



**PREFEITURA DE
VALINHOS**

Ofício nº 461/2017-DTL/SAJI/P

Valinhos, em 18 de abril de 2017.

Ref.: **Requerimento nº 310/2017-CMV**

Vereadores José Henrique Conti e Monica Morandi

Processo administrativo nº 4.744/2017-PMV

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria dos Vereadores **José Henrique Conti e Monica Morandi**, que versa sobre o empreendimento Reserva do Itamaracá 2, consultadas as áreas competentes da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

1- Qual a área total do empreendimento?

Resposta: Conforme informações prestadas pelas áreas técnicas das Secretarias de Obras e Serviços Públicos e de Planejamento e Meio Ambiente, a área total do empreendimento denominado Condomínio Residencial Reserva do Itamaracá 2 é de 85.551,00m², subdivididos em 80.009,94m² em área do Condomínio, 4.277,55m² em área destinada a fins institucionais e 1.263,51m² em área destinada ao alargamento da Alameda Itaipava.

2 - Houve expedição de licença de terraplenagem? Se sim, enviar cópia.

Resposta: De acordo com a área técnica da Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente foi emitida Licença de Obra nº 460/12, conforme anexo.

3 - Foi afixada placa de identificação do profissional técnico responsável pela terraplenagem com respectivo numeração de cadastro no CREA - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia? Se sim, comprovar. Se não por qual motivo?

Resposta: A vistoria das áreas técnicas das Secretarias de Obras e Serviços Públicos e de Planejamento e Meio Ambiente não localizou referida placa, tendo sido o empreendimento objeto da Licença de Obra nº 460/12.



PREFEITURA DE VALINHOS

4 - Foi apresentado projeto técnico com base no levantamento Plano-Altimétrico da área? Se sim, encaminhar cópia do projeto. Caso negativo, por qual motivo?

Resposta: De acordo com as informações disponibilizadas pela área técnica da Secretaria de Obras e Serviços Públicos, por ocasião da aprovação do empreendimento foi apresentado Memorial Descritivo de terraplenagem, que segue em anexo.

5 - Foi apresentado projeto de controle de erosão pela empresa responsável a ser adotado durante e após a obra de terraplenagem? Se sim, enviar cópia. Se não, justificar.

Resposta: De acordo com as informações disponibilizadas pelas áreas técnicas das Secretarias de Obras e Serviços Públicos e de Planejamento e Meio Ambiente, o documento solicitado não foi localizado nos autos do processo administrativo 8.301/2012.

6 - Qual garantia real foi exigida no projeto tendo em vista existir área de preservação permanente em propriedade vizinha?

Resposta: De acordo com as informações disponibilizadas pelas áreas técnicas das Secretarias de Obras e Serviços Públicos e de Planejamento e Meio Ambiente, o documento solicitado não foi localizado nos autos do processo administrativo 8.301/2012.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patentado respeito.

ORESTES PREVITALE JÚNIOR

Prefeito Municipal
CAMARA MUNICIPAL DE VALINHOS



Anexo: 04 folhas

À

Sua Excelência, o senhor

ISRAEL SCUPERNARO

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

(GJ/gj)

Nº PROTOCOLO
00725/2017

Data/Hora Protocolo: 20/04/2017 08:03

Resposta n.º 2 ao Requerimento n.º 310/2017

Autoria: ORESTES PREVITALE

Assunto: Informações sobre terraplenagem em andamento no empreendimento Reserva do Itamaracá, Fase II, no Joapiranga.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente

LICENÇA DE OBRA

Nº 460/12

DADOS DO INTERESSADO

Nome: Zeitel Empreendimentos Imobiliários Ltda

Endereço: 13278-500 - Alameda Itaipu Nº 100

Bairro: Joapiranga II Cidade: Valinhos Estado: SP Telefone:

Cpf/Cnpj: 47.100.227/0001-72 IE/RG:

Outros:

Cpf/Cnpj:

IE/RG:

Cpf/Cnpj:

IE/RG:

DADOS DO PROJETO

Processo: 8301/2012

Tipo do Projeto: Condomínio Horizontal Residencial

Natureza: Construção de Condomínio Residencial Horizontal Reserva do Itamaracá 2

Responsável Técnico: Arqº Gustavo Pavao Moraes

CREA/CAU: 061164651

ART/RRT: 92221220090688460

Autor do Projeto: Arqº Gustavo Pavao Moraes

CREA/CAU: 061164651

ART/RRT: 92221220090688460

Local da Obra: Alameda Itaipava, nº 1091, Cond. Horizontal Reserva do Itamaracá 2, Bairro Vale do Itamaracá, Valinhos-SP CEP:13.278-500

Nº Pavimentos: 1

Nº Unidades: 70

TIPOS DE CONSTRUÇÃO E ÁREAS (M²)

Casa tipo 39x84,00	3.276,00	Casa Tipo 16 x 100,00	1.600,00
Casa 13x120,00	1.560,00	Casa tipo 2 x 152,00	304,00
Portaria	16,95	Lixeira	29,92

Total 6.786,87

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição: 5791-54-3-2300-0000

IdFísico: 4508400

OBSERVAÇÕES

RESPONSÁVEL PELA EXPEDIÇÃO

Data de expedição: Valinhos, 07 de Agosto de 2012

As obras aprovadas deverão ser iniciadas no prazo máximo de 1 (um) ano, a contar da data da expedição da Licença de Obra.

Não será liberado o "habite-se" se a edificação estiver em desacordo com o projeto aprovado.

Conforme Lei Municipal nº4591/2010 é obrigatório o uso de madeira comprovadamente legalizada. A origem da madeira nativa, deverá ser comprovada através de cópia autêntica da nota fiscal de sua aquisição, mediante o Documento de Origem Florestal (DOF) para obtenção do HABITE-SE.

47
8301/12

Memorial Descritivo de Terraplenagem

Proprietário: ZEITEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO LTDA.

Local: Alameda Itaipava - Chácara Joapiranga II - Área 2-Bairro Joapiranga - Valinhos-SP.

Empreendimento: CONSTRUÇÃO DE CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL RESERVA DO ITAMARACA 2
Submetido a lei Federal 4591/64

PROJETO DE TERRAPLENAGEM

1 – INTRODUÇÃO

É objeto do presente estudo, definir os procedimentos básicos necessários para a execução da terraplenagem do empreendimento em questão, bem como definir medidas preventivas durante sua execução.

2 – PROCEDIMENTOS

LIMPEZA

Como etapa inicial serão tomadas as seguintes providências:

- 1 As árvores, situadas nas vias de circulação interna, desde que permitido, serão cortadas com machados e moto-serra e serão encaminhadas para os locais indicados pela Prefeitura;
- 2 Serão carregadas com pá-carregadeira e transportadas com caminhão basculante coberto com lona;
- 3 O destocamento será feito com trator com lâmina;

MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

Preliminarmente serão realizados os trabalhos de limpeza da área que consiste em proceder a uma raspagem da camada vegetal da terra de cerca de 20 a 30 cm., armazenado em local apropriado para posterior recobrimento do solo, após a execução de toda a movimentação necessária da terraplenagem. Esta etapa contará com os

48

8301 / 120

seguintes equipamentos: pá-carregadeira, caminhão basculante, trator tipo esteira e moto-niveladora.

A área de trabalho deve ser previamente limpa, devendo ser retirados ou escorados os maciços que sofrerem comprometimento quanto a sua estabilidade durante a execução dos serviços. Se houver muros, edificações vizinhas e estruturas que possam ser afetadas pela escavação também serão escoradas e protegidas adequadamente.

A movimentação de terra propriamente dita será iniciada pelos trechos de maior altitude, direcionada para regiões mais baixas, conformando as vias e concordando-as com as quadras. A declividade longitudinal dos acessos não deverá ser superior a permitida, bem como as quadras não deverão ser superior a 30%.

Pelo fato da presença de solo com boas propriedades físicas e mecânicas no local, todo material retirado será transportado e aproveitado para os aterros das vias e quadras, conforme detalhado no projeto de terraplenagem.

Os aterros deverão ser compactados em camadas de 20 em 20 cm de espessura a 95% do Proctor Normal, com controle de umidade efetuado no local da obra.

Os serviços de escavação, fundação e desmonte de rochas, se forem necessários, terão responsável técnico legalmente habilitado. As escavações serão feitas de forma a manter boa drenagem no local durante a execução dos trabalhos. Sempre que possa ocorrer a presença de água no talude escavado, devido ao nível do lençol, deverão ser adotadas medidas preventivas como a instalação de drenos horizontais profundos.

No caso da presença de cabos subterrâneos de energia elétrica nas proximidades das escavações, só poderão ser iniciadas quando o cabo estiver desligado. Na impossibilidade de desligar o cabo, devem ser tomadas medidas especiais junto à concessionária. Se houver outras interferências, tais como: rede de água, esgotos, etc..., as mesmas serão remanejadas.

As escavações em platôs, dependendo do tipo de solo existente, poderão dispor de escadas ou rampas, colocadas próximas aos postos de trabalho, com objetivo de permitir, uma melhor circulação durante o período de serviços.

Se houver infiltração ou vazamento de gás, o local deve ser devidamente ventilado e monitorado.

Os acessos de trabalhadores, veículos e equipamentos às áreas de escavação terão sinalização de advertência permanente.

Havendo a necessidade de operação de desmonte de rocha a fogo, haverá um responsável técnico especializado. As áreas de fogo serão protegidas contra projeção de partículas, quando expuser a riscos trabalhadores e terceiros. Nas detonações serão obrigatórias as existências de alarmes sonoras.

49
8301/12

PROTEÇÃO E DRENAGEM

Para proteção dos taludes contra erosões superficiais, serão plantadas gramas, fornecidas em placas e se for o caso, canaletas e escadas para o escoamento de águas pluviais, com dissipação de energia. A inclinação dos taludes não deve ser superior a 1.5 : 1 (H.V) para aterros e 1:1 para cortes, para garantir a estabilidade do mesmo.

Serão deixados montes de terras provisórios em toda a extensão da gleba, na forma de curvas de nível, para contenção de águas pluviais.

Durante a terraplenagem poderão, se for o caso, ser construídas uma conformação de terra chamada de "piscinas" em pontos estratégicos, com o objetivo de evitar assoreamento nas áreas lindeiras ao empreendimento, bem como serão colocados tapumes para evitar qualquer tipo de transtorno aos moradores vizinhos.

3 – PAVIMENTAÇÃO

O pavimento tipo utilizado será para tráfego pesado ou para tráfego leve, dependendo da localização da via no empreendimento e projeção de volume de tráfego para o local.

4 – OBSERVAÇÕES FINAIS

- 1 Além destas, serão respeitadas todas as normas executivas definidas pela Prefeitura;
- 2 Todas as obras serão acompanhadas por técnico responsável pela execução com sua devida ART;
- 3 As obras serão acompanhadas por equipes de topografia especializada;
- 4 Caso haja necessidade, este projeto será aprovado em outros órgãos competentes.

~~ZETEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO LTDA.~~
Proprietário

GUSTAVO PAVÃO-MORAES
Autor do projeto e Responsável técnico
Arquiteto CREA 5061164651
ART nº 9222122009686873