



PREFEITURA DE VALINHOS

Ofício nº 840/2017-DTL/SAJI/P

Valinhos, em 6 de junho de 2017.

Ref.: **Requerimento nº 611/2017-CMV**
Vereador Rodrigo Vieira Braga Fagnani - Popó
Processo administrativo nº 8.074/2017-PMV

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador **Rodrigo Vieira Braga Fagnani - Popó**, consultadas a área competente da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

Há área institucional (área verde ou sistema de lazer) passível de denominação no entroncamento da Avenida Invernada com Rua Carlos Penteado Stevenson, conforme área destaca em anexo? Caso afirmativo, encaminhar descrição e croqui da área.

Resposta: Encaminho os elementos disponibilizados pela Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, referentes a duas áreas públicas (sistema de lazer do Condomínio Portal do Quiriri e área institucional do loteamento Paiquerê).

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteados respeito.

ORESTES PREVITALE JÚNIOR

Prefeito Municipal

Anexo: ... *04* ... folhas *02 plantas*

A
Sua Excelência, o senhor
ISRAEL SCUPERNARO
Presidente da Egrégia Câmara Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

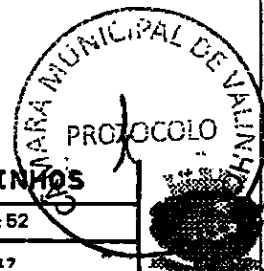
Data/Hora Protocolo: 07/06/2017 16:52

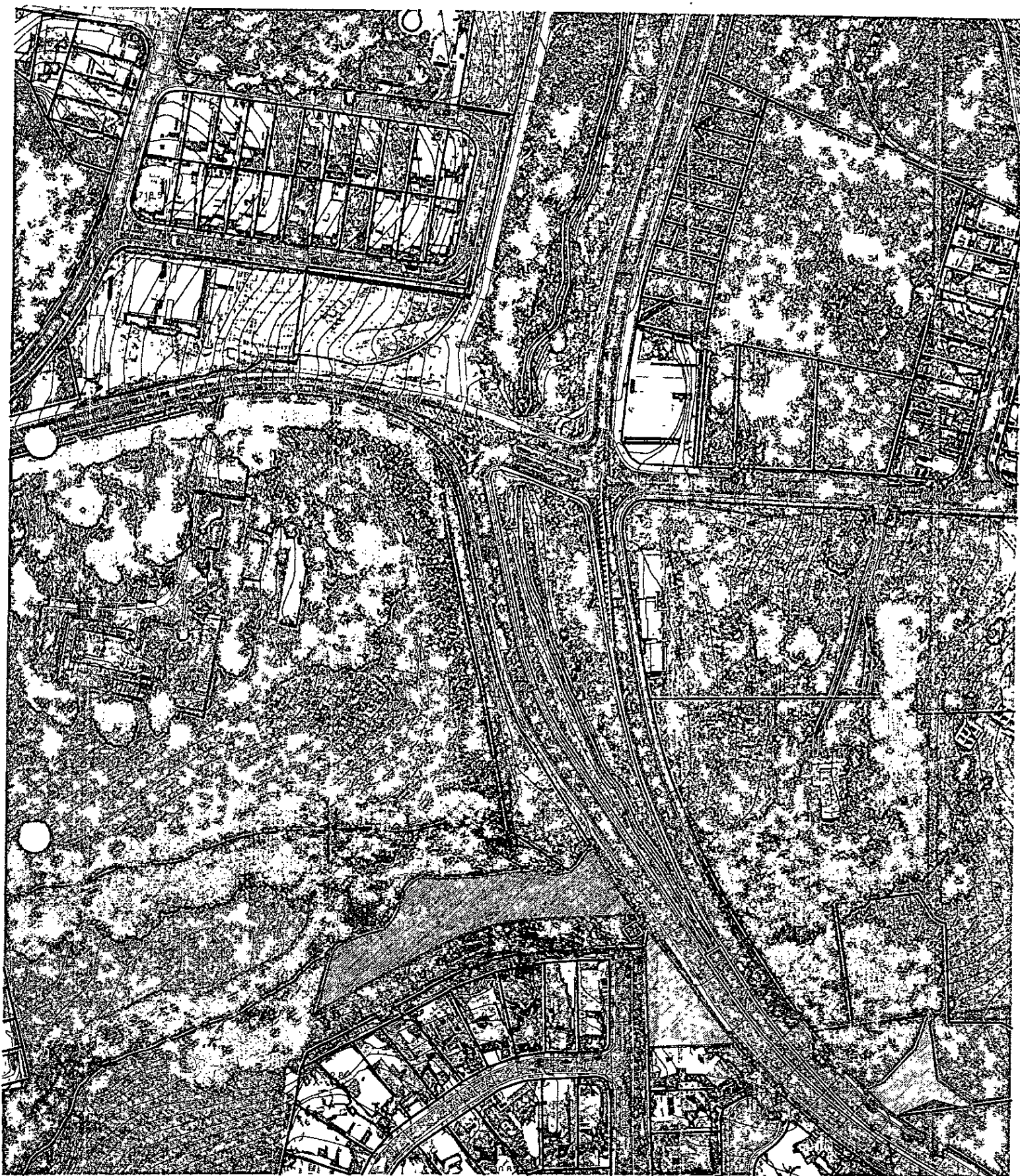
Resposta n.º 2 ao Requerimento n.º 611/2017

Autoria: ORESTES PREVITALE

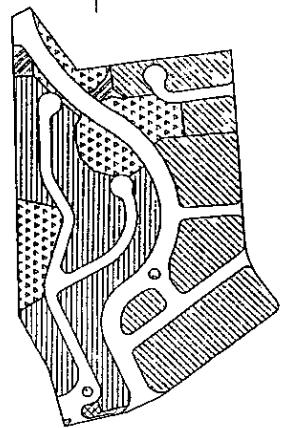
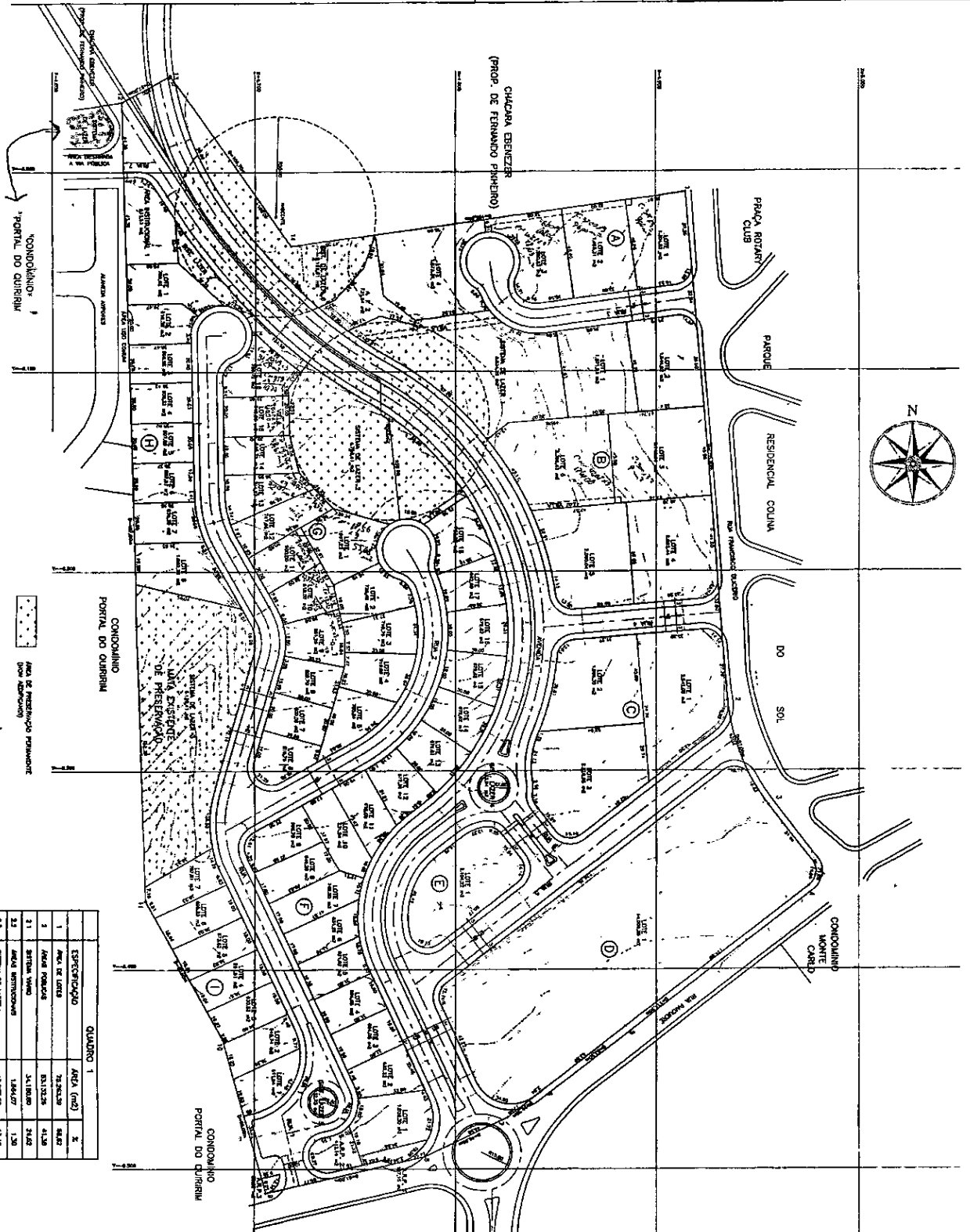
Assunto: Informações sobre área institucional passível de denominação na Av. Invernada.

Nº PROTOCOLO 01228/2017





- ÁREA DESTINADA A SISTEMA DE LAZER (3880,00 m²)
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RORALDO GUIRIRIM
- ÁREA INSTITUCIONAL I (932,53 m²)
LOTEAMENTO PAQUERÊ

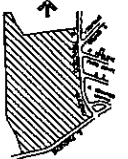


USO	AREA	%
USO RESERVA FUNDACIONAL (10 LOTES)	23.983.828 m ²	29,24
AREA DE RESERVA DO PROPRIETARIO (2 UNIDADES)	662.17 m ²	0,82
USO VIZIO (19 LOTES)	4.896.64 m ²	6,16
SITIOAL DE LAZER (02 UNIDADES)	11.207,26 m ²	13,94
AREA RECREACIONAL (02 UNIDADES)	4.984,07 m ²	6,20
SITIOAL VIZIO TOTAL	24.192,80 m ²	30,02
	128.358,85 m ²	160

QUADRO 1		
1	ESPECIFICACAO	AREA (m ²)
2	AREA DE LAZER	78.928,29
3	AREA RECREACAO	831.028,29
4	AREA VIZIO	54.108,80
5	AREA RECREACIONAL	1.864,07
6	SITIOAL DE LAZER	11.207,26
7	AREA VIZIO	128.358,85
8	AREA RECREACIONAL	-
9	TOTAL DA AREA	128.358,85

IMPLANTACAO

PROJETO DE LOTEAMENTO
PARQUE PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA.
 SITO PRODEPRE (PARQUE) R. FRANCISCO QUADRO DOQ. R. PARQUE
 BAIRRO PARQUE - JARDIM - 573.
 DATA: 11/09/06



PROJETO DE LOTEAMENTO
 PARQUE PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA.
 R. FRANCISCO QUADRO DOQ. R. PARQUE
 BAIRRO PARQUE - JARDIM - 573.
 DATA: 11/09/06

PROJETO DE LOTEAMENTO
 PARQUE PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA.
 R. FRANCISCO QUADRO DOQ. R. PARQUE
 BAIRRO PARQUE - JARDIM - 573.
 DATA: 11/09/06



Fl. N° 470 Rúbrica
Proc. N° 1.000.425/99

SISTEMA DE LAZER 3

MEDINDO 28,59 METROS EM CURVA, MAIS 72,14 METROS, MAIS 16,05 METROS EM CURVA, MAIS 8,01 METROS DE FRENTE PARA A RUA "1", NOS FUNDOS MEDE 152,30 METROS, DIVIDINDO COM O CONDOMÍNIO PORTAL DO QUIRIRIM, DA FRENTE AOS FUNDOS, DO LADO DIREITO MEDE 54,04 METROS, DIVIDINDO COM O LOTE 8 DA QUADRA "H", E DO LADO ESQUERDO MEDE 38,93 METROS, DIVIDINDO COM O LOTE 7 DA QUADRA "I", ENCERRANDO UMA ÁREA DE 6.129,41 METROS QUADRADOS, CONTENDO MATA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (ÁREA "NON AEDIFICANDI") EM TODA A EXTENSÃO DA ÁREA.

SISTEMA DE LAZER 4

PRAÇA CIRCULAR LOCALIZADA AO ENCONTRO DA AVENIDA "1", E A RUA "6" MEDINDO EM SEU PERÍMETRO 43,98 METROS EM CURVA DE RAIOS 7,00 METROS, ENCERRANDO UMA ÁREA DE 153,94 METROS QUADRADOS.

SISTEMA DE LAZER 5

PRAÇA CIRCULAR LOCALIZADA NO ACESSO À RUA "1" MEDINDO EM SEU PERÍMETRO 40,84 METROS EM CURVA DE RAIOS 6,50 METROS, ENCERRANDO UMA ÁREA DE 132,73 METROS QUADRADOS.

SISTEMA DE LAZER 6

MEDINDO DE FRENTE PARA A AVENIDA "1", 76,56 METROS EM CURVA MAIS 59,08 METROS EM CURVA, DEFLERE À DIREITA E SEGUE NUMA DISTÂNCIA DE 100,00 METROS, DEFLERE À ESQUERDA E SEGUE NUMA DISTÂNCIA DE 42,53 METROS, CONFRONTANDO COM A CHÁCARA EBENEZER (PROPRIEDADE DE FERNANDO PINHEIRO), DEFLERE À DIREITA E SEGUE NUMA DISTÂNCIA DE 18,06 METROS, DEFLERE À DIREITA E SEGUE NUMA DISTÂNCIA DE 20,97 METROS, DEFLERE À DIREITA E SEGUE NUMA DISTÂNCIA DE 9,07 METROS, CONFRONTANDO COM A ÁREA INSTITUCIONAL "2", VOLTANDO AO PONTO INICIAL, ENCERRANDO UMA ÁREA DE 2.186,61 METROS QUADRADOS. CONTÉM ÁREA "NON AEDIFICANDI" DE 1.949,61 METROS QUADRADOS JUNTO À ÁREA INSTITUCIONAL "2".

ÁREA INSTITUCIONAL

ÁREA INSTITUCIONAL 1

MEDINDO 9,24 METROS EM CURVA, MAIS 19,40 METROS DE FRENTE PARA A AVENIDA "1", NOS FUNDOS MEDE 43,38 METROS, DIVIDINDO COM O CONDOMÍNIO PORTAL DO QUIRIRIM, DA FRENTE AOS FUNDOS DO LADO DIREITO MEDE 6,68 METROS, DIVIDINDO COM A RUA "7" E DO LADO ESQUERDO MEDE 22,40 METROS, MAIS 25,55 METROS, DIVIDINDO COM O SISTEMA DE LAZER "2" E O LOTE 1 DA QUADRA "H", ENCERRANDO UMA ÁREA DE 932,53 METROS QUADRADOS.

ÁREA INSTITUCIONAL 2

MEDINDO 18,50 METROS EM CURVA DE FRENTE PARA A AVENIDA "1", NOS FUNDOS MEDE 30,94 METROS MAIS 19,80 METROS, DIVIDINDO COM O LOTE 4 DA QUADRA "A", DA FRENTE AOS FUNDOS, DO LADO DIREITO MEDE 17,55 METROS MAIS 17,55 METROS MAIS 2,27 METROS, DIVIDINDO COM O SISTEMA DE LAZER "1" E DO LADO ESQUERDO MEDE 19,07 METROS MAIS 20,97 METROS MAIS 18,06 METROS, DIVIDINDO COM O SISTEMA DE LAZER "6", ENCERRANDO UMA ÁREA DE 731,54 METROS QUADRADOS.

MATRÍCULA Nº 65708

17 OUT 1991

FLS. 1

Oficial

ELVINO SILVA NETO

IMÓVEL

Nº CADASTRO

ÁREA com 3.880,00 mts², desmembrada da Gleba "2" do Sítio Quiririm - Bairro Paiquerê - na cidade de VALINHOS e comarca de Campinas, destinada a Sistema de Lazer e autorizada a ser doada à Municipalidade de Valinhos através do Decreto Municipal nº 3.634, de 30/07/91, compreendida dentro das seguintes medidas e confrontações: "tem início no ponto 47, junto às divisas da Rua 'A' e a propriedade de Jorge Nasser, segue confrontando com a propriedade de Jorge Nasser pela distância de 20,00 ms até encontrar o ponto 48, situado no eixo de um córrego: deste, deflete à direita e segue o eixo do córrego, no sentido jussante, em confrontação com as propriedades de Roberto Luiz de Siqueira Stevenson e de Heles Pinheiro, pela distância de 173,84 ms, até o ponto 49; deste, deflete à direita e segue confrontando com a propriedade

(continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO(A): "ESPAÇO" - EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede à rua Paiquerê nº 530, Chácara Quiririm, no município de Valinhos, desta comarca de Campinas, inscrita no CGC.MF sob número 51.923.910/0001-87. (Títulos Aquisitivos: R.1/40.004, R.1/40.005 e R.1/40.006, todos de 13 de janeiro de 1984). Vide matrículas números 58.190 e 63.343. Campinas, = 17 OUT 1991 =. (WPJ). O escrevente autorizado do 1º Registro de Imóveis: Lauro dos Santos Batista (ELVINO SILVA NETO Oficial M...)

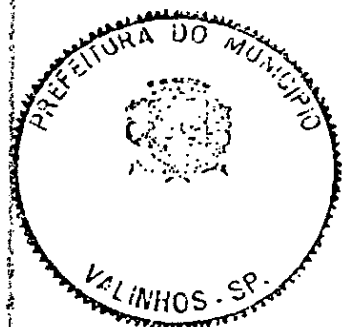
R.1/ 65708: A proprietária, ESPAÇO - EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., acima qualificada, DOOU O IMÓVEL a MUNICIPALIDADE DE VALINHOS, pelo valor de Cr.\$1.264.132,95, nos termos da escritura pública das notas do Tabelionato da cidade de Valinhos, desta comarca de Campinas, datada de 26 de agosto de 1.991, livro nº 138 e fls

(continua no verso)

ONUS

NADA CONSTA NESTE SETOR

Camp: 17 OUT 1991 Of:



4987 / 90
DA 05 11 1991

Handwritten signature and initials.

IMÓVEL

de José Aluísio Bittencourt da Fonseca pelas seguintes distâncias:- do ponto 49 até o ponto 50 pela distância de 16,67 mts, do ponto 50 até o ponto 50-A pela distância de 17,50 ms; do ponto 50-A deflete à direita e segue confrontando com a Rua 'A', pelos seguintes azimutes e distâncias:- do ponto 50-A até o ponto 47-B pelo azimute de 268º 40' 06" por 37,10 mts, do ponto 47-B até o ponto 47-A, em curva, por 58,72 mts, do ponto 47-A até o ponto 47 pelo azimute de 241º 57' 28" por 55,35ms, ponto este originário desta descrição e fechando totalmente o perímetro".

MAIS CONSTA NESTE SETOR

Camps: 17 OUT 1991 Of:

AQUISIÇÕES

282, microfilme sob nº.=183555=. Campinas, = 17 OUT 1991 =. (WPJ).
O escrev. autorizado do Registro de Imóveis (Lauro dos Santos Batista).

NADA MAIS CONSTA NESTE SETOR

Camps: 17 OUT 1991 Of:

ÔNUS

NADA CONSTA NESTE SETOR

Camps: 17 OUT 1991 Of:

REGISTRO DE IMOVEIS
1.ª Circ. - Campinas -

Desta.....	Cr\$	72,00
Est.....	Cr\$	19,44
T. Ap.....	Cr\$	14,40
TOTAL.....	Cr\$	105,84

LO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
DA COMARCA DE CAMPINAS
ELVIRO SILVA FILHO
Rua Coronel Quirino, 1029 - CAMPINAS - SP
CERTIDÃO

A presente certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1.º do Art. 19 da Lei 6.015, de 31/12/1963, estando de conformidade com o original constante da Matrícula nº 65.508/1.º do Cartório, do que