



PREFEITURA DE
VALINHOS

Ofício nº 493/2017-DTL/SAJI/P

Valinhos, em 25 de abril de 2017.

Ref.: **Requerimento nº 433/2017-CMV**
Vereador Alécio Maestro Cau
Processo administrativo nº 6.356/2017-PMV

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador **Alécio Maestro Cau**, consultada a área competente da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

Quais diretrizes imobiliárias para empreendimentos que foram expedidas no ano de 2015?

Sobre a resposta do item anterior, favor relacionar:

Número do processo administrativo;

Interessado que subscreveu o requerimento;

Número da matrícula registral que comporta a gleba ou lote objeto das diretrizes;

Nome das glebas ou lotes que são objetos das diretrizes;

Especificar para cada projeto, os tipos de empreendimentos imobiliários pretendidos;

Resposta: Segue, na forma do anexo, listagem com as informações disponibilizadas pela Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, capazes de elucidar os questionamentos apresentados pelo nobre Edil.

Encaminhar caminhar cópia das Diretrizes Imobiliárias.

Resposta: Prejudicado o encaminhamento das cópias solicitadas, tendo em vista o grande volume de folhas, o que configuraria ofensa aos princípios da eficiência, da economicidade, da razoabilidade e da proporcionalidade previstos nas Constituições



PREFEITURA DE VALINHOS

Estadual e Federal, sendo facultado ao Vereador requerente ou assessor devidamente autorizado pelo nobre Edil, consultar a documentação solicitada diretamente na Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, bem como requerer cópias do que julgar necessário

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patentado respeito.


ORESTES PREVITALE JÚNIOR
Prefeito Municipal

Anexo: 01 folha.

CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

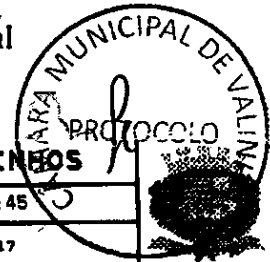
Data/Hora Protocolo: 25/04/2017 14:45

Resposta n.º 1 ao Requerimento n.º 433/2017

Autoria: ORESTES PREVITALE

Assunto: Informação sobre empreendimentos aprovados no município de Valinhos a partir de 2015.

Nº PROTOCOLO
00763/2017



À

Sua Excelência, o senhor

ISRAEL SCUPERNARO

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

(PMB/pmb)

DIRETRIZES EXPEDIDAS NO MUNICÍPIO DE VALINHOS SP EM 2016						
DIRETRIZES	INTERESSADO	PA	MATRÍCULA	LOTE/IGLEBA	TIPO DO EMPREENDIMENTO	
002/2016	ALVARO OVIDIO DE FREITAS PARREIRAS	8.915/2015	25.608 e 25.609	LOTE 12 E 13 QUADRA XII LOTEAMENTO DOIS CÔRREGOS	LOTEAMENTO INDUSTRIAL / COMERCIAL	
003/2016	EDSON AIRTON BERSAN	10.840/2012	19.101 - C.R.I. VALINHOS	ÁREA REMANESCENTE "1" - Ded. DA ÁREA 9 - FONTE SONIA	COND. RESI. MULTIFAMILIAR VERTICAL	
004/2016	PAULO FURLAN	12.936/2013	96.574 - 1° C.R.I. CAMPINAS	LOTE 10-A, QUADRA VI, LOTEAMENTO DOIS CÔRREGOS	COND. RESI. HORIZONTAL	
005/2016	LAERCIO MADIA E ANTONIO CARLOS MADIA	16.619/2010	4.707 - 1° C.R.I. VALINHOS	GLEBA B RECANTO DO BOCHE, SANTA ESCOLÁSTICA	LOTEAMENTO COMERCIAL HORIZONTAL	
006/2016	MADREAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	8.718/2014	18.329 - C.R.I. VALINHOS	LOTE 13A - QUADRA G - BAIRRO SANTA ELISA	COND. RESI. MULTIFAMILIAR VERTICAL	
007/2016	PAULA PENTEADO STEVENSON	4.196/2016	103.638 - C.R.I. CAMPINAS	LOTE A, CHACARA NEGRELLO, BAIRRO BELA VISTA	COND. RESI. VERTICAL	
008/2016	JAIME JOSÉ AUGUSTO	11.858/2008	23.229 C.R.I. VALINHOS	ÁREA REMANESCENTE 2, SANTA ESCOLÁSTICA	COND. RESI. VERTICAL	
009/2016	PAULO WAGNER DE AGUIAR	6.885/2016	7.294 - C.R.I. VALINHOS	GLEBA DE TERRAS, DESM. FAZENDA SANT'ANA	COND. RESI. HORIZONTAL	
010/2016	ADRIANO DOS ANJOS MACAIRA	21.431/2016	18.964 e 18.962 1° C.R.I. VALINHOS	GLEBA DESM. DA GLEBA A e B, BAIRRO RIBEIRO	LOTEAMENTO RESI. HORIZONTAL	
012/2016	ALDINO AUGUSTO AP. BARTHOLO	9.041/2008	25.376 1° C.R.I. VALINHOS	ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA FONTE SÔNIA	LOTEAMENTO RESI. FECHADO	
014/2016	AUSTIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	10.165/2016	46.218, 57.618 C.R.I. CAMP. 1.943, 1.944, 1.945 C.R.I. VALINHOS	LOTES 13, 14-15, 16, 17 e 18 VILA SÃO JOSÉ, BAIRRO CASTELO	COND. RESI. VERTICAL	
015/2016	COOPERATIVA HABITACIONAL DE VALINHOS	11.819/2012	2.579 C.R.I. VALINHOS	AV. REMO OSCAR BESEGGIO	COND. RESI. MULTIFAMILIAR VERTICAL	
016/2016	VAL INCORPORADORA LTDA	3.652/2004	76.355 C.R.I. CAMPINAS	GLEBA "1", CHACARA CAPUAVA, BAIRRO SÃO PEDRO	COND. RESI. HORIZONTAL	
017/2016	LM SILVEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	14.343/2016	11.614 e 11.615 C.R.I. VALINHOS	LOTES 8 e 9, QUADRA I, VILA PAPELAÇO, BAIRRO BELA VISTA	COND. RESI. VERTICAL	
018/2016	CARLOS JULIATO	7.750/2016	4.502, 4.503, 4.504 e 4.505 C.R.I. VALINHOS	LOTES E2-A, E2-B, E2-C e E2-D, C.R.I. VALINHOS	COND. RESI. VERTICAL	
019/2016	GFC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	11.051/2016	10.694, 10.695, 10.696 e 10.699 C.R.I. VALINHOS	LOTES 1 a 9 da GLEBA 5A e LOTE 9 da GLEBA 6 (Remanescente), BAIRRO SANT. ANTONIO	COND. RESI. VERTICAL	
020/2016	FRANZ, COML. E CONSTRUTORA LTDA	10.170/2016	72.447, 101.653, 101.647, 101.648, 72.449 e 72.448 C.R.I. CAMPINAS	LOTES 29, 30, 37, 39, 40 e 41 VILA ANGELI, BAIRRO SANTA CRUZ	COND. RESI. VERTICAL	
021/2016	GFC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	16.572/2016	10.697, 10.698, 10.699, 10.700 e 10.701 C.R.I. VALINHOS	LOTES 4, 5, 6, 7 e 8 GLEBA 5A, SITIO SANTO ANTONIO, BAIRRO SANTO ANTONIO	COND. RESI. VERTICAL	
022/2016	OLINTO MASCARENHAS MARQUES	17.974/2016	16.010 C.R.I. VALINHOS	GLEBA "A", DESM. DA FAZENDA MARJAN, BAIRRO SÃO PEDRO	LOTEAMENTO RESIDENCIAL	
024/2016	NOVA ERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA	11.228/2016	101.750 C.R.I. CAMPINAS	LOTE 4B, QUADRA A, RESI. NOVA ERA, BAIRRO RIBEIRO	COND. RESI. VERTICAL	
025/2016	PRZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	19.515/2016	5.661, 26.506, 5.658, 5.659 e 5.660 C.R.I. VALINHOS	LOTE A-2 - GLEBA-A, 3-A - QUADRA "A", 1-2-3 - QUADRA "1"	COND. RESI. VERTICAL	
026/2016	JORGE NESSER JR	14.150/2016	27.558 C.R.I. VALINHOS	LOTE 1 - DESM. SITIO SÃO JOSÉ, BAIRRO PAROQUÊ	COND. RESI. VERTICAL	
027/2016	INÁCIO ALVES DOS SANTOS	20.717/2016	67.037 e 67.038 C.R.I. CAMPINAS	LOTE 14 e 15 - QUADRA "1", LOTEAMENTO CHACARA DAS NAÇÕES, BAIRRO NAÇÕES	COND. RESI. VERTICAL	
028/2016	OLAMBIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	18.829/2016	32.598 C.R.I. CAMPINAS	LOTE 06, QUADRA SUBD. CAPELATTO, BAIRRO APAGA FOGO	COND. RESI. VERTICAL	
DIRETRIZES EXPEDIDAS NO MUNICÍPIO DE VALINHOS SP EM 2016						
001/2015	INTERESSADO:	PAVIL	MATRÍCULA:	LOTE/IGLEBA:	TIPO DE EMPREENDIMENTO:	
002/2015	Não encontrado					
003/2015	Não encontrado					
004/2015	ARLETE POGETTI	7193/14	46941-CRI Cps	LT. 9, 10 e 11 - Qd. A	COND. RESID. VERTICAL	
005/2015	RODRIGO CESAR GARDIN	4950/14	23.329 - CRI Val.	LT 05 - Qd. A	COND. RESID. VERTICAL	
006/2015	OSWALDO KREBS e outros...	4275/15	15141 - CRI Val.	LT. A (Subdivisão Diocese)	COND. RESID. VERTICAL	
007/2015	LIBERTAS CONST. INC. Ltda / EPP	4966/15	13559 e 5610 - CRI Val.	GL. A / GLEBA DE TERRA	LOTEAMENTO RESID. E COMERCIAL	
008/2015	MELAMPÓDIO EMP. S/A	11535/15	15036 - CRI Val.	LT. 1B - Desdobro ÁREA A1	COND. RESID. MULTIFAMILIAR VERTICAL	
009/2015	MELAMPÓDIO EMP. S/A	11536/15	15036 - CRI Val.	LT. 1A - Desdobro ÁREA A1	COND. RESID. MULTIFAMILIAR VERTICAL	
010/2015	THEO REITER	18722/14	25269 - CRI Val.	GL. A1 - Sub. Américo S. Selqueiro	COND. RESID. MULTIFAMILIAR VERTICAL	
011/2015	ROBERTO STOPIGLIA	10731/13	21674 - CRI Val.	GL. 2 - Chácara S. Sebastião	COND. RESID. MULTIFAMILIAR VERTICAL	
012/2015	OPORTUNA CONST. LTDA	18838/15	11593 - CRI Val.	LT. A1 - Sub. S. Terezinha	COND. RESID. MULTIFAMILIAR VERTICAL	
013/2015	OZANA ISABEL DE OLIV. SOUZA	16667/12	11769 - CRI Val.(R4) e 109.354 CRI Jundiaí	GL. de TERRAS - Lot. S. Escolástica	LOTEAMENTO	
014/2015	SAID JORGE LOT. S/C LTDA	12491/14	67788 e 67789 - CRI Cps	LT. 1 e 2 - Qd. J	COND. RESID. VERTICAL	
015/2015	CAIO DE CAMARGO ANDRADE CIA Ltda	13198/13	62710 - CRI Cps	LT. 34 - Qd. H	LOT. RESIDENCIAL	