



C.M.V. Proc. Nº 496/18
Fls. 01
Resp. D

CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

REQUÉRIMENTO Nº 140/2018

Ementa: Informações sobre subdivisão de lotes
Fazenda São Luiz.

Excelentíssimo Senhor Presidente;

Nobres Vereadores:

CONSIDERANDO teor de documento (anexo) encaminhado à este Vereador noticiando a venda fracionada de terreno.

O Vereador **José Henrique Conti** requer, nos termos regimentais, após, a aprovação em plêniário, seja encaminhado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, o seguinte pedido de informação (ões):

A Municipalidade possui conhecimento da possível subdivisão de lotes em área situada na Estrada da Cachoeirinha, Fazenda São Luiz II, nº 3.145?

Foi solicitado à esta Municipalidade a definição das diretrizes para uso do solo pelo empreendedor?

Há projeto para loteamento ou desmembramento de lotes aprovados por esta Municipalidade? Se sim, enviar cópia.

Quem é o proprietário da gleba?

A gleba em questão possui alguma restrição que proíbe o parcelamento do solo?

Houve expedição de licença dos órgãos ambientais? Se sim, enviar cópia.

Referido projeto tem aprovação do GRAPOHAB? Se sim, enviar cópia inteiro teor.



C.M.V. 496,18
Proc. Nº 02
Fls. 02
Resp. D

CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

Em sendo possível subdivisão de lotes em andamento no local, a mesma está de acordo com o zoneamento da região?

Existe aprovação para execução de obras? Caso positivo, enviar cópia.

Houve fiscalização pelo órgão competente da gleba acima citada? Se sim, enviar cópia da vistoria.

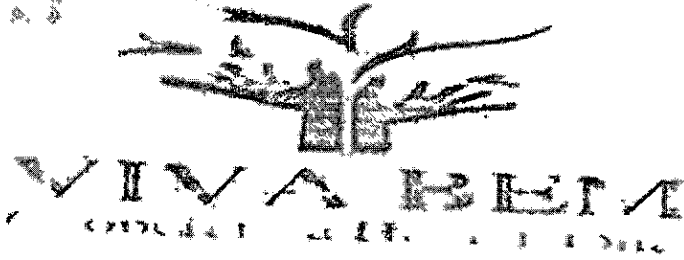
Justificativa:

Moradores interessados neste assunto procuram este Vereador e solicitam adoção de medidas complementares que o caso comporta.

Valinhos, 01 de fevereiro de 2018.


Dr. José Henrique Conti
Vereador - PV

C.P. 496 18
Pino 03
R. (D)
Faz.




Realize conosco o seu sonho da casa própria, venha nos visitar e faça já sua inscrição!

Conheça os detalhes do loteamento abaixo:

- Local: Fazenda São Luiz II, n 3,145 - Estrada da Cachoeirinha - Entre Valinhos e Vinhedo - SP;
- Loteamento de 1.264 mts²;
- Lotes 250 mts²;
- Casas de 75 mts², com dois dormitórios;
- R\$ 10.000,00 de entrada + R\$ 250,00 de taxa de obra até a entrega do imóvel
- Após a entrega das chaves, será feito o financiamento direto com o Banco.

Cooperativa Habitacional Viva Bem

Rua Santa Cruz, 481 - Centro - Vinhedo - SP

 19-99703 5496

C.M.V. 496,18
Proc. Nº
Fls. 04
Resp.

MATRÍCULA Nº 46822
COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO
1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
DR. ELVINO SILVA FIGHO
OFICIAL
Mod. 237.5.000-01/85

MATRÍCULA Nº 46822
Data 26 SET 1985
FLS 1
Oficial ELVINO SILVA NETO

IMÓVEL
Nº CADASTRO DO INCRA: 624 179 011 401-8. Área total 126,5 há.; fração min. parc. - 2,0 há.; mod. fiscal 10,0; nº de mod. fiscais 10,72.

A FAZENDA RANGEL, com a área de 1.264.277ms²., sendo - 1.262.100ms². em VALINHOS, nesta comarca, e 2.177ms². em Vinhedo, comarca de Jundiá-SP, com os seguintes limites e confrontações: tem início no ponto "A", situado no cruzamento do valo da divisa com o córrego; des se ponto, deflete à direita, na distância de 20,66m. em reta com o rumo de 71°32'SW até o mourão da porteira ou ponto "B", confrontando com Hélio R.J. Caldas (Fazenda Roa Esperança, também conhecida como Fazenda São Bento do Jardim); do ponto B, segue na distância de 7,24m. com rumo de 0° - 19'SW; deflete à direita na distância de 37,80ms. com o rumo de 09°06'SW; deflete à esquerda em reta, 19,50ms. com o rumo de 01°17'SE; deflete à -
(continua no verso)

AQUISIÇÕES
PROPRIETÁRIO (a) - LASTRI - COMERCIAL AGRÍCOLA E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., com sede em São Paulo, à Rua Independência, nº 382, 4º andar, inscrita no CGC sob nº 60.920.501/0001-18 (Aquisições: - área em Valinhos, remanescente de 1.262.100ms². - R.1/37.286; e área em Vinhedo, comarca de Jundiá-SP, com 2.177ms². - R.2/32.054, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá-SP). - Campinas, 26 SET 1985
O escrevente autorizado: (Sebastião Vidal). O Oficial do Registro: ELVINO SILVA NETO OFICIAL MAIOR
R.2/46.822 - A proprietária, Lastri - Comercial Agrícola e Administração de Bens Ltda., já qualificada, *VENDEU* o imóvel a ALVARO RICCI, bancário aposentado, RG nº 1.237.206-SSP/SP e s/ esposa ANNA LECTICIA GALETTI RICCI, do lar, RG nº 8.930.286-SSP/SP, brasileiros, CIC nº 032.846.628-04, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.
(segue - verso)

ÔNUS
Av.1/ 46822 Sobre a área de 2.177ms². localizada em Vinhedo, comarca de Jundiá-SP, incide USUFRUTO vitalício a favor de AUGUSTO CESAR MONTEIRO e s/m. ALZIRA CESAR MONTEIRO, na conformidade da escritura pública de 04 de maio de 1976 do 1º Tabelião de Jundiá-SP, objeto do registro nº 2, na matrícula nº 3.338 e noticiada na Av.1 da matrícula nº 32.054 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá-SP. Campinas, 26 SET 1985 O escrevente autorizado: (Sebastião Vidal).

MATRÍCULA Nº 46822

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

direita, 5,93ms. em reta com o rumo 01°19'SW até o ponto E, totalizando a distância de 70,47ms. entre os pontos "B" e "C", desse ponto C, deflete em reta 25,27ms. com o rumo de 01°40'SE; daí, deflete à direita, 7,39ms. em reta com o rumo de 26°46'SW; daí, deflete à direita, 21,91ms. em reta com o rumo de 33°21'SW; daí deflete à direita 31,87ms. em reta com o rumo de 43°48'SW; daí deflete à direita, 59,21ms. em reta com o rumo de 50°15'SW; daí, deflete à esquerda, 23,93ms. em reta, com o rumo de 41°24'SW; daí, deflete à esquerda, 24,20ms. em reta com o rumo de 31°44'SW; daí, deflete à esquerda, 69,22ms. em reta com o rumo de 26°29'SW; daí deflete à esquerda, 15,05ms. em reta com o rumo de 18°50'SW; -- daí, deflete à esquerda, 24,50ms. com o rumo de 07°09' SW até o ponto D, totalizando 302,55ms. entre os pontos "C" e "D", confrontando com Dora Cesar Monteiro (Pasto da Colônia); desse ponto, deflete à esquerda e

(continua folha 1 - IMÓVEL)

AQUISIÇÕES

adquirida, à rua Benjamin Constant, nº 1.804, aptº 52, pelo preço de Cr\$. 700.000.000, nos termos de escritura pública lavrada em notas do 1º Tabelionato local, livro nº 985, fls. 18, datada de 31 de outubro de 1985, microfilmada sob o número = 129070 - (FLR) - Campinas, S.P., -- = 23 DEZ 1985 --. O escrevente autorizado: José Lamanna -- (José Lamanna) --

ÔNUS

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

Rua

C.M.V. 496, 18
Proc. Nº 06
Fis.
Resp.

19º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO
DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL
MOD. N.º 24


MATRÍCULA Nº 46822

Folha nº 10 - IMÓVEL FICHA 2
Oficial ELVINO SILVA NETO

IMÓVEL

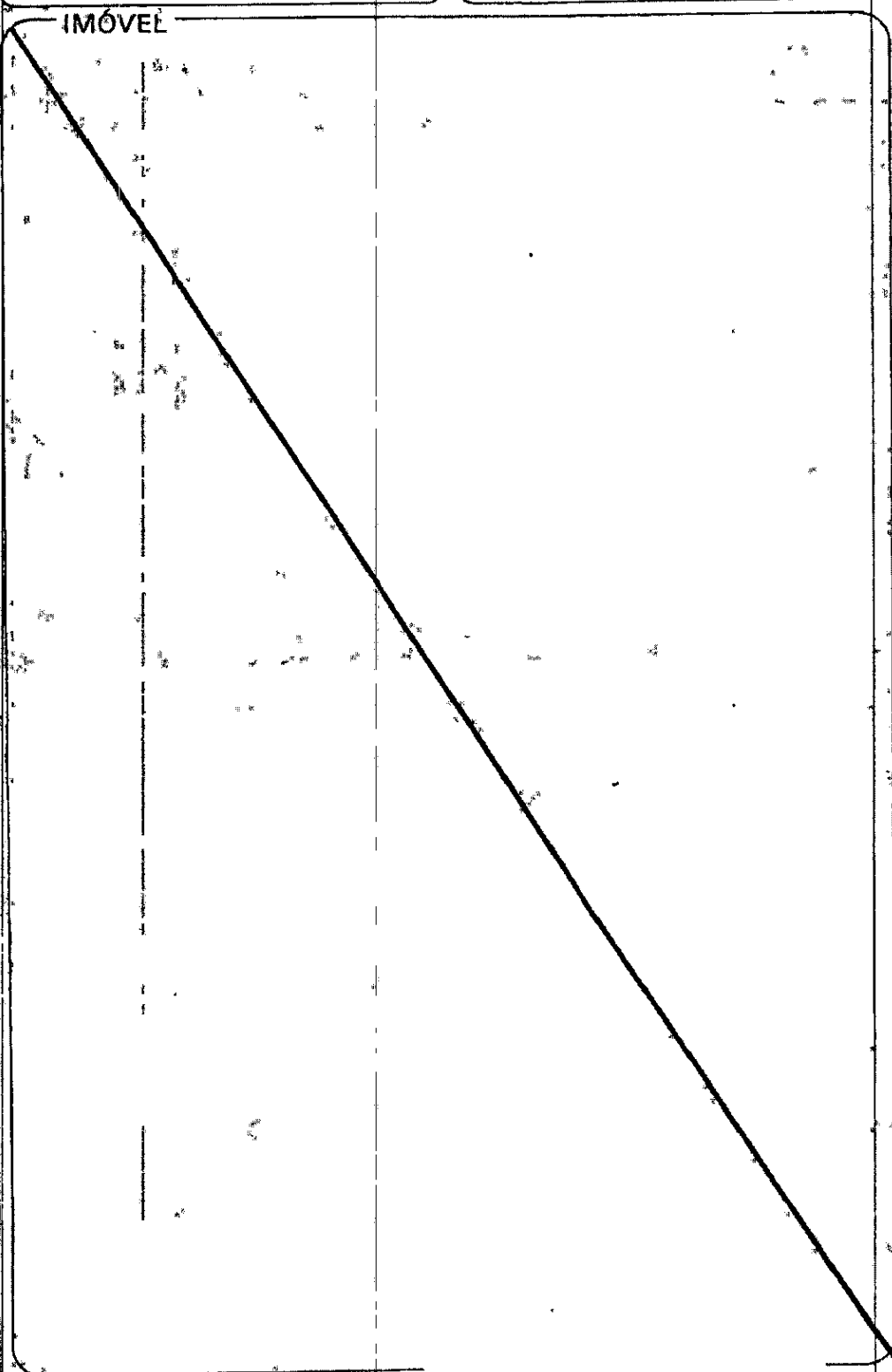
Coupe de terreno com terras de Irmãos Maria Torres (Adelino Torres e Filha) de João Benedetti (Stenio Maranhão), Alberto Capeletti (Durvalino Capeletti), Antonio Desordi (Irmãos Soldi), Manoel São Fortes Junqueira Junior e com a Fazenda Boa Esperança ou São Bento Jardim (Helio R.J. Caldas), até o ponto A ou de início, sendo certo que, entre os pontos B até D, confronta com Dora Cesar Monteiro (Pasto da Coloninha).

Av. 3/46.822 - Nos termos de requerimento firmado em 8 de janeiro de 1.986, pelo proprietário, Alvaro Ricci, microfilmado hoje neste cartório sob nº 129.709, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula, Fazenda Rangel, teve sua denominação alterada para: "FAZENDA SÃO LUIZ II", Campinas, 13 de janeiro de 1.986. O escrevente autorizado Airton Roberto Martins (Airton Roberto Martins).

C.M.V. Proc. Nº 496,18
Fls. 07
Resp. 

MATRÍCULA Nº 46822

Verso folha nº 1 - IMÓVEL



IMÓVEL

REC
DR. ELVIRIO SILVA FILHO
DECIJAL Dona
1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

C.M.V. 496,18
Proc. Nº 08
Fls. 08
Resp. D

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dona Maria Umbelina Couto, 175 - CEP 13076-011 - CAMPINAS - SÃO PAULO

DE IMÓVEIS
CERTEIRO E DOU FÉ que a presente certidão, extraída por processo reprográfico de acordo com o §1º do Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973, está em conformidade com o original constante da matrícula nº. 46.822 deste Registro, e abrange apenas e tão somente as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição.

232004 - dsj

CERTIFICO MAIS que este imóvel pertenceu à Circunscrição Imobiliária do Primeiro Registro de Imóveis de Campinas até 13 de abril de 2006, passando após esta data a pertencer à Comarca de Valinhos.

CERTIFICO MAIS E FINALMENTE que o imóvel objeto da presente matrícula tem sua situação com referência a alienação e constituição de ônus reais integralmente noticiada na presente certidão em inteiro teor (§1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73). O referido é verdade. Campinas, 0 de novembro de 2007. O esc. autº [assinatura], Fabricio M. Nakatsu.

REGISTRO DE IMÓVEIS	
1ª CIR.: Campinas	
Oficial	R\$16,99
Estado	RS 4,84
Cart. Serv.	RS 3,58
Comp. Reg. Ciytl	RS 0,89
Trib. Just.	RS 0,89
TOTAL	RS27,19

[Handwritten signature]

Mapa localização fazenda São Luiz

