

**CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS**  
ESTADO DE SÃO PAULO

Requerimento nº 2234 /2017.

Senhor Presidente:

O Vereador ALÉCIO MAESTRO CAU, requer nos termos regimentais que seja aprovado e encaminhado ao Excelentíssimo Prefeito Municipal o seguinte requerimento:

**Assunto:** Solicita fiscalização e notificação ao proprietário do imóvel localizado na Rua Carlos Costato, altura nº67, Vila São José e pede outras providências.

**Justificativa:** Este Vereador foi procurado e recebeu a denúncia de que o imóvel citado acima, um terreno vazio de construção, se encontra em estado de abandono de cuidados.

Inúmeras denúncias já foram protocoladas junto à administração municipal ao longo de quase 20 anos, porém o proprietário ou não é notificado ou não cumpre as exigências da fiscalização.

Em diligência, foi averiguado pela assessoria do Gabinete deste Vereador, a necessidade de que a Secretaria competente encaminhe um fiscal para averiguação.

Constatou-se a ausência de vielas de escoamento de águas pluviais, possível erosão do terreno ao fundo com periculosidade de desmoronamento de muro de vizinhos, vegetação de grande porte atingindo piso, muro, telhados e paredes vizinhas e proliferação de caramujos conhecidos como "caramujos-gigante-africano".

Também foi relatado por moradores que, mesmo o terreno sendo murado, é comum ele ser palco de descarte de lixo clandestino e móveis velhos, ocorrendo incêndio e colocando em perigo as casas vizinhas.

Estamos encaminhando em anexo fotos do local.

Diante do quadro exposto, segue requerimento devidamente justificado.

**Requerimento:**

- 1) Informar o nome do proprietário do imóvel.



C.M.V.  
Proc. Nº 6139/12  
Fls. 02  
Resp.

## CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

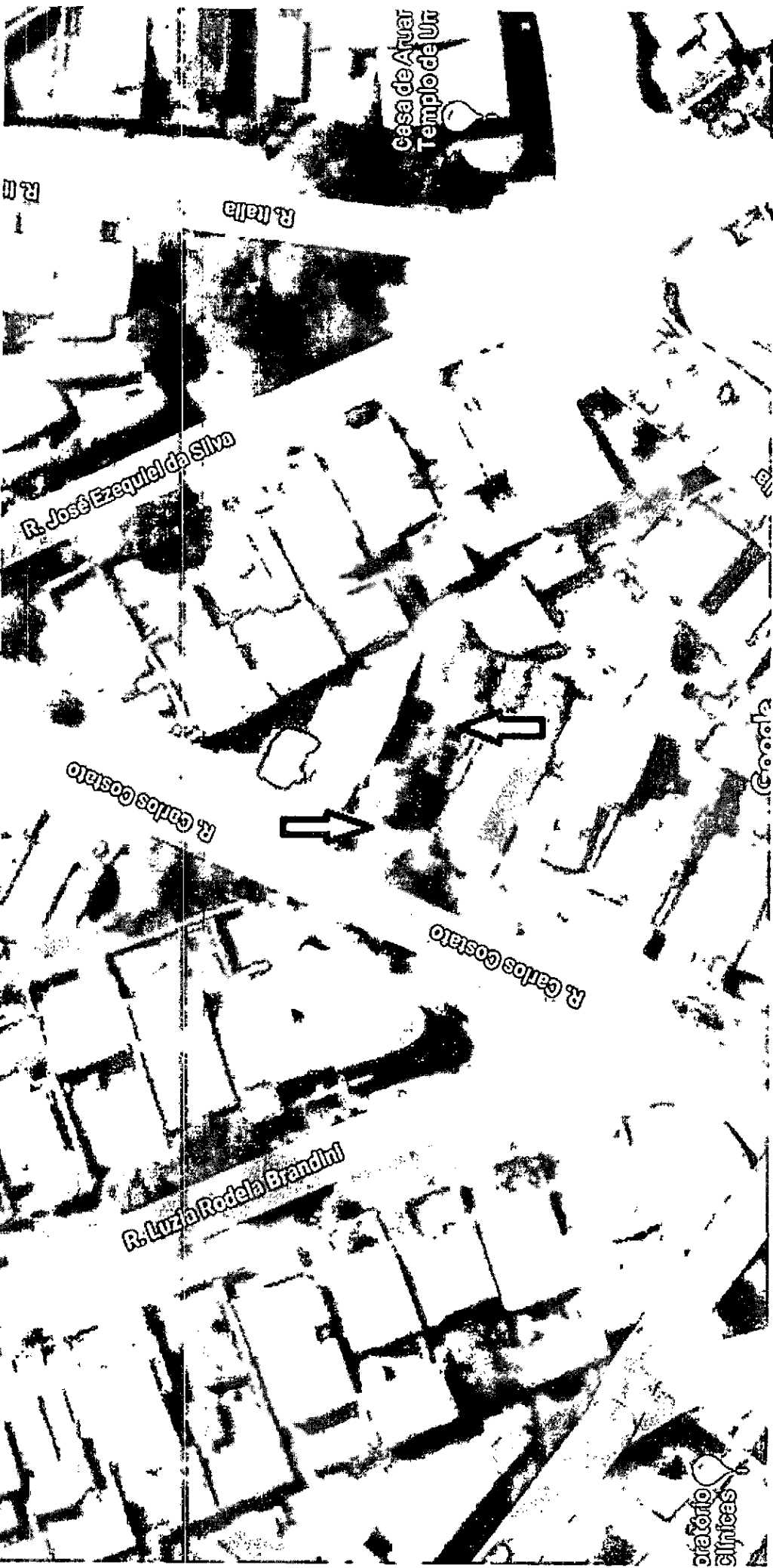
- 2) Informar se nos últimos 5 anos a PMV recebeu denúncias sobre as condições deste imóvel. Informar quais foram as ações tomadas.
- 3) Enviar cópia das notificações feita ao proprietário bem como as multas aplicadas.
- 4) Enviar fiscalização para averiguação do imóvel e enviar cópia do laudo de inspeção a esse Gabinete.
- 5) Procedimentos para notificação ao proprietário do imóvel para o cumprimento da Lei Municipal 2953/93, artigo 54, e Lei 3320/99, que trata de cuidados com limpeza de terreno e desobstrução de passeio público.

Valinhos, 07 de dezembro 2017.

**ALÉCIO MAESTRO CAU**

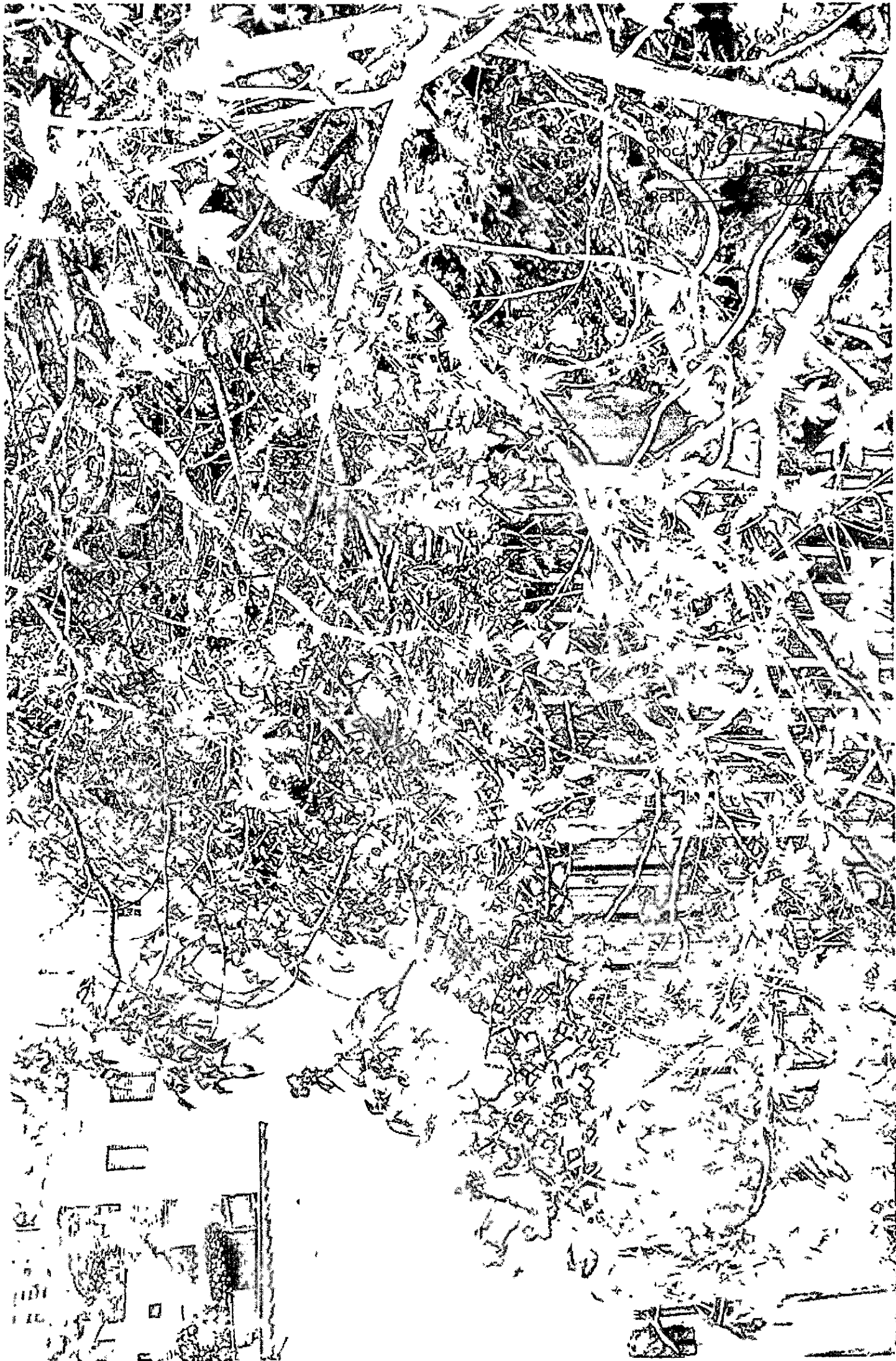
Vereador PDT

C.M.V.  
Proc N° 0137/18  
Fls 03  
Resp. 00



C.M.V. \_\_\_\_\_  
Proc. Nº 6640, 1/A  
Fls. 04  
Resp. (Signature)





C.M.A.  
Proc. 6139, 1  
Fls. 76  
Resp. \_\_\_\_\_



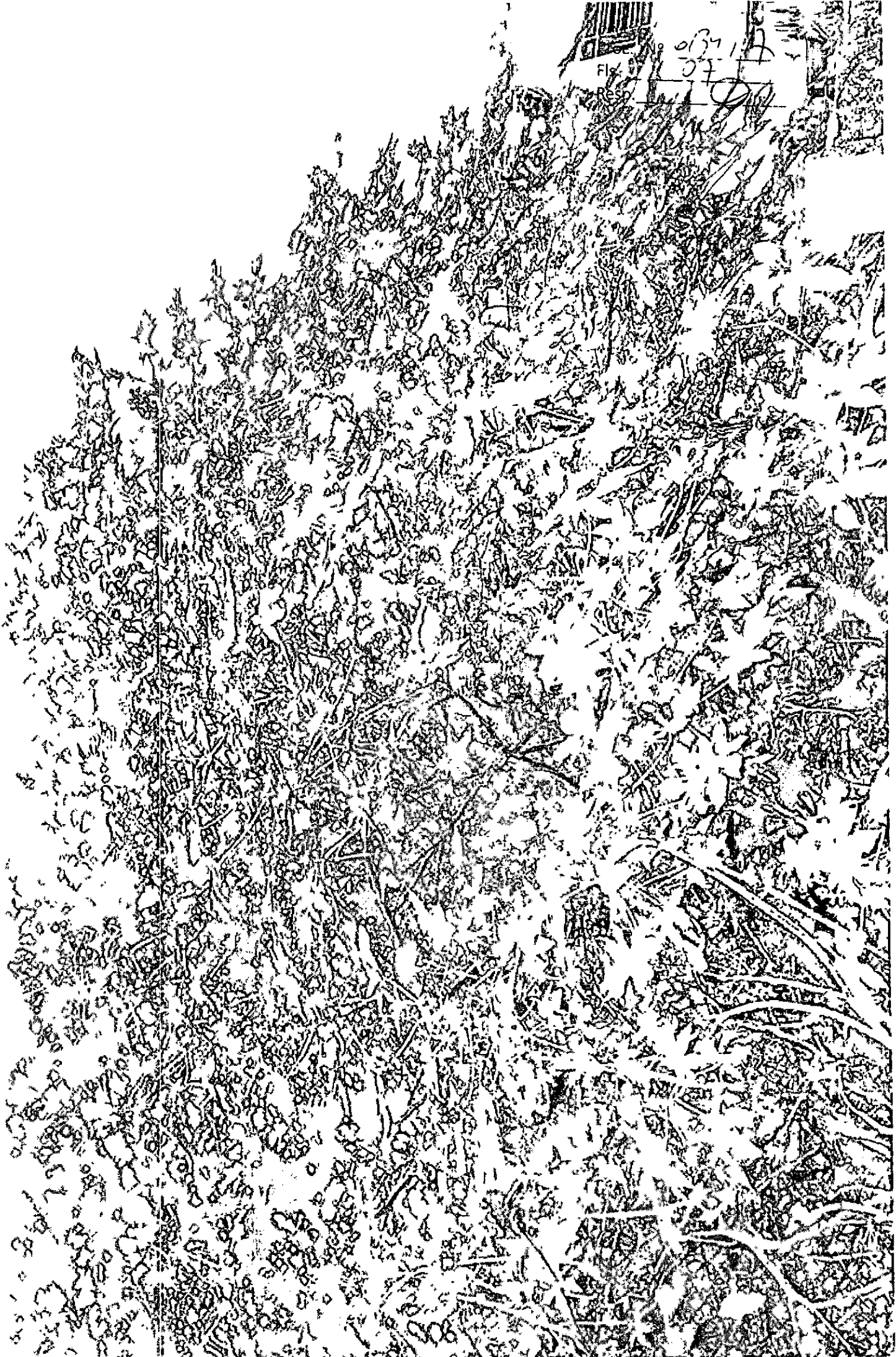


Fl. 0

RESO

01371A  
27


100





Q.M.  
Photo No. 607 A  
Fig. 0  
1957



C.M.V.  
Proc. № 6939, 17  
Fls. 09  
Resp. 



C.M.V.  
Proc. № 6859 1-17  
Fis. 10  
Resp. 10

