



PREFEITURA DE VALINHOS

Ofício nº 347/2017-DTL/SAJ/P

Valinhos, em 11 de abril de 2017.

Ref.: **Requerimento nº 252/2017-CMV**

Vereador Alécio Maestro Cau

Processo administrativo nº 3.579/2017-PMV

Excelentíssimo Senhor Presidente

Atendendo a solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador ~~Alécio Maestro Cau~~, consultadas as áreas competentes da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como se segue:

1 - Quais são os empreendedores responsáveis pela revitalização da Praça Washington Luiz?

2 - Há prazo de garantia contratual do serviço executado?

Resposta: Esclarecem as Secretarias de Obras e Serviços Públicos e de Planejamento e Meio Ambiente que as obras de revitalização da Praça Washington Luiz, realizadas em 2016, ficaram a cargo dos empreendedores ~~Árbore Engenharia Ltda., Vila Itália Empreendimentos Imobiliários, Avita Construções e Incorporações Ltda. e CM3 Empreendimentos Imobiliários Ltda.~~ Neste sentido, segue em anexo Termo de Compromisso para a execução das obras, fornecido pela Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, objeto do processo administrativo nº 11.126/2010, que permanece a disposição do nobre Vereador para consulta.

3 - A Prefeitura Municipal de Valinhos irá cobrar os responsáveis pela obra para que façam reparos no serviço executado?

Resposta: A área técnica da Secretaria de Obras e Serviços Públicos, ciente dos problemas que se apresentam no referido espaço público, emitiu relatório de não conformidade (em anexo), estando as demais informações a disposição do nobre Edil para consulta nos autos do processo administrativo nº 11.126/2010-PMV.



PREFEITURA DE VALINHOS

4 - A Municipalidade teve algum gasto com a revitalização da praça?

Resposta: Os custos com a revitalização da Praça é dos empreendedores conforme item 01 deste requerimento.

5 - Qual é o gasto mensal com o serviço de internet *wifi*?

6 - Quem paga a conta da internet?

Resposta: Dentre outras características, consta do projeto arquitetônico, de responsabilidade dos empreendedores, o acesso à internet gratuita, através de sistema "wi-fi", que não está em funcionamento.

Cabe esclarecer que não há contratação pela Administração Pública para uso do sistema "wi-fi".

7 - Fornecer cópia integral do processo administrativo referente à revitalização da Praça Washington Luiz.

Resposta: De acordo com as informações prestadas pelas áreas técnicas das Secretarias de Obras e Serviços Públicos e de Planejamento e Meio Ambiente resta prejudicado o encaminhamento dos documentos solicitados, tendo em vista o grande volume de folhas (489 f.), o que configuraria ofensa aos princípios da eficiência, da economicidade, da razoabilidade e da proporcionalidade previstos nas Constituições Estadual e Federal, sendo facultado ao Edil requerente ou assessor devidamente autorizado pelo nobre Edil, consultar a documentação solicitada diretamente na mencionada Pasta, bem como requerer cópias das folhas que julgar.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteado respeito.

ORESTES PREVITALE JUNIOR

Prefeito Municipal

Anexo: 04 folhas

À

Sua Excelência, o senhor

ISRAEL SCUPERNARO

Presidente da Egrégia Câmara M

CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

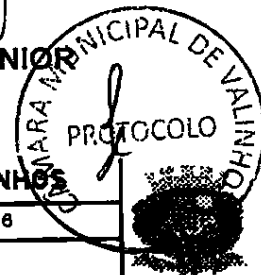
Nº PROTOCOLO
00642/2017

Data/Hora Protocolo: 11/04/2017 17:16

Resposta n.º 2 ao Requerimento n.º 252/2017

Autoria: ORESTES PREVITALE

Assunto: Solicita cópia do processo administrativo referente à reforma na Praça Washington Luis.





PREFEITURA DE VALINHOS

C.I. nº 215/ 2016 – D.O.P. / S.O.S.P.

Valinhos, 18 de Novembro de 2.016.

Do: Depto. de Obras Públicas / Secretaria de Obras e Serviços Públicos.

Para: SPMA.

Assunto: RELATÓRIOS DE NÃO CONFORMIDADES PRAÇA WASHINGTON LUIS.

Valemo-nos da presente para cumprimentar V.Sª, e encaminhar o seguinte documento:

. Relatório de não conformidades – Praça Washington Luis.



ENGº ELBER OLIVEIRA SILVA
DIRETOR DO DOP



ENGº MARIANO PRIETO JÚNIOR
SECRETÁRIO DA S.O.S.P.

PAÇO MUNICIPAL – PALÁCIO INDEPENDÊNCIA – Rua Antonio Carlos, 301 – Centro – Valinhos – SP – CEP:
13270-970

Fone: (19) 3849-8000 – e-mail: obras@valinhos.sp.gov.br - www.valinhos.sp.gov.br



PREFEITURA DE
VALINHOS



RELATÓRIO DE NÃO CONFORMIDADES

PRAÇA WASHINGTON LUIS

VALINHOS

Valinhos, 31 de Outubro de 2016.

Considerando que a obra de Revitalização da Praça Washington Luis foi executada pela empresa Arbore Engenharia e Tacyra.

Considerando que a Praça foi entregue à população valinhense em Setembro/2016.

Considerando a vistoria executada pela Secretaria de Obras e Serviços Públicos em toda a Praça.

Considerando que foi encontrado irregularidades em diversos pontos da Praça.

Diante do exposto segue os apontamentos da SOSP:

1) Estacionamento de Veículos

- Não há drenagem da água pluvial ocasionando grande acúmulo de água (será necessário a construção de uma drenagem para a galeria da Rua Don Nery, resolvendo assim o problema) - Foto anexa.

- As guias/sarjetas colocadas entre o estacionamento e a Praça estão sendo danificadas pelos automóveis ao estacionarem (será necessário a colocação de limitadores para os carros em todas as vagas do estacionamento, resolvendo o problema) - Foto anexa.



2) Fonte de Água

- Há acúmulo de água pluvial ao redor da fonte, o que demonstra que o sistema de vazão da água pluvial está obstruído (será necessário desobstruir a tubulação e a construção de novos ralos de captação de água para que seja resolvido o problema).

- Há um acúmulo de sujeira na fonte, o que demonstra que o sistema de aspiração e filtro da água não está funcionando corretamente (será necessário a revisão do sistema para que o mesmo filtre e seja aspirado toda a sujeira proveniente do tempo e da Praça).

- O ralo de fundo da fonte está danificado (será necessário a troca e manutenção do mesmo para que o problema seja resolvido).

3) Escada Superior de acesso à Praça e Calçada interna da Praça

- Há acúmulo de água pluvial na testada da escada (será necessário realizar uma drenagem para a própria escada para solucionar o problema).

- Piso sextavado/intertravado com falhas de colocação próximos a caixas de passagens e ralos (será necessário refazer o acabamento nestes pontos) - Foto anexa.

4) Banheiros

- Não há ralo para escoamento da água proveniente da limpeza no banheiro PNE e não há caimento do piso para escoamento da água em nenhum dos banheiros (será necessário a instalação de um ralo para a rede de esgoto para que a limpeza seja executada de forma adequada) - Foto anexa.

- Não há torneira para engate de mangueira para a limpeza do banheiro (será necessário a instalação de 01 torneira para resolver o problema).

- Piso cerâmico com manchas (será necessário revisar o rejunte e/ou trocar o piso para que o problema seja resolvido) - Foto anexa.

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]



5) Iluminação da Praça

- Há vários pontos de iluminação apagados (será necessário realizar manutenção em toda a rede e luminárias para resolver o problema).

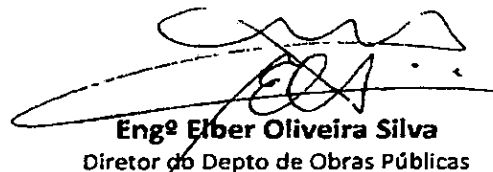
6) Placas de Identificação das árvores

- Diversas placas de identificação das placas das árvores estão danificadas (será necessário a troca das placas para resolver o problema).

7) Monitores de Informações

- Não estão funcionando 04 monitores de informações da Praça (será necessário a revisão do sistema e a manutenção dos monitores).

Para que haja uma solução definitiva, onde todos os munícipes que utilizam a Praça Washington Luís continuem satisfeitos, solicitamos uma reunião em conjunto com as empresas responsáveis, para definirmos o Cronograma de execução dos serviços e as soluções dos apontamentos feitos por esta Secretaria de Obras e Serviços Públicos.


Engº Elber Oliveira Silva
Diretor do Depto de Obras Públicas


Engº José Henrique Castro
Diretor do Depto de Próprios Municipais


Engº Mariano Prieto Junior
Diretor do Depto de Infraestrutura Urbana


Wilson Vanderlei Ventura
Secretário de Obras e Serviços Públicos