



# PREFEITURA DE VALINHOS

Ofício nº 1.006/2017-DTL/SAJI/P

Valinhos, em 21 de junho de 2017.

Ref.: **Requerimento nº 726/2017-CMV**  
**Vereador Alécio Maestro Cau**  
**Processo administrativo nº 8.997/2017-PMV**

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador **Alécio Maestro Cau**, consultadas as áreas competentes da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

Informar as Diretrizes expedidas de 2013 a 2016, constando o valor e a descrição do equipamento público

**Resposta:** Segue em anexo, planilha de informações com as Diretrizes expedidas entre 2013 e 2016, fornecida pela Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente.

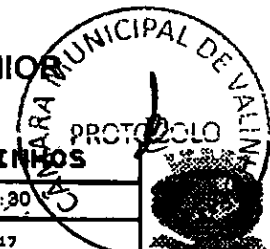
De acordo com o artigo 3º, parágrafo único do Decreto 8.879/2015, caso o valor auferido não seja suficiente para a implantação de equipamento constante no artigo 2º, o empreendedor deverá reverter esse valor para o fundo de Desenvolvimento Urbano do Município. Qual o valor total, repassado para fundo de 2013 a 2016?

**Resposta:** Conforme esclarecimentos da área técnica da Secretaria da Fazenda, os valores correspondem: Exercício de 2013: R\$0,0; Exercício de 2014: R\$111.506,46; Exercício de 2015: R\$120.000,00 e Exercício de 2016: R\$121.597,35.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteados respeito.

**ORESTES PREVITALE JÚNIOR**  
Prefeito Municipal

CAMARA MUNICIPAL DE VALINHOS



Anexo: 02 planilhas e 04 folhas

À  
Sua Excelência, o senhor  
**ISRAEL SCUPERNARO**  
Presidente da Egrégia Câmara Mu

<b>Nº PROTOCOLO 01410/2017</b>	Data/Hora Protocolo: 21/06/2017 16:30
	Resposta n.º 2 ao Requerimento n.º 726/2017
	Autoria: ORESTES PREVITALE
	Assunto: Informações sobre Contra Partida ou Implantação de Equipamentos Públicos oriundos de empreendimentos imobiliários aprovados e licenciados pela municipalidade de 2013 a 2016.

**DIRETRIZES EXPEDIDAS NO MUNICÍPIO DE VALINHOS-SP EM 2016**

DIRETRIZES	INTERESSADO	PA	MATRÍCULA	LOTE/GLEBA	TIPO DE EMPREENDIMENTO
002/2016	ALVARO OVIDIO DE FREITAS PARREIRAS	8.915/2015	26.608 e 25.609	LOTE 12 E 13, QUADRA XII, LOTEAMENTO DOIS CÓRREGOS	LOTEAMENTO INDUSTRIAL / COMERCIAL
003/2016	EDSON AIRTON BERSAN	10.840/2012	19.101 - C.R.I. VALINHOS	ÁREA REMANESCENTE "1" - Dcd. DA AREA 9 - FONTE SÔNIA	COND. RESI. MULTIFAMILIAR VERTICAL
004/2016	PAULO FURLAN	12.936/2013	96.574 - 1° C.R.I. CAMPINAS	LOTE 10-A, QUADRA VI, LOTEAMENTO DOIS CÓRREGOS	COND. RESI. HORIZONTAL
005/2016	LAERCIO MADIA E ANTONIO CARLOS MADIA**	16.619/2010	4.107 - 1° C.R.I. VALINHOS	GLEBA B RECANTO DO BOQUE, SANTA ESCOLASTICA	LOTEAMENTO COMERCIAL HORIZONTAL
006/2016	MADREAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	8.718/2014	18.329 - C.R.I. VALINHOS	LOTE 13A - QUADRA G - BAIRRO SANTA ELISA	COND. RESI. MULTIFAMILIAR VERTICAL
007/2016	PAULA PENTEAUDO STEVENSON	4.196/2016	103.638 - C.R.I. CAMPINAS	LOTE A, CHACARA NEGRELO, BAIRRO BELA VISTA	COND. RESI. VERTICAL
008/2016	JAIME JOSE AUGUSTO	11.859/2008	23.229 C.R.I. VALINHOS	ÁREA REMANESCENTE 2, SANTA ESCOLASTICA	COND. RESI. HORIZONTAL
009/2016	PAULO WAGNER DE AGUIAR	6.685/2016	7.294 - C.R.I. VALINHOS	GLEBA DE TERRAS, DESM. FAZENDA SANT'ANA	COND. RESI. HORIZONTAL
010/2016	ADRIANO DOS ANJOS MAÇAIIRA	21.437/2015	18.964 e 18.962 1° C.R.I. VALINHOS	GLEBA DESM. DA GLEBA A e B, BAIRRO RIBEIRO	LOTEAMENTO RESI. HORIZONTAL
012/2016	ALDINO AUGUSTO AP. BARTHULO	9.041/2008	25.376 1° C.R.I. VALINHOS	ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA FONTE SÔNIA	LOTEAMENTO RESI. FECHADO
014/2016	AUSTIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	10.165/2016	46.218, 57.618 C.R.I. CAMP. 1.943, 1.944, 1.945 C.R.I. VALINHOS	LOTES 13,14-15,16,17 e 18 VILA SÃO JOSÉ, BAIRRO CASTELO	COND. RESI. VERTICAL
015/2016	COOPERATIVA HABITACIONAL DE VALINHOS	11.819/2012	2.579 C.R.I. VALINHOS	AV. REMO OSCAR BESEGGIO	COND. RESI. MULTIFAMILIAR VERTICAL
016/2016	VAL INCORPORADORA LTDA	3.652/2004	76.355 C.R.I. CAMPINAS	GLEBA "1", CHACARA CAPIAVA, BAIRRO SÃO PEDRO	COND. RESI. HORIZONTAL
017/2016	LM SILVEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	14.343/2016	11.614 e 11.615 C.R.I. VALINHOS	LOTES 8 e 9, QUADRA I, VILA PAPELAO, BAIRRO BELA VISTA	COND. RESI. VERTICAL
018/2016	CARLOS JULIATO	7.750/2016	4.502, 4.503, 4.504 e 4.505 C.R.I. VALINHOS	LOTES E2-A, E2-B, E2-C e E2-D, C.R.I. VALINHOS	COND. RESI. VERTICAL
019/2016	GFC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	11.051/2016	10.694, 10.695, 10.696 e 10.699 C.R.I. VALINHOS	LOTES 1 a 9 da GLEBA 5A e LOTE 9 da GLEBA 6 (Remanescente), BAIRRO SANT. ANTONIO	COND. RESI. VERTICAL
020/2016	FRANZ. COML. E CONSTRUTORA LTDA	10.170/2016	72.447, 101.653, 101.647, 101.648, 72.449 e 72.448 C.R.I. CAMPINAS	LOTES 29,30,37,39,40 e 41 VILA ANGELI, BAIRRO SANTA CRUZ	COND. RESI. VERTICAL
021/2016	GFC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	16.572/2016	10.697, 10.698, 10.699, 10.700 e 10.701 C.R.I. VALINHOS	LOTES 4,5,6,7 e 8 GLEBA 5A, SÍTIO SANTO ANTONIO, BAIRRO SANTO ANTONIO	COND. RESI. VERTICAL
022/2016	OLINTO MASCARENHAS MARQUES	17.974/2016	16.010 C.R.I. VALINHOS	GLEBA "A", DESM. DA FAZENDA MARJAN, BAIRRO SÃO PEDRO	LOTEAMENTO RESIDENCIAL
024/2016	NOVA ERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA	11.228/2016	101.750 C.R.I. CAMPINAS	LOTE 48, QUADRA A, RESI. NOVA ERA, BAIRRO RIBEIRO	COND. RESI. VERTICAL
025/2016	PR2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	19.515/2016	5.661, 26.506, 5.658, 5.659 e 5.660 C.R.I. VALINHOS	LOTE A-2 - GLEBA-A, 3-A - QUADRA'A', 1-2-3 - QUADRA "1"	COND. RESI. VERTICAL
026/2016	JORGE NESSER JR	14.150/2016	27.558 C.R.I. VALINHOS	LOTE 1 - DESM. SÍTIO SÃO JOSÉ, BAIRRO PARQUERÉ	COND. RESI. VERTICAL
027/2016	INÁCIO ALVES DOS SANTOS	20.717/2016	67.037 e 67.038 C.R.I. CAMPINAS	LOTE 14 e 15 - QUADRA "1", LOTEAMENTO CHACARA DAS NAÇÕES, BAIRRO NAÇÕES	COND. RESI. VERTICAL
028/2016	OLAMBAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	18.829/2016	32.598 C.R.I. CAMPINAS	LOTE 06, QUADRA SUBD. CAPELATTO, BAIRRO APAGA FOGO	COND. RESI. VERTICAL
<b>DIRETRIZES EXPEDIDAS NO MUNICÍPIO DE VALINHOS-SP EM 2015</b>					
<b>DIRETRIZES EXPEDIDAS NO MUNICÍPIO DE VALINHOS-SP EM 2015</b>					
DIRETRIZ	INTERESSADO	PA	MATRÍCULA	LOTE/GLEBA	TIPO DE EMPREENDIMENTO
001/2015	NÃO ENCONTRADO NOS ARQUIVOS				
002/2015	NÃO ENCONTRADO NOS ARQUIVOS				
003/2015	NÃO ENCONTRADO NOS ARQUIVOS				
004/2015	ARLETE POGETTI	7193/14	46941-CRI Cps	LT. 9,10 e 11 - Qd. A	COND. RESID. VERTICAL
005/2015	RODRIGO CESAR GARDIN	4950/14	23.329 - CRI Val.	LT 05 - Qd. A	COND. RESID. VERTICAL
006/2015	OSWALDO KREBS e outros...	4275/15	15141 - CRI Val.	LT. A (Subdivisão Diocese)	COND. RESID. VERTICAL
007/2015	LIBERTAS CONST. INC. Ltda / EPP	4968/15	13559 e 5610 - CRI Val.	GL. A / GLEBA DE TERRA	LOTEAMENTO RESID. E COMERCIAL
008/2015	MELAMPÓDIO EMP. S/A	11535/15	15036 - CRI Val.	LT. 1B - Desdobro ÁREA A1	COND. RESID. MULTIFAMILIAR VERTICAL
009/2015	MELAMPÓDIO EMP. S/A	11536/15	15036 - CRI Val.	LT. 1A - Desdobro ÁREA A1	COND. RESID. MULTIFAMILIAR VERTICAL
010/2015	THEO REITER	18722/14	25269 - CRI Val.	GL. A1 - Sub. América S. Subquero	COND. RESID. MULTIFAMILIAR VERTICAL
011/2015	ROBERTO STOPIGLIA	10731/13	21674 - CRI Val.	GL. 2 - Chácara S. Sebastião	COND. RESID. MULTIFAMILIAR VERTICAL
012/2015	OPORTUNA CONST. LTDA	18836/15	11593 - CRI Val.	LT. A1 - Sub. S. Terézinha	COND. RESID. MULTIFAMILIAR VERTICAL
013/2015	OZANA ISABEL DE OLIV. SOUZA	16667/12	11769 - CRI Val(R4) e 109.354 CRI Jundiai	GL. de TERRAS - Lot. S. Escolástica	LOTEAMENTO
014/2015	SAID JORGE LOT. S/C LTDA	12491/14	67788 e 67789 - CRI Cps	LT. 1 e 2 - Qd. J	COND. RESID. VERTICAL
015/2015	CAIO DE CAMARGO ANDRADE CIA Ltda	13198/13	62710 - CRI Cps	LT. 34 - Qd. H	LOT. RESIDENCIAL
<b>DIRETRIZES EXPEDIDAS NO MUNICÍPIO DE VALINHOS-SP EM 2014</b>					
DIRETRIZ	INTERESSADO	PA	MATRÍCULA	LOTE/GLEBA	TIPO DE EMPREENDIMENTO
001/2014	HM ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S/A	18508/2013	65.352 e 10.059 CRI VALINHOS	LOTE 10A1	COND. RESID. MULTIFAMILIAR VERTICAL
002/2014	HM ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S/A	18509/2013	65.352 e 10.069 CRI VALINHOS	LOTE 10A2	COND. RESID. MULTIFAMILIAR VERTICAL
003/2014	HM ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S/A	18511/2013	65.352 e 10.059 CRI VALINHOS	LOTE 10A3	COND. RESID. MULTIFAMILIAR VERTICAL
004/2014	VIVACE BPV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	11653/2013	11.377 a 11.390 CRI VALINHOS	LOTES 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18 Qd. "F"	COND. RESID. MULTIFAMILIAR VERTICAL

Charles Rodden  
Assessor Técnico

005/2014	VALMIR ANTUNES DOS SANTOS	18890/2013	22.943 CRI CAMPINAS	LOTES 01,09 e 10 - QD. "13"	COND. RESID. MULTIFAMILIAR VERTICAL
006/2014	MOGMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	1865/2008	7.940 CRI VALINHOS	LOTE 1, GLEBA "A" BAIRRO VENEZA	VILA RESID. HORIZONTAL
007/2014	NÃO ENCONTRADO NOS ARQUIVOS				
008/2014	NÃO ENCONTRADO NOS ARQUIVOS				
009/2014	NÃO ENCONTRADO NOS ARQUIVOS				
010/2014	NÃO ENCONTRADO NOS ARQUIVOS				
011/2014	NÃO ENCONTRADO NOS ARQUIVOS				
012/2014	COLINA DOS PASSAROS EMPREEND. IMOB. LTDA	16.380/2012	3/5.036 e 3/5.035 CRI VALINHOS	GLEBA "C" BAIRRO ALPINAS	LOTEAMENTO RESIDENCIAL
013/2014	LUIZ ALBERTO SOARES SOUZA e DEA MARIA SOUZA SANTORO	16.243/2013	11.183, 11.184, 11.185 e 11.166 CRI VLS	LOTES 25, 26, 27 e 28 QD. "II" BAIRRO DOIS CORRÊGOS	COND. RESID. HORIZONTAL
014/2014	BOSCARIOLI SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS LTDA	1943/2014	19.549, 19.550, 19.551, 19.552, 19.553 e 19.554	GLEBA "A-2" (remanescente) - BAIRRO RONCÁGLIA	VILA RESID. HORIZONTAL
015/2014	OLINTO MASCARENHAS MARQUES	10733/2013	16.010 CRI VALINHOS	GLEBA "A" BAIRRO SÃO PEDRO	LOTEAMENTO RESIDENCIAL
<b>DIRETRIZES EXPEDIDAS NO MUNICÍPIO DE VALINHOS-SP EM 2013.</b>					
<b>DIRETRIZ INTERESSADO PA Nº MATRÍCULA TIPO DE EMPREENDIMENTO</b>					
001/2013	JOSE BRIGEIRO	0959/2013	3.409 CRI VALINHOS	GLEBA A-2 BAIRRO JUREMA	COND. RESID. HORIZONTAL
002/2013	JOSE CARLOS TORDIN PRIMO	10703/2012	17.718 CRI VALINHOS	GLEBA B-1, BAIRRO CAPUAVA	LOTEAMENTO RESIDENCIAL FECHADO
003/2013	WISON TORDIN	12174/2012	188 CRI VALINHOS	GLEBA AB BAIRRO SÃO PEDRO	LOTEAMENTO RESIDENCIAL FECHADO
004/2013	AUSTRAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	20277/2011	11.646 CRI VALINHOS	LOTE 2-B-2-4	COND. RES. MULTIFAMILIAR VERTICAL
005/2013	TAGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	2362/2013	6.883 CRI VALINHOS	LOTE 22-A QD. "II" BAIRRO NAÇÕES	COND. RESID. HORIZONTAL
006/2013	GUILHERME ANGELO MAMPRIN	13540/2012	30.732 CRI CAMPINAS	LOTE 3 QD. "A" BAIRRO INVERNADA	VILA RESID. HORIZONTAL
07/2013	COOPERATIVA HABITACIONAL NOVA ALIANÇA DE VINHEDO	2090/2013	10.177 CRI VALINHOS	BLEBA "B" BAIRRO SANTA ESCOLÁSTICA	LOTEAMENTO RESIDENCIAL
008/2013	MARCOS VINICIUS JANNUZZI LAZZAR	4673/2013	29.519 CRI CAMPINAS	GLEBA "B" BAIRRO CAPUAVA	LOTEAMENTO RESIDENCIAL FECHADO
009/2013	INCORPORADORA IRMÃOS LEITE LTDA	8646/2013	101.720 e 7.798 CRI CAMPINAS	LOTE 01 e 02, QD. "A", BAIRRO RIBEIRO	COND. RESID. MULTIFAMILIAR VERTICAL
010/2013	INCORPORADORA IRMÃOS LEITE LTDA	8650/2013	6.584 e 13.903 CRI VALINHOS	LOTE 36 e 37, QD. "A", BAIRRO RIBEIRO	COND. RESID. MULTIFAMILIAR VERTICAL
011/2013	INCORPORADORA IRMÃOS LEITE LTDA	8648/2013	13.901 e 16.803 CRI VALINHOS	LOTE 24 e 25, QD. "A", CRI VALINHOS	COND. RESID. MULTIFAMILIAR VERTICAL
012/2013	TECNOPLANO PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA	4903/2013	2.521 CRI CAMPINAS	SITIO SÃO JORGE, BAIRRO CAPUAVA	COND. RESID. HORIZONTAL E CENTRO COMER.
013/2013	HM ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S/A	17114/2013	65.352 e 10.059 CRI VALINHOS	GLEBA "9" e GLEBA "10", BAIRRO ESPÍRITO SANTO	LOTEAMENTO RESIDENCIAL
014/2013	INCORPORADORA IRMÃOS LEITE LTDA	6042/2013	7.577, 7.578, 7.579 e 7.580 CRI VLS	LOTES 18, 19, 20 e 21, QD. "B", BAIRRO RIBEIRO	COND. RESID. MULTIFAMILIAR VERTICAL

  
 Charly de Oliveira  
 Engenheiro Técnico



# PREFEITURA MUNIC DE VALINHOS

## Balancete da Receita

Dezembro/2013

Natureza da Receita  
2.5.9.0.00.02

Ficha  
115

Descrição  
RECEITAS PRÓPRIAS-F.M.D.U.

	Anterior	Arrecadado Mês	Arrecadado Ano	Previsão	Previsão Atualizada	Diferença
TOTAL OUTRAS RECEITAS DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00	-350.000,00
TOTAL RECEITAS DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00	-350.000,00
TOTAL ORÇAMENTÁRIO	0,00	0,00	0,00	350.000,00 ✓	0,00	-350.000,00



# PREFEITURA MUNIC DE VALINHOS

## Balancete da Receita

Dezembro/2014

Natureza da Receita  
2.5.9.0.00.02.00

Ficha  
131

Descensão  
RECEITAS PRÓPRIAS-F.M.D.U.

	Anterior	Arrecadado Mes	Arrecadado Ano	Previsão	Previsão Atualizada	Diferença
TOTAL OUTRAS RECEITAS DE CAPITAL	92.922,05	18.584,41	111.506,46	350.000,00	0,00	-238.493,54
TOTAL RECEITAS DE CAPITAL	92.922,05	18.584,41	111.506,46	350.000,00	0,00	-238.493,54
TOTAL ORÇAMENTÁRIO	92.922,05	18.584,41	111.506,46	350.000,00	0,00	-238.493,54



# PREFEITURA MUNIC DE VALINHOS

## Balancete da Receita

Dezembro/2015

Natureza da Receita  
2.5.9.0.00.02.00

Ficha

127

Descrição  
RECEITAS PRÓPRIAS-F.M.D.U.

	Anterior	Arrecadado Mês	Arrecadado Ano	Previsão	Previsão Atualizada	Diferença
TOTAL OUTRAS RECEITAS DE CAPITAL	120.000,00	0,00	120.000,00	100.000,00	0,00	20.000,00
TOTAL RECEITAS DE CAPITAL	120.000,00	0,00	120.000,00	100.000,00	0,00	20.000,00
TOTAL ORÇAMENTÁRIO	120.000,00	0,00	120.000,00	100.000,00	0,00	20.000,00



# PREFEITURA MUNIC DE VALINHOS

## Balancete da Receita

Dezembro/2016

Natureza da Receita	Ficha	Descrição	Anterior	Arrecadado Mês	Arrecadado Ano	Previsão	Previsão Atualizada	Diferença
2.5.9.0.00.02.00	122	RECEITAS PRÓPRIAS-F.M.D.U.	121.597,35	0,00	121.597,35	150.000,00	0,00	-28.402,65
		TOTAL OUTRAS RECEITAS DE CAPITAL	121.597,35	0,00	121.597,35	150.000,00	0,00	-28.402,65
		TOTAL RECEITAS DE CAPITAL	121.597,35	0,00	121.597,35	150.000,00	0,00	-28.402,65
		TOTAL ORÇAMENTÁRIO	121.597,35	0,00	121.597,35	150.000,00	0,00	-28.402,65