



PREFEITURA DE
VALINHOS

Ofício nº 362/2018-DTL/SAJI/P

Valinhos, em 27 de março de 2018.

Ref.: **Requerimento nº 140/18-CMV**

Vereador José Henrique Conti

Processo administrativo nº 3.225/2018-PMV



CAMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

**Nº PROTOCOLO
00602/2018**

Data/Hora Protocolo: 27/03/2018 14:49

Resposta n.º 2 ao Requerimento n.º 140/2018

Autoria: ORESTES PREVITALE

Assunto: Resposta ao Requerimento n.º 140/2018 Informações sobre subdivisão de lotes Fazenda São Luiz.

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador **José Henrique Conti**, que versa sobre subdivisão de lotes na Fazenda São Luiz, consultada a área competente da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

A Municipalidade possui conhecimento da possível subdivisão de lotes em área situada na Estrada da Cachoeirinha, Fazenda São Luiz II, nº 3.145?

Resposta: Consoante informações disponibilizadas pela Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, não existe requerimento ou denúncia neste sentido, informação confirmada em vistoria realizada pela área técnica da Secretaria, que não constatou parcelamento de solo.

Foi solicitado à esta Municipalidade a definição das diretrizes para uso do solo pelo empreendedor? (sic)

Há projeto para loteamento ou desmembramento de lotes aprovados por esta Municipalidade? Se sim, enviar cópia.

Resposta: Segundo a Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, não houve solicitação de diretrizes para o uso do solo pelo empreendedor, bem como não ocorreu protocolização de projeto para loteamento ou desmembramento de lotes para o imóvel em questão.



PREFEITURA DE **VALINHOS**

Quem é o proprietário da gleba?

Resposta: Os proprietários do imóvel, segundo arquivos desta Administração e segundo matrícula nº 46.822 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas, são Álvaro Ricci e sua esposa Anna Letícia Galetti Ricci.

A gleba em questão possui alguma restrição que proíbe o parcelamento do solo?

Resposta: Sim. O imóvel em questão está inserido no zoneamento 5Bx* - Macrozona Rural Turística e de Proteção e Recuperação dos Mananciais. Os parâmetros para parcelamento do solo estão definidos no art. 75 da Lei Municipal nº 3.841/2004, seguido das alterações dadas pelas Leis 4.695/2011 e tabela 18/22 do anexo I da Lei 4.186/2007.

Houve expedição de licença dos órgãos ambientais? Se sim, enviar cópia.

Referido projeto tem aprovação do GRAPOHAB? Se sim, enviar cópia inteiro teor.

Resposta: A Municipalidade não tem conhecimento.

Em sendo possível subdivisão de lotes em andamento no local, a mesma está de acordo com o zoneamento da região?

Resposta: Para tanto é necessário que o interessado solicite primeiramente à Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, uma Certidão de Uso e Ocupação do Solo, com manifestação ambiental para saber se o zoneamento é compatível com o empreendimento pleiteado, passar pela análise de EIV/RIV, solicitar a emissão de Diretrizes pela GRAPROHAB, CETESB e demais áreas da Administração Pública Municipal, inclusive os Conselhos Municipais de Meio Ambiente - CMMA e de Desenvolvimento Urbano - CMDU. Cabendo ressaltar que na gleba há áreas de preservação permanente (APPs), nascentes, córregos e vegetação nativa em estágio avançado e médio de regeneração.

Existe aprovação para execução de obras? Caso positivo, enviar cópia.

Resposta: Não, vez que como esclarecido acima, não há projeto protocolado ou quaisquer solicitações para a área em questão.



**PREFEITURA DE
VALINHOS**

Houve fiscalização pelo órgão competente da gleba acima citada? Se sim, enviar cópia da vistoria.

Resposta: O Departamento de Meio Ambiente da Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente realizou vistoria no local e constatou inexistência de parcelamento de solo.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteado respeito.

ORESTES PREVITALE JÚNIOR
Prefeito Municipal

À

Sua Excelência, o senhor

ISRAEL SCUPENARO

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

(PMB/pmb)