



# PREFEITURA DE VALINHOS

Ofício nº 2.078/2017-DTL/SAJ/P

Valinhos, em 31 de outubro de 2017.

Ref.: **Requerimento nº 1.796/17-CMV**  
**Vereador Franklin Duarte de Lima**  
**Processo administrativo nº 17.929/2017-PMV**

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador **Franklin Duarte de Lima**, consultadas as áreas competentes da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

Cópia de inteiro teor do Processo Administrativo nº 19078 de 26 de outubro de 2015.

**Resposta:** Encaminho, na forma do anexo, as cópias solicitadas pelo nobre Edil requerente.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteados respeito.

**ORESTES PREVITALE JÚNIOR**

Prefeito Municipal

CAMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

Anexo: 15 folhas.

À  
Sua Excelência, o senhor  
**ISRAEL SCUPENARO**  
Presidente da Egrégia Câmara Mu

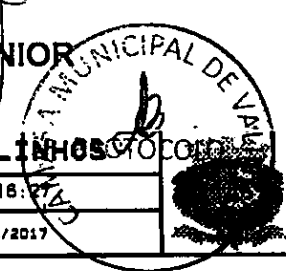
Nº PROTOCOLO  
**02789/2017**

Data/Hora Protocolo: 31/10/2017 16:27

Resposta n.º 1 ao Requerimento n.º 1796/2017

Autoria: ORESTES PREVITALE

Assunto: Solicita cópia de inteiro teor de processo administrativo.





# PREFEITURA DE **VALINHOS**

TRÁBALHO SÉRIO, RESULTADO CERTO!

## Prefeitura de Valinhos

**19078 / 2015 - 1**

Data:  
26/10/2015 09:23

Requerente: PEDRO VITORIO DOS SANTOS

Protocolado: DIVISÃO DE PROTOCOLO GERAL

Assunto: IPTU - ALTERAÇÃO DE DADOS CADASTRAIS  
MATRICULA

**ARQUIVADO!**

**E LABOR**



Prefeitura do Município de Valinhos

REQUERIMENTO

Fis. N.º 01

Rubrica *ll*

NOME *Pedro Vitorino dos Santos*

Proc. N.º/Ano: *19078/15*

ENDEREÇO *Centro*

BAIRRO *Vila Verde* CIDADE *Valinhos* ESTADO *SP*

CEP *13276-005* TELEFONE *981-787885*

CPF/CNPJ *115042748,57* RG/IE *21821392*

E-MAIL

O requerente acima qualificado vem respeitosamente submeter à apreciação do órgão competente

o que segue: *Solicito autuação de proprietário*

*Natalia Mascarenhas de Souza*  
SECRETARIA DA FAZENDA

VISTO PARA PROTOCOLIZAÇÃO

*Dept.º de Receitas / S.F.*

GUIA N.º *201858*

EM *23/10/15*

Data: *22/10/2015*

Nome: *Pedro Vitorino dos Santos*

*Pedro*

Assinatura do requerente

RG: *21821392*

Fis. Nº. 02 Rubrica *je*  
Proc. Nº/Ano: 19078/15

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 21.821.392-X 2 VIB' EXPEDIÇÃO 29/08/2015

NOME PEDRO VITORIO DOS SANTOS

FILIAÇÃO NELSON VITORIO DOS SANTOS  
JOANA BERNARDO DOS SANTOS

NATURALIDADE ARAPUÁ - PR

DATA DE NASCIMENTO 28/06/1970

DOC ORIGEM CAMPINAS-SP. VALINHOS CC:LV.B21 /FLS:189 /Nº05325

CRF 115042748/57

*Pedro Vitorio dos Santos*  
Delegado de Polícia Divisão de Polícia BRGD-SP-SP


ASSINATURA DO DIRETOR  
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

NÃO PLASTIFICAR


0750-0

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DNUNT



POLEGAR DIREITO



48585AZF

*Pedro Vitorio dos Santos*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



PEDRO VITORIO DOS SANTOS  
R PROF CRISTIANO WOLKART, 266  
CENTRO  
13276-005 VALINHOS/SP

Fis. N.º 03 Rubrica *je*

Proc. N.º/Ano: 19078/15

Nota Fiscal  
Conta de Energia Elétrica  
N.º 001341935 série C  
Data de Emissão 09/10/2015  
Data de Apresentação: 15/10/2015  
Pág: 01 de 01  
Conta Contrato N.º 310041670384

Lote Roteiro de Leitura N.º Medidor PN  
06 VALBU043-00000562 219075166 710114832

Reservado ao Fisco  
E8CE.B108.D871.5D63.6BAB.2EFC.B123.5A8

**PREZADO(A) CLIENTE**

Reserve mais tempo para você em seu dia-a-dia. Solicite os Serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança: Acesse o endereço que consta no verso da sua conta de energia.

**DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA**

PEDRO VITORIO DOS SANTOS  
R PROF CRISTIANO WOLKART, 266  
CENTRO  
13276-005 - VALINHOS - SP

CPF 115.042.748-57

CLASSIFICAÇÃO: B1 Residencial - Monofásico

ICMS	DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO	QUANTIDADE	PREÇO MÉDIO	VALOR (R\$)
Base de Cálculo R\$ 101,42 Aliquota % 12,00 Valor ICMS R\$ 12,17	Venda de Energia (kWh)	178	0,56977528	101,42
Valor Total de ICMS 12,17				

ATENDIMENTO CPFL	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 0 10 10 10	740114832	10991247	OUT/2015	26/10/2015	116,13
www.cpf.com.br					

HISTÓRICO DE CONSUMO	kWh	Dias	DATAS DAS LEITURAS	DESCRIÇÃO DA CONTA	Quantidade	Tarifa/Preço	Valor (R\$)
2015 OUT	178	29	Atual 09/10/2015	N.º 901001102939			
SET	182	30	Anterior 10/09/2015	Consumo Uso Sistema [kWh]-TUSD	178	0,17258000	30,71
AGO	203	32	N.º de dias 29	Consumo Bandeira Verde - TE	178	0,24706000	43,98
JUL	208	30	Próximo Mês 11/11/2015	Adicional de Bandeira Vermelha			8,01
JUN	184	30		PIS/PASEP 1,15%			1,16
MAR	195	31		COFINS 5,32%			5,39
ABR	185	30		ICMS			12,17
MAR	153	28		Juros de Mora AGO/2015			0,64
FEV	174	29		Juros de Mora SET/2015			0,45
JAN	203	33		Multa por Atraso Pgto AGO/2015			2,78
2014 DEZ	187	29		Multa por Atraso Pgto SET/2015			2,10
NOV	208	32		Atualização Monetária AGO/2015			0,18
OUT	186	30		Atualização Monetária SET/2015			0,42
				Total Distribuidora			107,99

**EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO**

N.º	Energia	Leitura Atual	Leitura Anterior	Fator Multiplicação	Consumo [kWh]	Taxa Perdas[%]	Tensão Nominal [V]
219075166	Ativa	5306	6128	1,00	178		127 V

**INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA**

VALINHOS	Padrão Mensal	Padrão Trimestral	Padrão Anual	Apurado Mensal	Período Apuração	Valor R\$ EU5D
Z-FIGUEIRA	6,07	18,15	20,38	0,11	08/2015	35,23
RIC	5,23	6,47	12,95	1,00		
DABC	2,86			0,11		
DICRI	12,22			0,00		

**BANDEIRA TARIFARIA**

Vermelha: 11/09/2015 - 30/09/2015 - 20 Dias  
Vermelha: 01/10/2015 - 09/10/2015 - 09 Dias

**INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA**

**AVISO IMPORTANTE**



Nota Fiscal  
Conta de Energia Elétrica  
N.º 001341935 série C

Conta Contrato  
310041670384

Total a Pagar (R\$)  
116,13

Data de Vencimento  
26/10/2015

Veja sugestões de locais de pagamento CPFL Total. Confira a lista completa no site [www.cpf.com.br](http://www.cpf.com.br)

MULTIFARMA FILIAL	R Treze de Maio, 356 - Centro
LA MODAS	R Dr Cândido Ferreira, 163 - Centro
ELETRICA AVENIDA VALINHOS	Av Independência 194 - Vl Dívio

83630000012 161300403003 499072223039 100416703849

Autenticação Mecânica



16.059/03

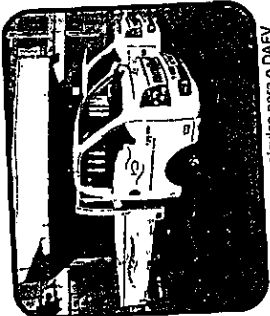
**SECRETARIA DA FAZENDA**  
**DEPARTAMENTO DE RECEITAS - NOTIFICAÇÃO**  
 Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana e Taxás de Serviços  
 Públicos - IPTU 2015

**PREFEITURA DE VALINHOS**  
 TRABALHO SÉRIO, RESULTADO CERTO!



EXERCÍCIO: 2015	MUNICÍPIO MUNICIPAL: 222.000	SECTOR: 5795	LOTES: 11	BLOQUEIO: B	PARCELA: 12
NOME PROPRIETÁRIO / COMPROMISSÁRIO					
Luiz Carlos Cocoli Pedro Vitorio dos Santos					
ENDEREÇO DE ENTREGA DO CARNE					
Rua Prof. Cristiano Wolkart, 266 FUNDOS V. Olivo 13276-005 Valinhos - SP					
LOCAL DO IMÓVEL					
Rua Prof. Cristiano Wolkart, 266 VILA CLAYTON					
<b>DADOS CADASTRAIS</b>			<b>ALÍQUOTAS IPTU</b>		
Área do Terreno:	257,70 m²	Predial Resi Popular:	0,4%		
Testada Principal:	9,70 m²	Predial Residencial:	0,5%		
Área Construída:	132,70 m²	Predial - Outros:	0,9%		
		Territorial:	2,0%		
<b>VALORES VENIAIS EM R\$</b>			<b>VALORES DOS EVENTOS EM R\$</b>		
Terreno:	62.198,89	Imposto Predial (-3%):	559,47		
Prédio:	53.154,31	Coleta de Lixo:	227,22		
Valor Venial Imóvel:	115.353,20	Limpeza Pública:	23,39		
		<b>Total:</b>	<b>810,08</b>		

00601590-016059



Aquisição de novos veículos para o DAEV



Construção da UBS do Parque Portugal



opoldo Peitrus



iro de  
5 - Dr. Admar Concan

Fis. Nº. 04 Rubrica *pl*

Proc. Nº/Ano: 19078/15

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho

OFICIAL

Data 22 MAI 2001

FLS.

MATRÍCULA Nº 94787

ELVINO SILVA NETO

1

Oficial Oficial Designado

IMÓVEL

CADASTRO: 222/00, Qt. 35 da Prefeitura do Município de Valinhos. Fls. nº 05 Rubrica

PRÉDIO residencial com 56,00 mts2 e dependência com 42,60 mts2, situado à Rua Professor Cristiano Volkart, nº. 266, bairro Rigesa, na cidade de VALINHOS, 1ª Circunscrição Imobiliária desta cidade e comarca de CAMPINAS, medindo seu terreno, que corresponde ao lote número 11, quadra B, da Vila Clayton, 9,70m de frente para a mencionada rua; de um lado 26,65m, divisando com o lote "10" de Vitório Baron; de outro lado, 26,65m, divisando com o lote "12" de Ricieri Baldin; nos fundos tem a medida de 9,70m, onde divisa com o lote "14" de Antonio Tófoli, com a área de 257,70 mts2.

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO: AMÉRICO CARUSO, brasileiro, canteiro, filho de Miguel Caruso e de Maria Conde Caruso, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes do início de vigência da Lei número 6.515/77, com RINA MARINA CARUSO, brasileira, doméstica, portadora da Cédula de identidade RG. número 8.929.966 SSP/SP., inscrita no CPF/MF sob número 720.191.318-20, residentes e domiciliados à Rua Professor Cristiano Volkart, nº. 266, em Valinhos. (Transcrição aquisitiva: Livro 3-O, fls. 263, sob número 19.526, de 03 de janeiro de 1.952). CAMPINAS, SP., 22 MAI 2001 (AAM). O escrevente autorizado do Registro de Imóveis, Airton Roberto Martins. O Oficial designado do Registro de Imóveis, Elvino Silva Neto.

R.1/ 94787. Nos termos de certidão datada de 24 de outubro de 1.972, extraída do processo de Inventário número 877/71 (6º. Ofício), prenotada neste cartório sob número 267.693, em virtude do falecimento do proprietário AMÉRICO CARUSO, ocorrido em 15 de (continua no verso)

ÔNUS

R.2/94.787: Nos termos da escritura pública datada de 21 de junho de 2.001, lavrada nas notas do Tabelionato de Valinhos (livro nº. 241 e fls. 366), prenotada sob nº. 269.366, a proprietária - RINA MARINA CARUSO, já qualificada, pelo presente registro INSTITUI O DIREITO REAL DE USUFRUTO sobre o imóvel desta matrícula, a favor de GUILHERME SPEGLICH, brasileiro, viúvo, aposentado, portador do RG. nº 11.666.010-7 SSP-SP, inscrito no CPF. sob nº 222.036.058/04, residente e domiciliado à Rua Professor Cristiano Volkart nº 266, em Valinhos, pelo valor estimado de R\$7.800,00. Esta instituição está isenta de Imposto de Transmissão de bens Imóveis, nos termos da lei 10.705/00. Campinas, = 20 JUL 2001 = (GJM). O escrevente autorizado: Geraldo Alberto dos Santos (Geraldo Alberto dos Santos).

Av.3/94.787: Fica CANCELADO O DIREITO REAL DE USUFRUTO objeto do R.2 desta matrícula, em virtude do falecimento do usufrutuário - GUILHERME SPEGLICH, ocorrido em 13 de julho de 2.003, de acordo com a certidão de óbito extraída do assento nº. 9.842, às fls. 134, do livro C-21, (continua no verso)

MATRÍCULA Nº 94787

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

1º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Campinas - SP

124445

12230-9-AA

12230-9-116001-132000-0514



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS**  
Secretaria da Fazenda

Visto

**Guia de Recolhimento**

23/10/2015 14:55:12

**Inscrição** 5795-59-1-0049-0000      Inscrição Municipal 22200  
**Proprietário** Luiz Carlos Cocoli  
**Compromissário** Pedro Vitorio dos Santos

**Local do Imóvel** 13276-005 - Rua Prof. Cristiano Wolkart, 266  
**Bairro/Loteamento** VILA CLAYTON      Quadra: B      Lote: 11  
**Endereço Entrega** 13276-005 - Rua Prof. Cristiano Wolkart, 266      FUNDOS

*Fls. Nº. 06      Rubrica*

*Proc. Nº/Ano: 19078/15*

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Taxa de Expediente - Protocolização de qualquer natureza	13,697	1,00	13,70

<b>IdTaxasDiversa</b> 261858	<b>IdGuia</b> 3627615	<b>IdParcela</b> 16489012	<b>Data de Validade</b> 23/10/2015	<b>Valor a Pagar</b> 13,70
------------------------------	-----------------------	---------------------------	------------------------------------	----------------------------

TLR01800 - SMARapd Informática \* (0xx16) 2111-9898

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte

-----Recorte Aqui-----



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS**  
Secretaria da Fazenda

Visto

**Guia de Recolhimento**

23/10/2015 14:55:12

**Inscrição** 5795-59-1-0049-0000      Inscrição Municipal 22200  
**Proprietário** Luiz Carlos Cocoli  
**Compromissário** Pedro Vitorio dos Santos

**Local do Imóvel** 13276-005 - Rua Prof. Cristiano Wolkart, 266  
**Bairro/Loteamento** VILA CLAYTON      Quadra: B      Lote: 11  
**Endereço Entrega** 13276-005 - Rua Prof. Cristiano Wolkart, 266      FUNDOS

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Taxa de Expediente - Protocolização de qualquer natureza	13,697	1,00	13,70

<b>IdTaxasDiversa</b> 261858	<b>IdGuia</b> 3627615	<b>IdParcela</b> 16489012	<b>Data de Validade</b> 23/10/2015	<b>Valor a Pagar</b> 13,70
------------------------------	-----------------------	---------------------------	------------------------------------	----------------------------

TLR01800 - SMARapd Informática \* (0xx16) 2111-9898

Autenticação Mecânica

Via Protocolo





CONCLUSÃO

Em 26 de outubro de 2015, faço estes autos conclusos a(o) **DIVISÃO DE CADASTRO**.

Célia R. S. Fernandes  
Divisão de Protocolo Geral  
Diretor

*Ao fair*

**PARA OS DEVIDOS FINS**, em seguida

D.C., Em 3 NOV 2015

*Neide Suzue Oliveira Capovilla*  
Diretora da Divisão de Cadastro

**JUNTADA**

NESTA DATA, JUNTOU-SE A ESTE PROCESSO DE Nº

19078/2015 O(S) SEQUINTE(S) DOCUMENTO(S):  
Cópia Matr. 25.777 vs.

Em \_\_\_\_\_ de 04 NOV. 2015 de \_\_\_\_\_

*Jair Bissoto*  
Divisão de Cadastro

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE

COMARCA DE VALINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO  
Antônio Ison da Silva Mota  
OFICIAL

Proc. Nº/Ano

1090 78/2015



Pág.: 00001 / 00002

RI 00042107

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

matrícula

25.777

ficha

-1-

14 NOV 2014

Valinhos

Código Nacional de Serventias (CNS/CNJ) 12.368-7

**CADASTRO:** 222/00, setor 5795, da Municipalidade de Valinhos.

**PRÉDIO RESIDENCIAL** situado à Rua Professor Cristiano Volkart, nº 266, nesta cidade e Comarca de Valinhos, com a área total construída de 98,60m<sup>2</sup> (residência com 56,00m<sup>2</sup> e dependência com 42,60m<sup>2</sup>), edificado no lote de terreno nº "11", da quadra "B", da **VILA CLAYTON**; Bairro Rigesa, cujo terreno possui as seguintes medidas e confrontações: 9,70m de frente para a mencionada via pública; 26,65m de um lado, divisando com o lote "10" de Vitório Baron; 26,65m de outro lado, divisando com o lote "12" de Ricieri Baldin; e 9,70m nos fundos, divisando com o lote "14" de Antônio Tofoli, encerrando a área de 257,70m<sup>2</sup>. (A presente matrícula foi aberta de ofício, nos termos do item 55, letra b, Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, à vista de certidão de ônus expedida pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, prenotada em 04/11/2014, sob nº 42.107 neste cartório).

THAIS HOSKEN MELO  
Oficiala substituta

**PROPRIETÁRIO:** LUIZ CARLOS COCOLI, brasileiro, separado judicialmente, motorista, portador da cédula de identidade RG. nº 18.567.874 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 084.123.528-74, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Olivo Domingos Borin, Lote B-3-I. (Título Aquisitivo: R.5/94.787, datado de 24 de março de 2006, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP). Valinhos, 14 de novembro de 2014. (MAM). A Oficiala Substituta: *Thais Hosken Melo* (Thais Hosken Melo).

**R.1/25.777:** O proprietário, LUIZ CARLOS COCOLI, separado, portador da cédula de identidade RG. nº 18.567.874-9 SSP/SP, já qualificado, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua da Prata, nº 23, Jardim Nova Palmares, pelo presente registro, lançado de acordo com a escritura pública lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, datada de 13 de setembro de 2011 (livro 409 e fls. 139), prenotada em 04/11/2014, sob nº 42.107, **TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de VENDA E COMPRA, a **PEDRO VITORIO DOS SANTOS**, brasileiro, assistente de conservação geral, portador da cédula de identidade RG. nº 21.821.392 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 115.042.748-57, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **NEIDE NEVES DA SILVA SANTOS**, brasileira, auxiliar de limpeza, portadora da cédula de identidade RG. nº 26.788.030-3 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 132.132.008-67, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua João de Oliveira Campos, nº 82, Jardim São Jorge, pelo preço de R\$83.500,00, Valinhos, 14 de novembro de 2014. (MAM). O Substituto do Oficial: *Marco Aurélio Marini* (Marco Aurélio Marini).

CERTIDÃO NO VERSO →

Rua Francisco Glicério, 161 - Vila Embaré - Valinhos/SP - CEP: 13271-200  
Fone/Fax: (19) 3869-5319 - www.cartoriovalinhos.com.br - e-mail: cartvalinhos@lexxa.com.br

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Valinhos - SP

075380

12368-7-AA



Your complimentary  
use period has ended.  
Thank you for using  
PDF Complete.

Click Here to Upgrade  
Unlimited Pages

Fls. Nº	09	Rubrica	9
Proc. Nº/Ano	19028/2015		



RI 00033864

Pág: 00002 / 00002

Nada mais consta do que o já relatado nesta matrícula. O MUNICÍPIO DE VALINHOS, passou a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária a partir de 17 de Abril de 2006, tendo pertencido anteriormente ao 1º Registro de Imóveis de Campinas. A presente é extraída em forma reprográfica nos termos do Artigo 19 parágrafo 1º. da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro, de 1.973, nada mais havendo com referência a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. Esta certidão abrange apenas e tão somente as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição. Dou fé. Valinhos, 14 de Novembro de 2014.

O Oficial/Oficial Substº /Esc. Aut.

<b>OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VALINHOS</b> A importância correspondente aos selos foi recolhida por verba conforme Guia 2126 / 2014	Emol. liq. do Oficial	R\$	24,04
	Custas do Estado	R\$	0,00
	Carteira Serventias	R\$	0,00
	Fundo Reg. Civil	R\$	0,00
	Tribunal de Justiça	R\$	0,00
	<b>Total</b>	<b>R\$</b>	<b>24,04</b>

Isento de Estado, Previdência e Fundo de Reg. Civil.



PREFEITURA DE  
**VALINHOS**

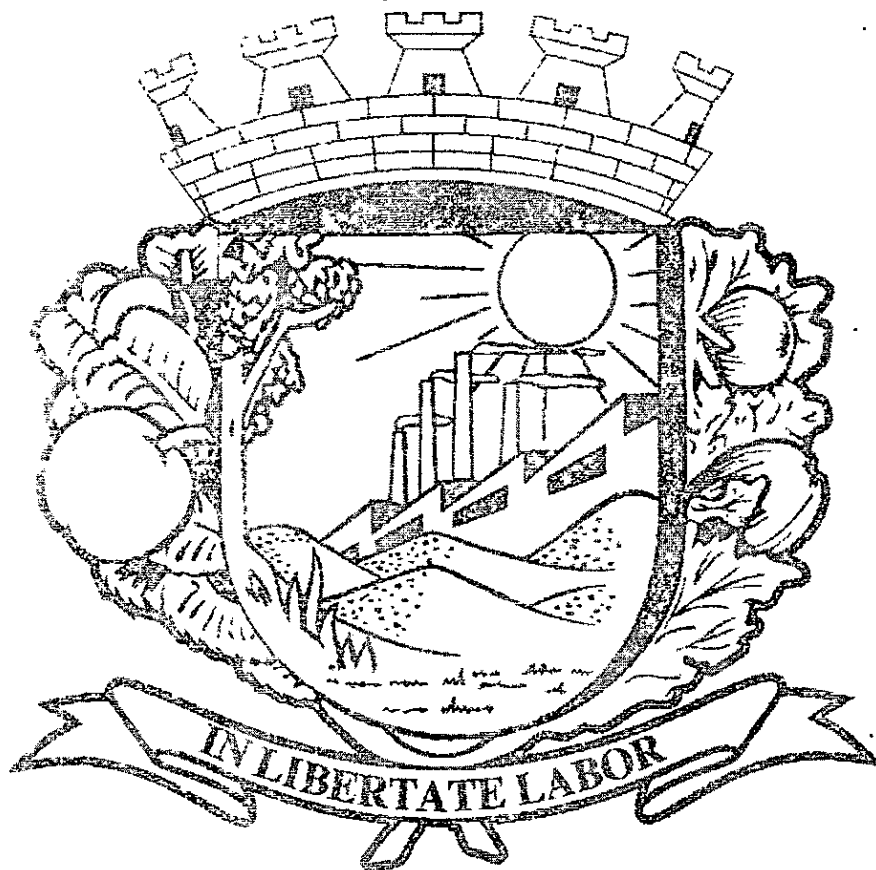
Fls. N.º	10	Rúbrica	
Proc. nº/ano	19078/2015		

À Divisão de Receitas Imobiliárias.

Para as providências de estilo, uma vez anotada a alteração do proprietário do imóvel em questão.

DC, em 04 de novembro de 2015.

*Jair Bissoto*  
Divisão de cadastro





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

Fls. nº	<b>11</b>	Rubrica	<i>BA</i>
Proc nº / ano	<b>19078/2015</b>		

**JUNTADA**

Nesta data, juntou-se a este processo de nº.  
19078/2015 os seguintes documentos: Ficha  
Espelho Tributação (fls. 12).

D.R.I., 06 de Novembro de 2015

*Karina Morandi*  
**KARINA MORANDI**

**AGENTE ADMINISTRATIVO II**



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS

## Ficha Espelho Tributação

N° 12 Rubrica 100

19078/2015

FÍSICO 5795-59-1-0049-0000

Inscrição Municipal 22200

Matricula 25.777 Vls

Dt Alteração 06/11/2015

**IDENTIFICAÇÃO**

Proprietário Pedro Vitorio dos Santos

CPF/CNPJ 115.042.748-57

RG 21821392

CRC 164834

Compromissário

CPF/CNPJ

RG

CRC

**LOCAL DO IMÓVEL**

CEP / Logradouro 13276-005 - Rua Prof. Cristiano Wolkart, 266

Loteamento VILA CLAYTON

Quadra B

Quartirão 35

Lote(s) 11

**ENDEREÇO DE ENTREGA**

Tipo de Entrega

CEP / Logradouro 13276-005 - Rua Prof. Cristiano Wolkart, 266 FUNDOS

Bairro / Cidade V. Olivo - Valinhos - SP

**CARACTERÍSTICAS DO TERRENO**Área do Terreno 257,70M<sup>2</sup> Test. Principal 9,70 MI Testada2 0,00 MI Testada3 0,00 MI Testada4 0,00 MI

Código Cobrança	Situação	Posição	Categoria do Proprietário	Via Sanitária	Muro	Passelo	Consistência	Topografia	Região	Zoneamento
1 Normal 2 Imposto 3 Imposto e Taxa 4 Taxa	1 Vago 2 Edificado 3 Urbano 4 Ex. Urbana 5 Ruínas 6 Rural	1 Esquina 2 Meio de Quadra 3 Gleba 4 Encravado 5 Vila 6 Condomínio	1 Particular 2 Municipal 3 Estadual 4 Federal 5 Paraestatal 6 Religioso	0 Não 1 Sim	0 Não 1 Sim	0 Não 1 Sim	1 Seco 2 Brejoso 3 Alagadiço	1 Activo / Declive até 10% 2 Activo >10% e <=20% 3 Activo > 20% 4 Declive > 10% e <=20% 5 Declive > 20%	A G B H C I D J E K F	1 Z1B 8 Z3D 2 Z2A 9 Z3E 3 Z2B 10 Z4A 4 Z2C 11 Z4B 5 Z3A 12 Z5 6 Z3B 13 ZR 7 Z3C
1	2	2	1	0	1	1			B	

**Dimensões**

Frente 9,70

Fundo 9,70

Direita 26,65

Esquerda 26,65

**CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO****Áreas Regularizadas**Área Edific. Principal 132,70 M<sup>2</sup>Área Dependência 0,00 M<sup>2</sup>Área Telheiro 0,00 M<sup>2</sup>**Áreas Não Regularizadas - Foto 2003**Área Edific. Principal 0,00 M<sup>2</sup>Área Dependência 0,00 M<sup>2</sup>Área Telheiro 0,00 M<sup>2</sup>**Áreas Não Regularizadas - Foto 2010**Área Edific. Principal 0,00 M<sup>2</sup>Área Dependência 0,00 M<sup>2</sup>Área Telheiro 0,00 M<sup>2</sup>

Utilização	Ocupação	Tipo de Construção	Posição	Estrutura	Vedação	Cobertura	Piso Externo	Revest. Externo	Esquadrias	Padrão Acabamento	Estado de Conservação
1 Residencial 2 Comercial 3 P. Serviços 4 Industrial 5 Outros	1 Particular 2 Municipal 3 Estadual 4 Federal 5 Paraestadual 6 Religioso	1 Casa / Sobrado 2 Apartamento 3 Indústria 4 Comércio / Serviço 5 Barracão 6 Telheiro	1 Geminada 2 Conjugada 3 Isolada 4 Superposta	1 Madeira 2 Alvenaria 3 Concreto 4 Metálica	1 Nenhuma 2 Talpa 3 Madeira 4 Alvenaria 5 Especial	1 Fibro-Cimento 2 Telha Cerâmica 3 Lage 4 Alumínio 5 Outras	1 Terra Batida 2 Cimento 3 Cerâmica 4 Especial	1 Sem 2 Emb./Reb. 3 Tijolo Apar. 4 Cer./Pedra	1 Mad. Rúst. 2 Ferro 3 Alumínio 4 Especial 5 Outras	1 Precária 2 Popular I 3 Normal 4 Especial I 5 Especial II 6 Popular II	1 Má 2 Regular 3 Boa
1	1	1	3	2	4	2	2	2	2	2	2

**Dependências**

0 Garagem

0 Depend. Empreg.

0 Lavanderia

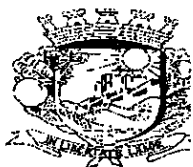
0 Salão Festas

Piscina

0 Outros

**DADOS RELATIVOS AO(S) PROPRIETÁRIO(S)**

CRC	Nome	CPF/CNPJ	RG	Endereço	Bairro	Cidade	UF



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE  
VALINHOS**  
Estado de São Paulo

Fls. nº	13	Rubrica	✓
Proc. nº / ano	19078/2015		

AO  
DEPARTAMENTO DE RECEITAS

Ciente das providências levadas a efeito pela Divisão de Cadastro da Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, quanto à alteração do proprietário e endereço de correspondência do imóvel objeto dos autos junto ao cadastro imobiliário, e tendo em vista que este não possui débitos, até a presente data, solicito o envio do presente ao arquivo.

D.R.I., em 06 de Novembro de 2015.

  
VITOR A. F. DE OLIVEIRA SANTOS  
Divisão de Receitas Imobiliárias  
Diretor




PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Fls. nº	14	Rubrica	u
Proc nº/ano	19078/2015		

**À SECRETARIA DA FAZENDA**

Após a ciência, e concluídas as providências a cargo desta unidade administrativa, nada temos a opor ao arquivamento do presente.

Departamento de Receitas, em 10 de novembro de 2015.

  
PEDRO LUIZ RIGAMONTI  
Departamento de Receitas  
Diretor

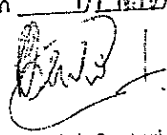
**À SECRETARIA DE PATRIMÔNIO E ARQUIVO PÚBLICOS**

Concluído. Arquive-se.

Secretaria da Fazenda, em 10 de novembro de 2015.

  
**EDERSON MARCELO VALÊNCIO**  
Secretário da Fazenda

Ao  
Deptº de Arquivo, para providencias.  
S.P.A.P., Em 11 NOV 2015.

  
Philip Ralph Scutari Bento  
Departamento de Patrimônio  
DIRETOR