



# PREFEITURA DE VALINHOS

Ofício nº 1.585/2017-DTL/SAJI/P

Valinhos, em 05 de setembro de 2017.

Ref.: Requerimento nº 1350/2017-CMV

Vereador José Henrique Conti

Processo administrativo nº 14.962/2017-PMV

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador José Henrique Conti, consultadas as áreas competentes da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como se segue:

Há projeto protocolado e aprovado na Prefeitura para desmembramento de lotes em área existente entre a Rua Itaiú e Av. Itatiba, proximidades da EMEB Horácio de Salles Cunha?

Quem é o proprietário do terreno acima mencionado?

Houve expedição de licença para execução de obra?

**Resposta:** Consoante informações da Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, não há projetos em curso no imóvel denominado Sítio da Barragem, com 61.300 m<sup>2</sup>, inscrição municipal 22704/00 (ficha em anexo), de propriedade de Horácio Salles Cunha, sendo compromissário compradores Ruy de Salles Cunha e sua esposa.

A Municipalidade possui conhecimento de possíveis nascentes existentes na área de mata existente na localidade acima apontada?

Supostas nascentes estão cadastradas pelo laudo técnico de identificação e caracterização georreferenciada das nascentes?

**Resposta:** Sim, consoante informações da Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, a carta IGC de 2002, que encaminho em anexo, indica a presença de nascentes e lagos na localidade.



# PREFEITURA DE VALINHOS

Quais ações serão realizadas pelo departamento competente para promover a recuperação e preservação das possíveis nascentes existentes na localidade acima apontada?

**Resposta:** Consoante informações da Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, na eventualidade de apresentação de projeto para aprovação de loteamento ou desdobro no referido local, será exigido levantamento planialtimétrico delimitando as nascentes, córregos, lagos e APP incidentes no imóvel bem como o laudo de caracterização da vegetação informando o estágio sucessional do fragmento vegetal e demais vegetações presentes, sendo exigido o reflorestamento integral de APP.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteados respeito.

**ORESTES PREVITALE JUNIOR**

Prefeito Municipal

CAMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

Nº PROTOCOLO  
02163/2017

Data/Hora Protocolo: 05/09/2017 16:35

Resposta n.º 1 ao Requerimento n.º 1380/2017

Autoria: ORESTES PREVITALE

Assunto: Informações sobre solicitação de desmembramento de lotes, Bairro Jardim São Bento do Recreio.

Anexo: 02 folhas

À

Sua Excelência, o senhor

**ISRAEL SCUPENARO**

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

(P.M.B/pmb)

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS****Ficha Espelho Cadastro**

FÍSICO 0000-00-2-2704-0000

Inscrição Municipal 2270400

Matrícula Transcr.

Dt Alteração 27/06/2016

**LOCAL DO IMÓVEL**

CEP / Logradouro 13274-756 - Rua Itaiú, 0

Bairro Jardim São Bento do Recreio

Loteamento FAZENDA HOTEL SAO BENTO

Quadra 0

Quarteirão 1080

Lote(s) 0

**CARACTERÍSTICAS DO TERRENO**Área do Terreno 61.300,00 M<sup>2</sup> Test. Principal 483,6 MI Testada2 1.123, MI Testada3 0,00 MI Testada4 0,00 MI**Dimensões**

Frente 219,50+156,40+26,00+ Fundo 350,00+27,90+65,00+80, Direita 28,20 c Esquerda 218,70

**CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO****Áreas Regularizadas**Área Edific. Principal 0,00 M<sup>2</sup> Área Dependência 0,00 M<sup>2</sup> Área Telheiro M<sup>2</sup>**Áreas Foto 2003**Área Edific. Principal 0,00 M<sup>2</sup> Área Dependência 0,00 M<sup>2</sup> Área Telheiro M<sup>2</sup>**Áreas Foto 2010**Área Edific. Principal 0,00 M<sup>2</sup> Área Dependência 0,00 M<sup>2</sup> Área Telheiro M<sup>2</sup>**DADOS DOS PROPRIETÁRIOS**

Proprietário Horacio de Salles Cunha CPF 108.350.088-00 RG CRC21828

Compromissário CPF RG CRC

**ENDEREÇO DE ENTREGA**

CEP / Logradouro 13274-756 - Rua Itaiú, 0

Bairro Faz. Hotel São Bento Recreio

Cidade Valinhos

Estado SP

**HISTÓRICO**15/04/2005 ficha de cadastro Alteração de Proprietário (SPMA)  
Transcrição nº 1.725 - Comarca de Itatiba, livro 3-C, fls 36, de 24.05.1955 à Horácio de Salles Cunha**HISTÓRICO**15/04/2008 ficha de cadastro Observações Cadastrais (SPMA)  
com frente para a rua Itaiú; denominado Sítio da Barragem; cadastrado como imóvel 186-A; C. 027/78  
- ação de usucapião; proc. judicial 1273/03-3ª Vara (Ruy de Salles Cunha), prot. 4.639/04-PMV  
- área destinada a implantação de poço profundo p/ o DAEV \* Of. 08/08 \* Pl. 017/08-ST/SPMA \* prot. 252/08 \* Decr. de / /  
- C. 65/08 (instituição de servidão de viela sanitária processo nº 14660/2012, officio nº 003/2013, planta nº 236/2012-DAPS/SPMA, Decreto nº 8.326 de 19 de fevereiro de 2013)**HISTÓRICO**18/01/2013 prot. 14.660/12 Observações Cadastrais (SPMA)  
- FC. 07/12  
- instituição de viela sanitária \* Of. 003/13 \* Pl. 236/12-DAPSolo/SPMA \* prot. 14.660/12 \* Decr. 8326 de 19/02/2013.

