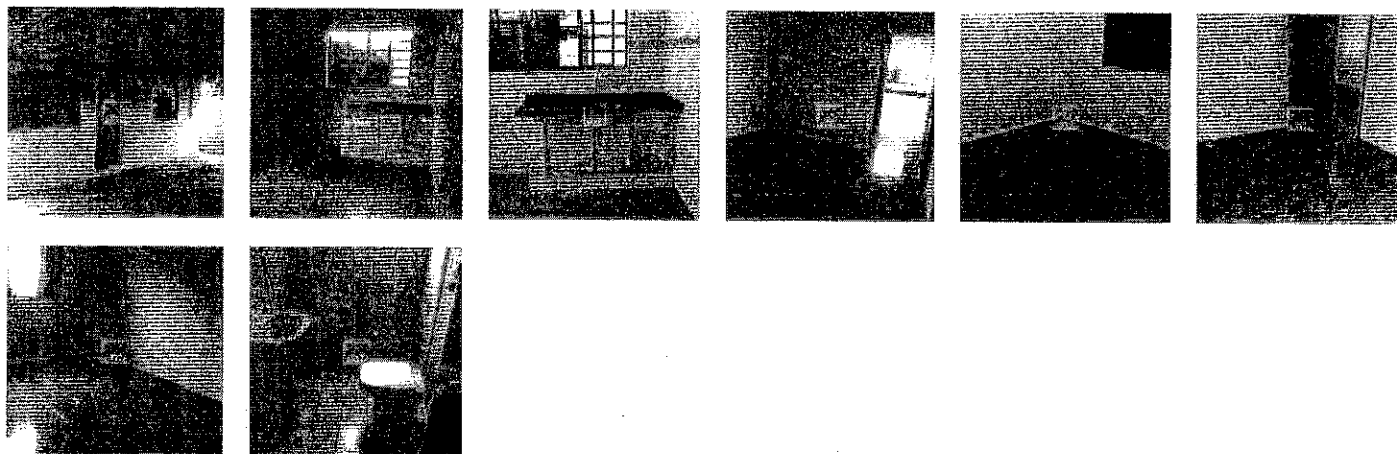
Características do imóvel

Dormitórios 2 quartos/dts  
Vaga 1 vaga  
Área útil 90 m²

	Bom	Regular	Ruim
Piso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pintura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Armários	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Banheiro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cozinha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garagem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elétrica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hidráulica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Área comum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geral	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



**Descrição:** Casa para locação, com edícula alugada no fundo, quintal não é independente, 2 dormitórios, banheiro social com box, cozinha, lavanderia, garagem coberta, ótima localização na cidade de Valinhos/SP.



Anotações

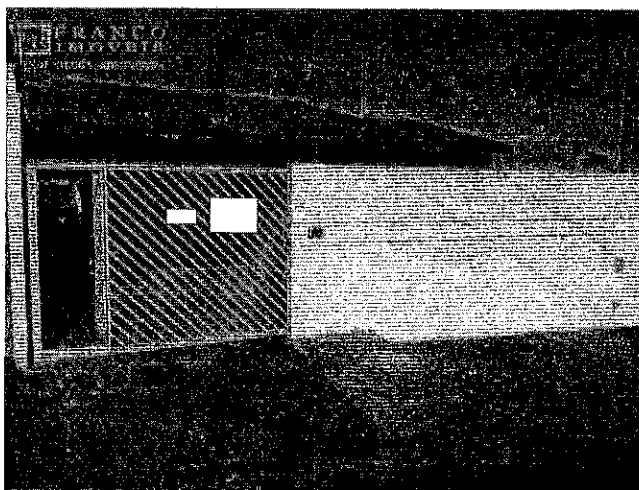
Data da visita: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_


MENU

## Casa com 3 Quartos para Venda ou Aluguel, 190 m² por R\$ 530.000

JARDIM DAS PALMEIRAS, Valinhos - SP

COD. CA0153



1 de 16

PREÇO DE COMPRA

**R\$ 530.000**

ALUGUEL

**R\$ 2.200 / Mês**

TIPO DE IMÓVEL

Casa

ÁREA

**190m²** (R\$ 2.789/m²)**3** quartos (sendo suíte)**2** banheiros**4** vagas

### Casa residencial para venda e locação, Jardim das Palmeiras, Valinhos - CA0153.

Casa próximo ao CLT com 3 dormitórios sendo 1 suíte, sala, cozinha com área de luz, lavanderia, porão com 3 cômodos habitáveis com lavanderia, vaga para 4 carros.

Aceita Financiamento!

Permuta até R\$ 200.000,00 - 07/02/2018

[ENTRAR EM CONTATO](#)

MENU

## Casa com 3 Quartos para Venda ou Aluguel, 239 m² por R\$ 620.000

Jardim Pinheiros, Valinhos - SP

COD. CA1394

1 de 35



PREÇO DE COMPRA

**R\$ 620.000**

ALUGUEL

**R\$ 2.100 / Mês**

IPTU

**R\$ 95**

TIPO DE IMÓVEL

Casa

ÁREA

**239m²** (R\$ 2.594/m²)**3** quartos**2** banheiros**3** vagas

Casa residencial para venda e locação, Jardim Pinheiros, Valinhos - CA1394.

### Características

[ENTRAR EM CONTATO](#)