



PREFEITURA DE  
**VALINHOS**

Ofício nº 602/2017-DTL/SAJ/P

Valinhos, em 09 de maio de 2017.

Ref.: **Requerimento nº 531/2017-CMV**

**Vereador Gilberto Aparecido Borges - Giba**

**Processo administrativo nº 7.215/2017-PMV**

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador **Gilberto Aparecido Borges - Giba**, consultada a área competente da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

Quantos empreendimentos do tipo Condomínios sendo eles verticais e horizontais foram aprovados entre os anos de 2013 a 2016?

Solicito seja enviada a relação por nomes dos empreendimentos e responsáveis dos mesmos, bem como a quantidade de lotes/apto liberados.

**Resposta:** Encaminho, na forma do anexo, as informações disponibilizadas pela Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, esclarecendo os questionamentos apresentados pelo nobre Edil requerente.

Ao ensejo reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteado respeito.

**ORESTES PREVITALE JÚNIOR**  
Prefeito Municipal

Anexo: 04 folhas.

À  
Sua Excelência, o senhor  
**ISRAEL SCUPERARO**  
Presidente da Egrégia Câmara Municipal de

**CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS**

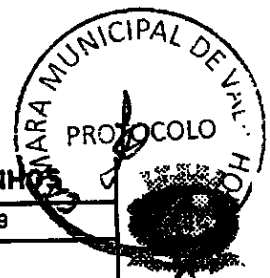
Data/Hora Protocolo: 09/05/2017 17:08

Resposta n.º 1 ao Requerimento n.º 531/2017

Autoria: ORESTES PREVITALE

Assunto: Informações acerca de empreendimentos do tipo condomínios, verticais e horizontais, aprovados entre os anos de 2013 e 2016.

Nº PROTOCOLO  
**00922/2017**



CONDÔMINIOS VERTICAIS APROVADOS de 2013 a 2016

C.I. 655/17-DTL

DENOMINAÇÃO	PROCESSO Nº	REQUERENTE	ENDEREÇO	BAIRRO	LICENÇA Nº	DATA DE APROVAÇÃO
EDIF. RESIDENCIAL VERTICAL	4156/2012	Vivace Empreendimentos Imobiliários	R. JOSÉ RONCÃO, 126	Pedra Verde	261/2013	27/05/2013
VALE FORMOSO I	18508/2014	CARLOS ALBERTO PREVITALE	R. Julia Lovisano, 877	Espírito Santo	291/2016 Renovação da L0425/2015	02/12/2014
VALE FORMOSO II	185809/2013	CARLOS ALBERTO PREVITALE	R. Julia Lovisano, 967	Espírito Santo	289/2016 Renovação da L0427/2015	13/12/2016
VALE FORMOSO III	18511/2013	CARLOS ALBERTO PREVITALE	R. Julia Lovisano, 1057	Espírito Santo	290/2016 Renovação da L0428/2015	13/12/2016
Condominio Residencial Vertical	6041/2013	Incorporadora Irmãos Leite Ltda	Rua Francisco Speglisch, nº 87	Ribeiro	264/14	18/08/2014
Condominio Residencial Vertical	8648/2013	Incorporadora Irmãos Leite Ltda	Rua Cezira Trombeta Speglisch, nº 210,	Ribeiro	153/15	07/05/2015
Condominio Residencial Vertical	8650/2013	Incorporadora Irmãos Leite Ltda	Rua Francisco Speglisch, nº 110	Ribeiro	288/2016 Renovação da L0154/15	12/12/2016
Condominio Residencial Flórida	18890/2013	Valmir Antunes dos Santos	R. Joaquim de Castro, 86	Santana	196/15	10/06/2015
Condominio Residencial Vertical	7957/10	residencial Veron SPE Ltda	R. João Bissoto Filho, 118	Ortiz	327/15	22/09/2015
MAGGIORE RESIDENZIALE	6096/2015	Vila Itália Empreendimentos Imobiliários Ltda	R. Alexandre Pedroni, 130	Castelo	263/16 renovação lo. 328/2015	07/11/2016
Edificio Residencial Multifamiliar PORTAL DO RIACHO	8646/2013	Incorporadora Irmãos Leite Ltda	Rua Silvestre Chiari, 683	Ribeiro	285/2016 renovação lo. 380/2015	08/12/2016
Edificio Residencial Multifamiliar condominio residencial SANTA ELISA (minha casa minha vida)	11/06/2013	residencial Santa Elisa SPE Ltda	Rua antonio Matiazzo, 184	Santa Elisa	189/16	27/07/2016
Edificio comercial	11839/2011	Winters Empreendimentos Imobiliários	Rua Francisco Glicério, 1712	Paiquerê	344/2016	02/10/2015
Edificio Residencial Multifamiliar Terrazo residencial	16425/2011	Terrazo Empreendimentos Imob.	R. Francisc Glicério, 1620	Paiquerê	047/2016	23/02/2016
Edificio Residencial Multifamiliar Condominio American Tower	17157/15	AUSTRAIS EMPREENDIMENTOS IMO	R. AMERICANA, 560	BELA VISTA	048/2016	23/02/2016
Edificio Residencial Multifamiliar MIAMI	4275/2015	PR2 EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA	R. Francisc Glicério, 404	Castelo	188/2016	27/07/2016

4096,59M²  
Total terreno: 22.560,63, área construída= 17.092,06 unidades 300

Total terreno: 23.149,52, área construída= 17.092,06 unidades 300

Total terreno: 22.222,96, área construída= 17.092,06 unidades 300

134,61 de área livre

Total: 2327,95

60 unidades 2.902,96m² área útil e 678,83m² área comum

413 unidades 23.759,35m². área livre=16.576,64

Área total 2.931,07m². Uso Comum 1.081,91 área Área uso comum privativo - 6.476,05m². 413 UNIDADES

TOTAL: 2218,56 LIVRE:

427,42 - OCUPADA: 418,98

72 unidades - Área total: 2.346,96m² Ocupado : 805,46m². Construído (uso comum e privado- 5.347,84m²

Área total 7.194,52m². Área Livre 5.275,84 80 UNIDADES

Área total 1.406,90m². Área Livre 1092,21 47 UNIDADES

Área total 2.484,40m². Área Construída: 10023,66m², área comum: 346,45m². 58 UNIDADES

C.1.655/97-DTL

CONDÔMINIOS VERTICAIS APROVADOS de 2013 a 2016

DENOMINAÇÃO	PROCESSO Nº	REQUERENTE	ENDEREÇO	BAIRRO	LICENÇA Nº	DATA DE APROVAÇÃO
Edifício Residencial Multifamiliar	228/2009	VALMIR DE PAULA FRANÇA	R. PEDRO DE LUCCA, 292	FLORENCE	pa228/2009	13/09/2016
Edifício Residencial Multifamiliar	13630/2016	VILA ITALIA IV EMP. IMOBIL	R. ALEXANDRE PEDRONI, 181	CASTELO	248/2016	11/10/2016
Edifício Residencial Multifamiliar EDIFÍCIO FELICE	20066/2014	CM3 EMP. IMOBILIÁRIO LTDA	RUA RANTO BACAN, 17	NOVA ERA	259/2016	25/10/2016
Edifício Residencial Multifamiliar RESIDENZIALE BELLA ROMA	7193/2015	ARLETE POGETTI	Rua Ferdinando Borin nº120	SANTA CRUZ	260/2016	25/10/2016
Edifício Residencial Multifamiliar RESIDENCIAL SINGULARES	7282/2015	AUSTRAIS EMPREENDIMENTOS IMOB.	RUA Onze de Agosto, 1535	Castelo	268/2016	10/11/2016
Edifício Residencial Multifamiliar RESIDENCIAL LANDSCAPE	11126/2010	ARBORE ENGENHARIA LTDA	RUA GIACOMO TRENTO, 260	LENHEIRO	277/2016	24/11/2016
Edifício Residencial Multifamiliar Residencial Primavera	16240/2016	SAID JORGE INCORORAÇÕES E NEG. IOMB	R. AURORA R. DA SILVA 15	PONTE ALTA	292/2016	13/12/2016
Condomínio Residencial Multifamiliar Parque Valinhense	2732/1992	SAID JORGE INCORORAÇÕES E NEG. IOMB	RUA VICENTE PEDRO DE CACCIATO, 43	PONTE ALTA	REGULARIZ AÇÃO EM SUBST. LO274/1992	13/12/2016
Condomínio Residencial Multifamiliar Parque Valinhense	10731/2013	RESIDENCIAL VALENCIA SPE	RUA OROZIMBO MAIA, 747	SANTANA	301/2016	15/12/2016
Condomínio Residencial Multifamiliar MINHA CASA MINHA VIDA TORRES DO MEDITERRÂNEO	10731/2013	SANTO ANDRE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	RUA DEZESESSEIS, 105	SANTA ESCOLASTICA	304/2016	16/12/2016
Condomínio Residencial Multifamiliar VERTICAL	11271/2012	PSC A1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	R. JOSE CARLOS CEGALA, 240	São Cristóvão	310/2016	29/12/2016

Área total 785,31m². Área Construída: 2.047,60m². - ÁREA LIVRE - 469,19M². - 23 UNIDADES

Área total 3 042,41m². Área Construída: 8789,33m². - ÁREA COMUM - 712,49M². - 96 UNIDADES

Área total 955,00m². Área Construída: 4135,79m². - ÁREA COMUM - 40,55M². - 32 UNIDADES

Área total 1.260,00m². Área Construída: 4906,49m². - ÁREA COMUM - 1123,91M². - 36 UNIDADES

Área total 1.542,00m². Área Construída: 3.073,46m². - ÁREA COMUM - 408,88M². - 58 UNIDADES

Área total 6741,13m². Área Construída: 11.801,12m². - ÁREA COMUM - 4.334,72M². - 150 UNIDADES

Área total 810,20m². Área Construída: 2381,05m². - ÁREA OCUPADA - 383,63M².

Área total 2.998,71m². Área Construída: 10.576,77m². - ÁREA OCUPADA - 1.684,44M². - 96 UNIDADES

Área total 17.572,51m². Área Construída: 25.095,69m². - ÁREA OCUPADA - 1.749,11M². - 421 UNIDADES

Área total 21781,63m². Área Construída: 28.583,58m². - ÁREA OCUPADA - 2.174,54M². - Área comum - 7.064,98 - 440 UNIDADES

Área total 11.011,58m². Área Construída: 13.709,32m². - Área comum - 3.957,67 - 440 UNIDADES 189

# CONDOMÍNIOS HORIZONTAIS APROVADOS de 2013 a 2016

CI 65517-DTL

DENOMINAÇÃO	PROCESSO Nº	REQUERENTE	Nº UNI D.	ENDEREÇO	BAIRRO	DATA APROV.	Área total, Área útil e Área privativa
Villa Doratta	14796/12	TNE Part. Societ. Ltda	39	Estrada do Jequitibá, 1580	Ribeiro	06/10/2014	Área total 11.853,28m², Uso Comum 3935,02m² e útil 7.301,53m², inst.=616,23
Residencial Vila Atlantis	8699/2012	Edson Airton Bersan	25	R. José de Oliveira, 515	Invernada	01/07/2014	Área total 5.100,00m², Uso Comum 1.094,00+149m² e útil 4.006,00m²
Vila Santa Rosa	6490/10	Oportuna Construções	60	R. Adelino Venturini, 83	Ponte Alta	27/01/2012	Área total 10.859,56m², Uso Comum 5.126,36 m² e útil 5.733,20m²
Vila Plátano PROJETO CANCELADO EM 08/04/2016	8167/2012	Vistalinda Emp. Imob	18	Rua Marequinho Leardini, 367 PROJETO CANCELADO EM 08/04/2016	Invernada	09/05/2014	Área total 5.190,00m², Uso Comum 2.258,81 m² e útil 3.099,78/²
Village São Joaquim	7321/2013	VSJ 01 emp. Imob. SPE Ltda	32	Est. Municipal Roncágia, 280	Roncágia	11/07/2014	Área total 6.640,43m², Uso Comum 3.356,91 m² e útil 3283,52m²
Residencial Vita Verdi	11451/2010	Inc. Chácara das Nações Emp. Imob. Ltda	90	Est. Jequitibá, 1870	Santana de Bela Vista	23/03/2011	Área total 52.627,43m², Uso Comum 3.356,91 m² e útil 18.621,18m², jarim e quinta=20.289,97
Condominio Residencial Villa Greice"	12909/10	Edson Airton Bersan	25	R. João Ubiali, 91	Invernada	05/11/2012	
Residencial	8462/2011	Nossa Senhora de Fátima Emp. Imob. Ltda	62	Rua Adello Venturini, 83	Ponte Alta	22/03/2012	
- Villa "Dossel Esplanada"	15115/13	Antonio Marcio Lopes	48	: Rua dos Poloneses, nº 2,	Castelo	06/08/2014	
Residencial Bela Vista	17301/11	GHM Empreendimentos Imobiliários Ltda	19	R. João Ubiali, 17	Invernada	21/10/2012	
Residencial	17574/11	Antonio Egydio de O. Andrade Empr. Imob. Ltda	25	R. João Ubiali, 333	Invernada	30/08/2012	
Residencial	13760/12	JMI Empreendimentos e Participações Ltda	21	Rua Duilio Beltramini, 8247	São Bento	01/07/2014	
"Villa Doratta 2	14530/12	TNE Participações Societárias Ltda.	21	Estrada do Jequitibá, nº 1.560	Ribeiro	06/10/2014	
Residencial	7173/2012	Nossa Senhora de Fatima Empr. Imobiliários Ltda	26	Rua João Ubiali, 477	Invernada	24/03/2015	
Világio Bella Guarda Del Bosco	13853/2014	Bella Guarda Empreendimento Imobiliário SPE Ltda	46	Est. Municipal Roncágia, 900	Roncágia	18/08/2015	Área total 11.091,71m², Uso Comum 5.260,76 área Área uso comum privativo - 2397,11m² e útil 3433,90m²
Vila Residencial	17304/2012	Caideira Marques Empreendimento Imobiliário SPE L tda	16	Rua Fioravante Agnello, 280	Lenheiro	08/09/2015	Área total 3.300,00m², Uso Comum 1.157,71 área Área uso comum privativo - 5572,35m²

