



PREFEITURA DE VALINHOS

Ofício nº 2.581/2017-DTL/SAJI/P

Valinhos, em 28 de dezembro de 2017.

Ref.: **Requerimento nº 2.146/17-CMV**
Vereador José Henrique Conti
Processo administrativo nº 21.879/2017-PMV

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador **José Henrique Conti**, e consultadas as áreas competentes da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

1 - O problema do aparecimento de animais peçonhentos é devido a um muro que deveria ter sido derrubado que formou um triângulo com acúmulo de sujeiras e proliferação de animais peçonhentos, existente na Rua Ricardo Giusepe Venturine, nº19?

2 - A construção existente na Rua Ricardo Giusepe Venturine, 19 está regularizada? Se sim, enviar cópia da regularização? Se não, quais providências serão tomadas pelo departamento competente?

3 - O proprietário do imóvel foi notificado para derrubada do muro? Se sim, enviar cópia da notificação. Se não, por qual motivo?

4 - Houve vistoria da vigilância sanitária para verificar origem da sujeira e aparecimento de animais peçonhentos em propriedades vizinhas? Se sim, em qual data, bem como, encaminhar cópia do relatório.

Resposta: Diante das informações prestadas pelas áreas técnicas, as quais seguem em anexo, determinei as Secretarias de Planejamento e Meio Ambiente e da Saúde para que façam as vistorias necessárias e notifiquem os proprietários para regularização e ações pertinentes.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteados respeito.

ORESTES PREVITALE JÚNIOR
Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

Anexo: 09 folhas

À

Sua Excelência, o senhor

ISRAEL SCUPENARO

Presidente da Egrégia Câmara Munic

Nº PROTOCOLO
00102/2018

Data/Hora Protocolo: 02/01/2018 17:25

Resposta nº 2 ao Requerimento nº 2146/2017

Autoria: ORESTES PREVITALE

Assunto: Informações sobre aparecimento de animais peçonhentos em imóvel na Rua Ricardo Giusepe Venturine, nº 19.



PREFEITURA DE **VALINHOS**

Em resposta ao Requerimento nº 2146/2017 do Sr. Vereador José Henrique Conti, esclarecemos:

Ementa: Informações sobre aparecimento de animais peçonhentos de imóvel localizado na Rua Ricardo Giusepe Venturine, nº 19.

Considerando grande número de animais peçonhentos tais como, cobra, ratos e escorpiões colocando em risco a vida de moradores da região.

1. O problema do aparecimento de animais peçonhentos é devido a um muro que deveria ter sido derrubado que formou um triângulo com acúmulo de sujeiras e proliferação de animais peçonhentos, existente na Rua Ricardo Giusepe Venturine, nº19?

R: A Secretaria de Planejamento e meio Ambiente poderá responder a esta questão.

2. A construção existente na Rua Ricardo Giusepe Venturine, 19 está regularizada? Se sim, enviar cópia da regularização? Se não, quais providências serão tomadas pelo departamento competente?

R: A Secretaria de Planejamento e meio Ambiente poderá responder a esta questão.



**PREFEITURA DE
VALINHOS**

3. O proprietário do imóvel foi notificado para derrubada do muro? Se sim enviar cópia da notificação. Se não, por qual motivo?

R: A Secretaria de Planejamento e meio Ambiente poderá responder a esta questão.

4. Houve vistoria da vigilância sanitária para verificar origem da sujeira e aparecimento de animais peçonhentos em propriedades vizinhas? Se sim, em qual data, bem como, encaminhar cópia do relatório.

R: Não constatamos em nossos registros, solicitação de vistoria referente a animais peçonhentos ao redor do endereço citado.

DVZ., em 07/dez/2017


Marli Aparecida da Silva
DIVISÃO DE VIGILÂNCIA EM ZOONOSES
SS/DSC
DIRETORA

06 2
CI 2574/17 DTL S4JI

PROPRIETÁRIO Cia de Habitação Popular Bandeirante		HABITE-SE 127/82
AUTOR DO PROJETO Renato Penteado		PROTOCOLO N.º 3830/78 de 26.9.78
RESPONSÁVEL idem <i>Luiz de Camargo</i>		ENG.º <i>[assinatura]</i>
NATUREZA DO SERVIÇO <i>obra 10.024/10</i>		LICENÇA DE OBRAS N.º
TIPO DE CONSTRUÇÃO Núcleo Habitacional		HABITE-SE N.º 127/82 de 13.09.82
PAVIMENTOS <i>térreo (210 unidades)</i>		OBS.:
LOCAL Rua Luiz Bissotto		ÁREAS: m2
ARRUAMENTO Jardim Bom Retiro II		TERRENO 30.332,00m2
QUADRA	RESIDENCIAL : tipo-BD1-I-2=168X 38,02 = 6.387,36m2	TELHEIRO :
LOTE	COMERCIAL : tipo-BD1-I-3= 42X 45,61 = 1.915,60m2	ABRIGO :
QUARTEIRÃO	INDUSTRIAL :	PORÃO :
ZONA	DEPENDENCIA :	LAVANDERIA :
OFÍCIO	DESPEJO :	
MATRÍCULA INPS N.º		CERTIDÃO N.º



**PREFEITURA DE
VALINHOS**

Fls.nº	07	Rubrica	
Proc.nº	CI 2574/17 DTL/SAJ		

Ao D.U.

Informo que o imóvel em questão encontra-se cadastrado nesta Divisão como:

Logradouro		Rua Ricardo Giuseppe Venturini, 19	
Lote	Quadra	Loteamento	Bairro
13	I	Jardim Bom Retiro II	Ribeirão
Inscrição Municipal	Área Terreno(m²)	Proprietário	
13.662/00	410,00 m²	Maria Cristina de Santis e Outros	
Mat./Transc. (Liv./Fls.)	45220	Reg. de Imóveis de	Campinas
Protocolo nº		Construção Existente	Habite-se
-		Resid. Tipo BD 1-I2 ... 38.02 m²	127/82 de 13.09.82
Viela Sanitária	NÃO CONSTA viela sanitária no imóvel em questão		

Divisão de Cadastro, em 8 de dezembro de 2017.

Eng. Vitor Henrique Calças
CREA 50.699.966-12
Chefe de Seção



PREFEITURA DE
VALINHOS

Fls.nº

Rubrica

Proc.nº

CI Nº 2574/17- DTL/SJSU

AO DIRETOR DA D.F.O.P.

Em vistoria realizada no local, informo que a área citada em requerimento como um "triângulo" se trata de uma área aparentemente pertencente ao lote 13 da quadra Jardim Bom Retiro II, que se encontra isolada (sem acesso).

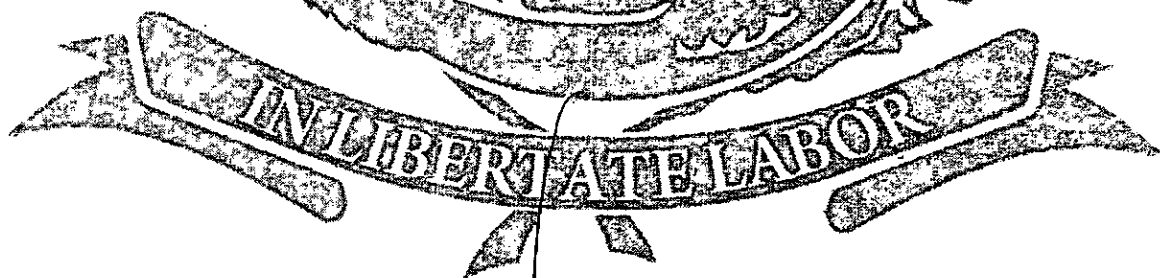
O referido triângulo é formado pelos seguintes muros, conforme croqui juntado:

1. muro dos fundos do lote 12
2. muro dos fundos dos lotes 01 e 02 da quadra C Residencial Nova Era
3. muro edificado dentro do lote 13

Na oportunidade informo que foram juntadas fotos para esclarecimento.

D.F.O.P. em 12 de dezembro de 2017

Rafael Corvini
Fiscal de Obras (D.F.O.P.)





PREFEITURA DE
VALINHOS

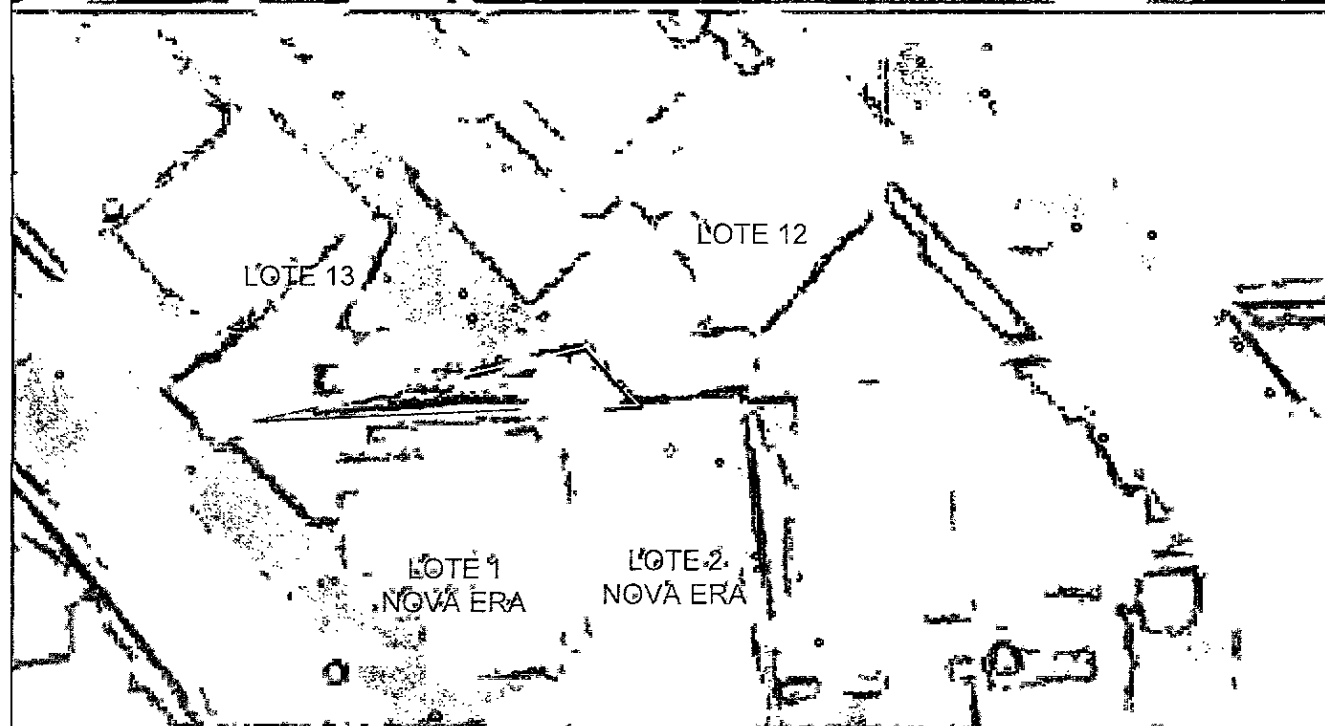
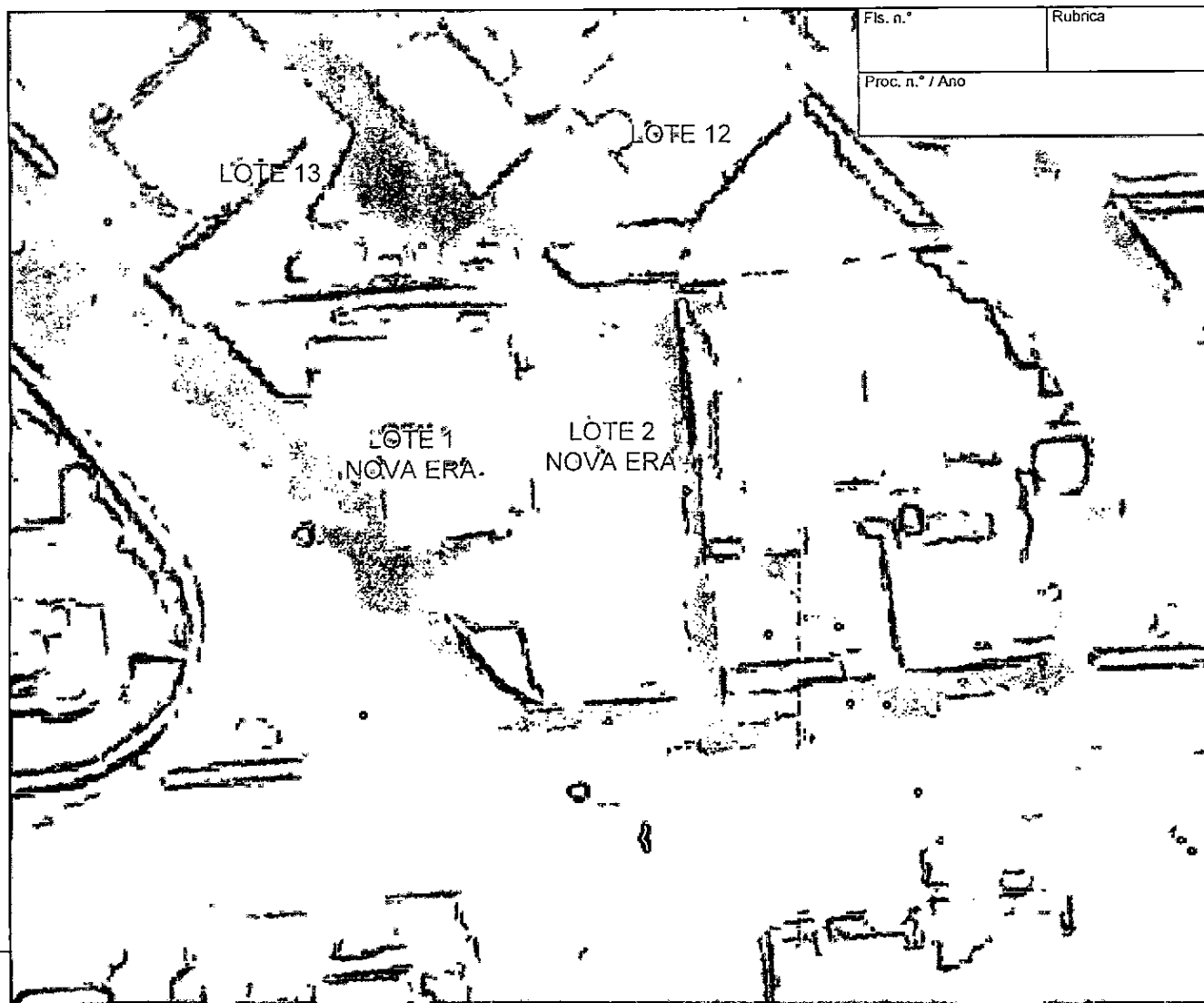
Fls.nº	Rubrica
Proc.nº	

LOTE 1
(NOVA ERA)



LOTE 2
(NOVA ERA)





SPMA
Secretaria de Planejamento
e Meio Ambiente

ASSUNTO:
Croqui Ilustrativo

ENDEREÇO - QUADRA 1 - JD. BOM RETIRO II E QUADRA C - RES.DENCIAL NOVA ERA

LEV./DESENHO:

DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS PARTICULARES
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS

DFOP

PROCESSO

ESCALA

DATA : 12 / 12 / 2017



Ao
Diretor do Departamento de Urbanismo

Em atendimento a C.I. nº 26574/17-DTL/SAJ, solicitado pelo nobre edil José Henrique Conti, através do requerimento 2146/2017, informo o que segue, em nossa área de atuação:

Informo que existe um projeto aprovado e Habite-se para o lote 13, Quadra "I", Bairro Ribeiro, possível dono do pedaço destacado entre os muros levantados entre vizinhos;

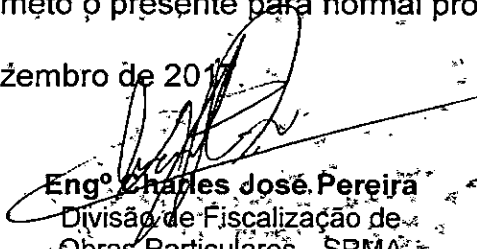
Foi realizada vistoria in loco onde constatou o abandono do pedaço destacado conforme fotos em anexo;

Informo que não cabe a este setor atuar quanto a limpeza do imóvel em questão, sugerindo que seja encaminhado a reclamação a Vigilância Sanitária para providências por se tratar de assunto de área de atuação;

Demais questões nada consta neste setor;

Sem mais, remeto o presente para normal prosseguimento.

DFOP, em 12 de dezembro de 2017


Engº Charles José Pereira
Divisão de Fiscalização de
Obras Particulares - SPMA