



# PREFEITURA DE VALINHOS

Ofício nº 325/2017-DTL/SAJI/P

Valinhos, em 04 de abril de 2017.

Ref.: **Requerimento nº 316/2017-CMV**  
**Vereador André Amaral**  
**Processo administrativo nº 4.760/2017-PMV**

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador **André Amaral**, consultada a área competente da Municipalidade, encaminho à Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

- 1 - Cópia de inteiro teor do Processo Administrativo nº 20344/2016, referente a abaixo-assinado protocolado em 08/11/2016.
- 2 - Qual divisão está responsável de (sic) encaminhamento deste processo?
- 3 - Quais providências serão tomadas pelo departamento responsável?
- 4 - Qual o prazo previsto para finalização do Processo Administrativo?

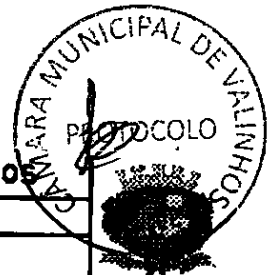
**Resposta:** Conforme informações prestadas pela Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, o abaixo-assinado que versa sobre o pedido de diversas ações no Bairro Ortizes foi protocolizado em 08/11/2016 e está em curso na Divisão de Aprovação de Parcelamento do Solo para execução do levantamento planialtimétrico das vias em questão, conforme cópia de inteiro teor do processo requerido.

Como foram solicitadas diversas providências, não há como definir um prazo para conclusão de todas as ações públicas.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteado respeito.

**ORESTES PREVITALE JÚNIOR**  
Prefeito Municipal

**CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS**



**Anexo: 22 folhas**

**Nº PROTOCOLO 00582/2017**

Data/Hora Protocolo: 04/04/2017 16:02

Resposta n.º 1 ao Requerimento n.º 316/2017

Autoria: ORESTES PREVITALE

Assunto: Informações sobre o andamento de abaixo-assinado protocolado em 08/11/2016.

À  
Sua Excelência, o senhor  
**ISRAEL SCUPERNARO**  
Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

(GJ/gj)



# PREFEITURA DE VALINHOS

'TRABALHO SÉRIO, RESULTADO CERTO!'

## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS

**20344 / 2016**

Data:  
**08/11/2016 15:07**

Requerente: MORADORES DO RESIDENCIAL VILLAGIO SAN MARINO

Protocolado: DIVISÃO DE PROTOCOLO GERAL

Assunto: ABAIXO-ASSINADO

PAVIMENTAÇÃO DE TODA A RUA JOSÉ ANGELI, BEM COMO AS  
DEMAIS RUAS ENTORNO. RECAPEAMENTO E CONSTRUÇÃO DE  
PASSEIO PÚBLICO EM DE TODA A EXTENSÃO DA RUA JOÃO  
BISSOTO FILHO, SINALIZAÇÃO VERTICAL E HORIZONTAL EM TODAS  
AS RUAS DO BAIRRO, LIMPEZA DAS RUAS E PROIBIÇÃO DA  
APROVAÇÃO DE NOVOS EMPREENDIMENTOS DO TIPO NO BAIRRO

LABOR



|              |               |            |   |
|--------------|---------------|------------|---|
| Fis. N°      | 01            | assinatura | ✓ |
| Processo/Ano | 2034 4 / 2016 |            |   |

AO EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO DO MUNICÍPIO DE VALINHOS/SP

ABAIXO - ASSINADO

Os moradores do Residencial Villaggio San Marino, com sede na Rua João Bissoto Filho, nº 1.728, Bairro Ortizes, Valinhos/SP, bem como demais moradores do Bairro Ortizes, todos abaixo assinados, vêm, pela presente, muito respeitosamente, diante da aprovação e construção de novos condomínios verticais no bairro, o que aumentará, e muito, o trânsito de veículos e pessoas, requerer, de forma urgente e necessária, a pavimentação de toda a Rua José Angeli, bem como demais ruas no entorno desta, recapeamento de toda a extensão da Rua João Bissoto Filho, construção de passeio (calçada) por toda a extensão da Rua João Bissoto Filho, sinalização vertical e horizontal em todas as ruas do bairro, limpeza das ruas, bem como, e mais importante, a proibição da aprovação de novos empreendimentos do tipo no bairro.

A necessidade se faz, como acima informado, diante do aumento do trânsito que irá ocorrer na Rua João Bissoto Filho e ruas do entorno em razão do advento de novos condomínios. Como os condomínios são verticais, trazem muitas famílias em pequenas áreas, o que gera acúmulo de veículos e pedestres, sendo que o bairro conta com poucas ruas para o escoamento de todo o trânsito, principalmente em horários de pico, como das 07hs às 10hs e das 17hs às 20hs.

Além disso, o volume de pedestres irá, igualmente, aumentar, sendo que é direito do cidadão e dever do Poder Público prover local seguro para a locomoção dos pedestres, sendo imprescindível a construção de passeio público por toda a extensão das ruas citadas.

Ainda, com o asfaltamento da Rua José Angeli, bem como recapeamento da Rua João Bissoto Filho, imperioso se faz providenciar a sinalização necessária para as ruas, tanto horizontal quanto vertical, inclusive com a proibição do estacionamento pela extensão das ruas; uma vez que, como informado, o tráfego de veículos irá aumentar consideravelmente, sendo que hoje já há a dificuldade de trânsito de veículos oficiais (Polícia, Bombeiro, Ambulância) nos horários de pico.

Ato contínuo, a limpeza requerida visa, igualmente, a segurança de todos que trafegam pela via, pois há muita areia pela via, proveniente de transporte de materiais da "Pedreira São Jerônimo", o que pode ocasionar acidentes, principalmente envolvendo ciclistas e motociclistas.

Por fim, diante da alta densidade populacional do bairro, com o advento dos novos empreendimentos, é a presente para requerer a proibição de novos empreendimentos no Bairro Ortizes, uma vez que o local já é conhecido por sofrer com falta de abastecimento de água e falta da manutenção adequada nas vias e seus entornos.

Destarte, por ser a vontade dos moradores, os requerentes subscrevem o presente abaixo assinado, querendo seja ele deferido em todos os seus termos.

| Nome                  | Rg | Endereço | Assinatura |
|-----------------------|----|----------|------------|
| Luiz Rogério Frazzini |    | Casa A8  |            |



02  
 2034 4 / 2016

| Nome                   | RG           | Endereço                               | Assinatura             |
|------------------------|--------------|--|------------------------|
| Mariana Aguiar         | 116 97911-6  | Rua João Bissoto Filho nº 1728 Casa 7  | Mariana Aguiar         |
| Valquiria Calipo       | 19.278.148-3 | R. João Bissoto Filho nº 1728 Casa 33  | Valquiria Calipo       |
| Mundo S. Basso         | 1927035      | R. Bissoto Filho nº 1728               | Mundo S. Basso         |
| Adriana Valente        | 26.786.759-2 | R. João Bissoto Filho nº 1728 Casa 34  | Adriana Valente        |
| Rodolfo P. Souto       | 2547063      | R. João Bissoto Filho nº 1728 Casa 22  | Rodolfo P. Souto       |
| Alexandra Basso        | 22554855-7   | R. João Bissoto Filho nº 1728 Casa 60  | Alexandra Basso        |
| Beatriz S. Lima        | 2302296-2    | R. João Bissoto Filho nº 1728 Casa 15  | Beatriz S. Lima        |
| Jaqueline S. Lima      | 190810060    | Rua João Bissoto Filho nº 1728 Casa 15 | Jaqueline S. Lima      |
| Thaís B.D. Fialdo      | 3515982-4    | R. João Bissoto Filho nº 1728 Casa 31  | Thaís B.D. Fialdo      |
| Bernardo S.G. de Mello | 4008709      | R. João Bissoto Filho nº 1728 Casa 17  | Bernardo S.G. de Mello |
| Annara Gomes de Godoy  | Ad10193      | R. João Bissoto Filho nº 1728 Casa 53  | Annara Gomes de Godoy  |
| AGUIAR GILC            | 18622032     | CASA 06                                | AGUIAR GILC            |



03

2034 4 / 2016

| Nome                  | RG           | Endereço                                 | Assinatura  |
|-----------------------|--------------|--|-------------|
| Ammanda Gama          | 32.734.913-4 | José Bissoto Filho 1728 <sup>CS 83</sup> | [Signature] |
| Maurício R.           | 19531592-5   | José Bissoto Filho 1728 <sup>CS 34</sup> | [Signature] |
| Lula Cordeiro         | 17702582     | José Bissoto Filho 1728 <sup>CS 83</sup> | [Signature] |
| Edvaldo Copina        | 098465776    | José Bissoto Filho 1728 <sup>CS 13</sup> | [Signature] |
| Roberta Tozzi         | 27072633-0   | José Bissoto Filho 1728 <sup>CS 58</sup> | [Signature] |
| Wanderley Soares      | 23.288.984-3 | José Bissoto Filho 1728 <sup>CS 13</sup> | [Signature] |
| Renato Maranhão       | 43147407-2   | Rua José B. Filho 1728 casa 28           | [Signature] |
| MAYSA HENRIQUEZ       | 26433861-3   | R. José B. Filho 1728 casa 49            | [Signature] |
| André Martins Stegner | 25.787116-0  | R. José Bissoto Filho 1728 casa 66       | [Signature] |
| MARCELO FACINA        | 33467588-1   | Murilo Bissoto Filho 1728 casa 87        | [Signature] |
| Maurício de Souza     | 33132814-8   | R. José Bissoto Filho 1728 casa 88       | [Signature] |

Juarez

CS 52

[Signature]



Fis. N° 04 Rubrica 7  
 Processo/Anc  
 2034 4 / 2016

| Nome                     | RG        | Endereço                                    | Assinatura |
|--------------------------|-----------|---|------------|
| Adriano Goes             | 295911384 | João Bisotto Filho <sup>ca 11</sup><br>1728 |            |
| Francine Cam             | 2242840   | Loz penote <sup>ca 01</sup><br>1728         |            |
| CARMEM L. ROSA           | 2048172   | CASA 99                                     |            |
| Emerson Nabe             | 248410367 | CASA 11                                     |            |
| Leandro Morais           | 29033441  | CASA 50                                     |            |
| MARIA JOSÉ LASSA         | 101649825 | CASA 55                                     |            |
| Neer por Nardo           |           | CASA 41                                     |            |
| Fernando Lino            | 198422644 | João Bisotto F: 1728/81                     |            |
| Rafaela J.M. de Oliveira | 21175576  | R. João Bisotto Filho 1728 casa 27          |            |
| Kegina C. E. Que         | 14855590  | R. João Bisotto F: 1728 casa 6              |            |
| Nadia Preti              | 10456881  | R. João Bisotto Filho <sup>ca 82</sup>      |            |



05  
 Professores  
 2004 4 / 2016

| Nome                                     | RG                      | Endereço                                       | Assinatura             |
|--|-------------------------|--|------------------------|
| Silvio Ferraz                            | 13.286.917              | R. João Bissotto Filho, 1728                   | <i>Silvio Ferraz</i>   |
| <del>OTACILIO DEC. PEREIRA</del>         | <del>1315.484</del>     | <del>R. JOÃO BISSOTO FILHO, 1728 CASA 86</del> | <del>[Signature]</del> |
| OTACILIO DEC. PEREIRA                    | 1315.484                | R. JOÃO BISSOTO FILHO, 1728 CASA 86            | <i>[Signature]</i>     |
| <del>MARCIA DA SILVA</del>               | <del>8791714</del>      | <del>R. JOÃO BISSOTO FILHO, 1728 CASA 19</del> | <del>[Signature]</del> |
| MARCIA DA SILVA                          | 8791714                 | R. JOÃO BISSOTO FILHO, 1728 CASA 19            | <i>[Signature]</i>     |
| <del>Luciene Cristofani</del>            | <del>26.695.280</del>   | <del>R. João Bissotto Filho 1728</del>         | <del>[Signature]</del> |
| Luciene Cristofani                       | 26.695.280              | R. João Bissotto Filho 1728                    | <i>[Signature]</i>     |
| <del>SHIRLEY AZEVEDO</del>               | <del>268969747</del>    | <del>R. João Bissotto Filho 1728 29</del>      | <del>[Signature]</del> |
| SHIRLEY AZEVEDO                          | 268969747               | R. João Bissotto Filho 1728 29                 | <i>[Signature]</i>     |
| <del>TASSA PEDRA UNIS</del>              | <del>03.147.893-8</del> | <del>CASA 56</del>                             | <del>[Signature]</del> |
| TASSA PEDRA UNIS                         | 03.147.893-8            | CASA 56  | <i>[Signature]</i>     |
| <del>Luciene Duarte</del>                | <del>280871739</del>    | <del>R. João Bissotto Filho 1728</del>         | <del>[Signature]</del> |
| Luciene Duarte                           | 280871739               | R. João Bissotto Filho 1728                    | <i>[Signature]</i>     |
| <del>Valmir Trivelato</del>              | <del>18830860</del>     | <del>Rua João B. Filho 1728</del>              | <del>[Signature]</del> |
| Valmir Trivelato                         | 18830860                | Rua João B. Filho 1728                         | <i>[Signature]</i>     |
| <del>Denise Simão da Silva Campari</del> | <del>6791665</del>      | <del>R. J. Bissotto 1728 casa 16</del>         | <del>[Signature]</del> |
| Denise Simão da Silva Campari            | 6791665                 | R. J. Bissotto 1728 casa 16                    | <i>[Signature]</i>     |
| <del>Fabio H. M. Villaca</del>           | <del>55.892.093</del>   | <del>R. João Bissotto Filho 1728 Casa 26</del> | <del>[Signature]</del> |
| Fabio H. M. Villaca                      | 55.892.093              | R. João Bissotto Filho 1728 Casa 26            | <i>[Signature]</i>     |
| <del>Aneli S. Accari</del>               | <del>199455397</del>    | <del>R. João Bissotto Filho casa 90</del>      | <del>[Signature]</del> |
| Aneli S. Accari                          | 199455397               | R. João Bissotto Filho casa 90                 | <i>[Signature]</i>     |



|               |         |
|---------------|---------|
| Fla. Nº       | Rubrica |
| Processus/Anc |         |
| 2034 4 / 2016 |         |

AO

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DE PESSOAS NATURAIS E TUTELAS E INTERDIÇÕES DA COMARCA DE VALINHOS.

Reg. Civil de PJ / Valinhos  
Microfilme 5840

Aleteia Patrícia Turchetti Guerreiro, brasileira, casada, nutricionista, residente à Rua João Bissoto Filho, nº. 1728, lote C45, bairro Ortizes, Valinhos-SP representante legal da Associação dos Proprietários do Residencial Villaggio San Marino, sob inscrição do CNPJ de nº 05.869.605/0001-37, localizado na Rua João Bissoto Filho, s/nº, Valinhos-SP; requer de V.S.a seja registrada a inclusa Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada no dia 28 de abril do ano de 2015, da entidade acima mencionada.

Termo em que  
Pede deferimento.

Valinhos, 08 de maio de 2015.



*Aleteia Patrícia Turchetti Guerreiro*  
Aleteia Patrícia Turchetti Guerreiro  
RG 29.256.908-7 e CPF. 272.862.168-30

REGISTRO DE IMÓVEIS - MEMBRIA  
Valter Ventura - Valinhos

Rev. Inv. 10/2012, 2017  
Município - SP  
Fone: (19) 3571-2878  
\*Válido somente com o selo de autenticidade\*

Retranco por semelhança à firma de: (1) ALETEIA PATRÍCIA TURCHETTI GUERREIRO, à qual confere com o padrão depositado na serventia.  
Valinhos, 08 de agosto de 2015.  
Em testemunho

FRANCIS PRASSO JUNIOR - Escrevente  
Firma: R\$ 4,79; OAB nº 201836531-409230000000







|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Is. N°                   | Rubrica |
| 07                       |         |
| PROL. CNR DE PJ Valinhos |         |
| Microfilme               | 5840    |
| 2034 4 / 2016            |         |

Valinhos/SP, em 07 de abril de 2015.

**"EDITAL DE CONVOCAÇÃO"**

Prezado Associado,

Na qualidade de Diretora Presidente da Associação dos Proprietários do Residencial Villaggio San Marino, venho, pela presente, CONVOCAR e CONVIDAR V.Sa. a comparecer, ou se fazer representar através de bastante procurador, cujo instrumento de mandato recomenda-se estar com a firma reconhecida (Art. 654, § 2º, do Código Civil), na ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA da ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO RESIDENCIAL VILLAGGIO SAN MARINO, formada pelos proprietários de lotes no Residencial Villaggio San Marino, localizado em Valinhos-SP, na Rua João Bissoto Filho, s/n, Bairro dos Ortizes, que realizar-se-á às 19h00 do dia 28/04/2015 (2ª feira), em PRIMEIRA CONVOCAÇÃO, com a presença mínima de metade das frações ideais do Condomínio, ou às 19h30 do mesmo dia, em SEGUNDA CONVOCAÇÃO, no HOTEL FONTE SANTA TEREZA, sito na Rua Doze de Outubro, nº 650, Vila Santana, Valinhos/SP, a fim de deliberar a seguinte ORDEM DO DIA:

- |   |
|---|
| 1) Deliberação e votação para aprovação das contas da Associação, relativas ao período de 01/01/2014 à 31/12/2014. (Obs.: as pastas mensais de prestação de contas contendo os demonstrativos e os comprovantes de receitas e de despesas estão à disposição de todos os associados para eventuais verificações, mediante prévio agendamento com a Administração).  |
| 2) Deliberação e votação para aprovação de Previsão Orçamentária (taxas de manutenção e de investimento), para o período de maio/2015 à abril/2016.   |
| 3) Eleição de Diretores Presidente; Financeiro; e Adjunto; 4 membros efetivos e 4 membros suplentes para o Conselho Fiscal; todos para o período de 01/05/2015 à 30/04/2017 (2 anos).   |
| 4) Deliberação e votação para Alteração do Regulamento Interno da Associação (oclusão do Artigo 35º, para constar: "Art. 35º Os proprietários dos lotes vazios são responsáveis por roçar o mato, devendo manter o mesmo abaixo de 30cm de altura. Caso atinja referida altura, o proprietário será notificado para providenciar a roçada do lote em 15 dias e. Se a notificação não for cumprida, a associação efetuará a roçada e cobrará o reembolso do proprietário, no valor de 15% do salário mínimo federal vigente. "). |
| 5) Deliberação e votação para a aprovação de novos investimentos em segurança, a respectiva verba e rateio.   |
| 6) Assuntos gerais de interesse da Associação.  |

Fica Ressaltado que, nos termos da Legislação vigente, as decisões tomadas em Assembléia com relação aos itens constantes no Edital, mesmo em segunda convocação e com número reduzido de associados presentes, obrigam a todos, inclusive aos ausentes, respeitando-se o quorum exigido.

**OBSERVAÇÕES**

- Os associados em débito com a Associação não terão direito a participar, votar ou a serem votados para cargos eletivos (Art. 15º, § 3º).
- A participação de inquilinos nas Assembléias, bem como, de qualquer pessoa que não seja proprietário de lote no Residencial Villaggio San Marino, dependem da apresentação das procurações outorgadas pelos respectivos proprietários (associados).

Sendo só para o momento e contando com a valiosa participação de V.Sa., subscrevo-me

Cordialmente,

  
 Aleteia Patricia Turchetti Guerreiro  
 Diretora Presidente

(CONTINUA NO VERSO)



|               |                           |         |     |
|---------------|---------------------------|---------|-----|
| Fis. N°       | 08                        | Rubrica | 7/1 |
| Processo      | Reg. Civil de PJ Valinhos |         |     |
| Microfilme    | 5840                      |         | X   |
| 2034 4 / 2016 |                           |         |     |

**Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 28/04/2015 (pág. 1/3)**

Às 19h30m do dia 28/04/2015 (dia vinte e oito do mês de abril do ano de dois mil e quinze), reuniram-se os representantes dos lotes da Associação dos Proprietários do Residencial Villaggio San Marino, localizado na Rua João Bissoto Filho s/n°, Valinhos-SP, no Hotel Fonte Santa Tereza, sito na Rua Doze de Outubro, nº 650, Vila Santana, Valinhos-SP, que assinaram a respectiva Lista de Presença, posteriormente anexada a esta Ata, para realização de sua Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, atendendo ao Edital de Convocação devidamente expedido e datado de 07/04/2015, nos termos do Estatuto da Associação e da legislação em vigor. A Administradora Valicon esteve representada pelo seu Advogado, Dr. Marco Aurélio Ehrhardt Vilela. Iniciados os trabalhos, assumiu a Presidência da Assembleia, a Sra. Renata Beltrame (Lote D63), que convidou o Sr. André Martins Stoquei (Lote D60) para secretariá-la.

Ato contínuo e após a leitura do respectivo Edital, passou-se a deliberar o item 1 da Ordem do Dia: "Deliberação e votação para aprovação das contas da Associação, relativas ao período de 01/01/2014 à 31/12/2014". (Obs.: as pastas mensais de prestação de contas contendo os demonstrativos e os comprovantes de receitas e de despesas estão à disposição de todos os associados para eventuais verificações, mediante prévio agendamento com a Administração).

O Dr. Marco (Valicon) iniciou lembrando que, mensalmente, são enviados os balancetes de prestação de contas junto com o boleto bancário para pagamento da contribuição mensal, sendo que as pastas contendo todos os comprovantes de receitas e de despesas estão à disposição de todos os associados. Esclareceu que toda arrecadação é feita na conta-corrente do Banco Itaú S/A, aberta em nome da própria Associação, sendo que toda movimentação é feita somente através de cheques, pois essa conta não permite transações eletrônicas, seja através de cartão magnético ou através da internet, e todos os cheques são assinados pela Diretora Presidente, em conjunto com a Diretora Financeira, ou, na ausência de uma delas, pelo Diretor Adjunto. Os balancetes mensais também ficam à disposição dos associados na "internet", cujo acesso é feito somente através de "senha pessoal" que cada associado recebe. Continuando, foi dada a palavra à Presidente da Assembleia, Sra. Renata, que passou então a apresentar, com o auxílio do datashow, os demonstrativos, informando que em dezembro/2014, os saldos das contas se apresentavam da seguinte maneira: Conta Ordinária = R\$ 7.106,37; Caixa do Condomínio = R\$ 59,33; Fundo de Reserva = R\$ 11.628,04 e Fundo de Melhorias = R\$ 1.182,32, somando então um saldo global final de R\$ 19.976,06. Informou sobre a inadimplência, que tem um total de R\$ 13.070,17 devedor. Justificados todos os pontos da apresentação, foi explicado sobre o redirecionamento das câmeras, em virtude do ocorrido anteriormente. Aproveitou-se para justificar também o gasto extra com a pista de caminhada. Passou então a apresentar a situação dos saldos ao final de março/2015, sendo eles: Conta Ordinária = R\$ 1.051,73; Caixa do Condomínio = R\$ 200,00; Fundo de Reserva = R\$ 15.576,04 e Fundo de Melhorias = R\$ 1.182,32, somando um saldo global final de R\$ 18.010,09. A Sra. Renata aproveitou para mencionar que irão verificar outras possibilidades para o descarte de podas e folhas do Condomínio. Após deliberação e esclarecimentos, submetidas às contas da Associação no período de janeiro/2014 à dezembro/2014 à votação, verificou-se que elas foram aprovadas pela unanimidade dos associados presentes.

O Sr. Marco (Valicon) sugeriu alterar a ordem do dia, seguindo a seguinte sequência dos itens: 5, 4, 2, 3 e 6, o que foi aprovado por unanimidade.

Então, passou-se a deliberar o item 5 da Ordem do Dia: "Deliberação e votação para aprovação de novos investimentos em segurança, a respectiva verba e rateio".

A Sra. Renata, Diretora Financeira, apresentou algumas propostas com o auxílio do datashow para a colocação de tela navalhada no muro em volta do Condomínio, informando ainda que foi analisado por um especialista, que apontou que a área de maior risco é na área verde, sendo sugerida a colocação de 399,83 metros de tela, com um custo total aproximado de R\$ 31.484,70. Foi informado que o asfalto em frente à casa 17 está cedendo, sendo necessário fazer um estudo, que fica no valor de R\$ 4.200,00, para detectar o problema. Apresentou então alternativas para a segurança, que seria um novo investimento no sistema de CFTV já existente, no valor de R\$ 32.060,00. Em razão da situação financeira da Associação, os itens sobre a tela navalhada e o sistema de CFTV foram julgados prejudicados. Sobre o reparo do asfalto, foi colocada em votação a utilização de verba do Fundo de



Processo/Ano: 09 / 2015  
 Rubrica: 709  
 Reg. Civil de P.J. Valinhos  
 Microfilme: 5840  
 2034 4 / 2016

**Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 28/04/2015 (pág. 2/3)**

Reserva no valor de R\$ 4.200,00 e aprovada por unanimidade dos presentes, entretanto deverá ser verificada inicialmente a possibilidade de inspeção por câmeras da tubulação de água pluvial.

Continuando, passou-se a deliberar o item 4 da Ordem do Dia: "Deliberação e votação para Alteração do Regulamento Interno da Associação". (Inclusão do Artigo 35º, para constar: "Art. 35º Os proprietários dos lotes vazios são responsáveis por roçar o mato, devendo manter o mesmo abaixo de 30cm de altura. Caso atinja referida altura, o proprietário será notificado para providenciar a roçada do lote em 15 dias e se a notificação não for cumprida, a associação efetuará a roçada e cobrará o reembolso do proprietário, no valor de 15% do salário mínimo federal vigente"). Após ampla deliberação foi sugerida a seguinte redação: Art. 35º Os proprietários dos lotes são responsáveis por roçar o mato, devendo manter o mesmo abaixo de 30 cm de altura. Caso o mato atinja referida altura, o proprietário será notificado para providenciar a roçada do lote em 15 dias. Se a notificação não for cumprida, a associação efetuará a roçada e cobrará o reembolso do proprietário, no valor de 15% do salário mínimo federal vigente. Submetida então à votação, a alteração foi aprovada pela unanimidade dos presentes.

Continuando, passou-se a deliberar o item 2 da Ordem do Dia: "Deliberação e votação para aprovação de Previsão Orçamentária (taxas de manutenção e de investimento), para o período de Maio/2015 à Abril/2016."

O Sra. Renata apresentou uma planilha de previsão orçamentária, com o auxílio do datashow, que fica posteriormente fazendo parte integrante desta Ata como "Anexo 1", ela aproveitou ainda para informar que serão verificadas mais possibilidades para a redução dos custos do Condomínio. Após deliberação sobre a previsão apresentada, a mesma foi então submetida à votação e aprovada a arrecadação com manutenção do Fundo de Reserva, por 07 votos a favor e 01 contra, ficando então a arrecadação ajustada conforme quadro abaixo:

| VALOR/LOTE - Previsão Aprovada | Previsto c/ FR    |
|--------------------------------|-------------------|
| Ordinária                      | R\$ 400,00        |
| Fd. Reserva                    | R\$ 16,00         |
| <b>TOTAL</b>                   | <b>R\$ 416,00</b> |

Continuando, passou-se a deliberar o item 3 da Ordem do Dia: "Eleição de Diretores Presidente; Financeiro; e Adjunto; 4 membros efetivos e 4 membros suplentes para o Conselho Fiscal; todos para o período de 01/05/2015 à 30/04/2017 (2 anos)."

O Sr. Marco (Valicon) informou que o Estatuto desta Associação não prevê a formação de chapas para concorrerem aos cargos eletivos, bastando apenas os associados candidatos estarem quites com suas obrigações perante a Associação. Assim, solicitou que se apresentassem os candidatos aos respectivos cargos, sendo todos eles eleitos por aclamação, conforme os quadros abaixo:

| Período de 01/05/2015 à 30/04/2017 (02 anos) |                                      |      |
|--|--------------------------------------|------|
| Cargos                                       | Nomes                                | Lote |
| Diretora Presidente                          | Aletela Patrícia Turchetti Guerreiro | C45  |
| Diretora Financeira                          | Renata Beltrame                      | D63  |
| Diretor Adjunto                              | Emerson Eduardo Baquete              | C36  |
| Conselho Fiscal (efetivos)                   | André Martins Stoqui                 | D60  |
|  | Lutz Carlos Acciari                  | E90  |
|  | Milena Maria Servilha Lopes          | C51  |
|  | Vago                                 |      |
| Conselho Fiscal (suplentes)                  | Vagos                                |      |

Continuando, passou-se a deliberar o item 6 da Ordem do Dia: "Assuntos gerais de interesse da Associação."

Não houve deliberação neste item.



|               |    |         |   |
|---------------|----|---------|---|
| Fls. N°       | 10 | Rubrica | 9 |
| Processo/Ano  |    |         |   |
| 2034 4 / 2016 |    |         |   |

**Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 28/04/2015 (pág. 3/3)**

Nada mais havendo a ser deliberado, deu a Sra. Presidente por encerrada esta Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, solicitando a lavratura da presente Ata, que segue devidamente assinada por ela, Presidente e pelo Secretário.

|  |  |
|--|--|
| <br><b>Sra. Renata Beltrame (Lote D63)</b><br>Presidente da Assembleia | <br><b>Sr. André Martins Stoqui (Lote D60)</b><br>Secretário da Assembleia |
|--|--|

Obs.: conforme solicitado, esta Ata foi redigida e digitada eletronicamente pelo representante da administradora VALICON.

**Sra. Aleteia Patricia Turchetti Guerreiro (Lote C45)**  
 Diretora Presidente da Associação

**EMISSÃO DE NOTAS - MEMBROS**  
**Valicon - Valinhos - Estado de São Paulo**

Requerem por semelhança as firmas dos (1) RENATA BELTRAME SOARES e (1) ALETEIA PATRICIA TURCHETTI GUERREIRO, as quais constam com os padrões depositados na serventia.  
 Valinhos, 27 de junho de 2015.  
 Eu testamento

**DEBORA CONCEIÇÃO SOUTO**  
 Escrivã - OAB nº 501/SP - 1ª OAB - VALINHOS (RJ/SP/PA/MS/MT/MS/MS/MS)

Reg. Civil de PJ Valinhos <sup>B</sup>  
 Microfilme 5840 <sub>1/2</sub>

**Registro de Títulos e Documentos e Civil Pessoa Jurídica - Valinhos**  
 R. Fco. Glicério, 161 CEP: 13271-200 Fone: (0xx19) 3871-8290

|         |       |  |        |    |            |
|---------|-------|--|--------|----|------------|
| Emol.   | 50,07 | Prenotado sob nº                         | 5.840  | em | 03/08/2015 |
| Estado  | 14,26 | Registrado e microfilmado hoje, sob nº   | 5.840  |    |            |
| Ipsesp  | 7,34  | do Registro Civil das Pessoas Jurídicas. |        |    |            |
| R.Civil | 2,85  | Anotado sob o nº                         | 4852   |    |            |
| T.J.    | 3,44  | Valinhos, 14 de                          | Agosto | de | 2015       |
| M.P.    | 2,40  |  |        |    |            |
| ISS     | 0,75  |  |        |    |            |
| Total   | 80,91 |  |        |    |            |

Selos e taxas recolhidas p/verbo  
**DEBORA CONCEIÇÃO SOUTO**  
 SUBSTITUTA DO OFICIAL  
**VALINHOS**



Processo nº 11  
 Reg. Civil de PJ Valinhos  
 Microfilme 5840  
 2034 4 / 2016

**Qualificação da Diretoria - Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 28/04/2015**

|                                    |  |          |
|------------------------------------|--|----------|
| Diretora Presidenta                | <b>Aleteia Patrícia Turchetti Guerreiro</b> , brasileira, casada, nutricionista, RG. 29.256.908-7, CPF. 272.862.168-30, domiciliada na Rua João Bissoto Filho nº 1.728, Casa C45, Valinhos-SP.     | Lote C45 |
| Diretora Financeira                | <b>Renata Beltrame</b> , brasileira, casada, psicóloga, RG. 32.062.248-4 (SP), CPF. 222.329.798-65, domiciliada na Rua João Bissoto Filho nº 1.728, Casa D63, Valinhos-SP.                         | Lote D63 |
| Diretor Adjunto                    | <b>Emerson Eduardo Baquete</b> , brasileiro, casado, administrador de empresas, RG. 21.656.714(SP), CPF. 182.008.588-04, domiciliado na Rua João Bissoto Filho nº 1.728, Casa C36, Valinhos-SP SP. | Lote C36 |
| Conselho Fiscal (membros efetivos) | <b>André Martins Stoqui</b> , brasileiro, casado, engenheiro, RG. 25.787.116-0 (SP), CPF. 257.540.328-62, domiciliado na Rua João Bissoto Filho nº 1.728, Casa D60, Valinhos-SP.                   | Lote D60 |
|                                    | <b>Luiz Carlos Acciari</b> , brasileiro, casado, arquiteto, RG. 5.239.413 (SP), CPF. 962.669.028-34, domiciliado na Rua João Bissoto Filho nº 1.728, Casa E90, Valinhos-SP.                        | Lote E90 |
|                                    | <b>Milena Maria Servilha Lopes</b> , brasileira, casada, empresária, RG. 30.424.848-6 (SP), CPF. 269.305.278-58, domiciliada na Rua João Bissoto Filho nº 1.728, Casa C51, Valinhos-SP.            | Lote C51 |

*Renata Beltrame*  
 Sra. Renata Beltrame (Lote D63)  
 Presidente da Assembleia

*André Stoqui*  
 Sr. André Martins Stoqui (Lote D60)  
 Secretário da Assembleia

*Aleteia Turchetti Guerreiro*  
 Sra. Aleteia Patrícia Turchetti Guerreiro (Lote C45)  
 Diretora Presidente da Associação

TABELÃO DE NOTAS - VANTURA  
 Sra. Renata Beltrame - Tabela  
 Recorrido por assinatura de Sra. Renata Beltrame e  
 (1) ALETEIA PATRÍCIA TURCHETTI GUERREIRO, as quais conferem com os  
 padrões depositados em Arquivo.  
 Valinhos, 28 de Junho de 2015.  
 28 Junho 2015

RENATA BELTRAME  
 ALETEIA PATRÍCIA TURCHETTI GUERREIRO  
 ANDRÉ MARTINS STOQUI

↑  
 FIRMA

↑  
 FIRMA

↑  
 FIRMA





Fls. N° 13 Rubrica Y08  
 Reg. Civil de P.J./Valinhos  
 Processo/Ano Microfilme 5840  
 2034 4 / 2015

**Anexo I - Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 28/04/2015**

| Previsão Orçamentária de Despesas Ordinárias AGOE 28/04/2015 |           |           |           |         |
|--|-----------|-----------|-----------|---------|
| Portaria / Borda 24 horas / Jardinagem / Encargos            | 26.734,60 | 28.769,34 | 30.339,46 |         |
| Assessoria Engenheiro Civil                                  | 400,00    | 425,00    | 394,00    |         |
| Assessoria Engenheiro Agrônomo                               | 357,50    | 346,34    | 363,66    |         |
| Subtotal (A)   | 27.492,10 | 29.540,68 | 31.097,12 | 62,4%   |
| <b>Elétricas / Hidráulicas</b>                               |           |           |           |         |
| Gerás  | 79,98     | 132,01    | 138,61    |         |
| Portão   | 259,79    | 410,63    | 431,17    |         |
| Retirada de entulho  | 66,12     | 88,50     | 92,93     |         |
| Monitoramento  | 42,88     | 122,50    | 128,63    |         |
| CFTV   | 181,19    | 119,87    | 0,00      |         |
| Coleta do Lixo reciclável                                    | 445,49    | 1.419,70  | 500,00    |         |
| Recarga de Extintor  | 124,69    | 150,00    | 157,50    |         |
| Dedetização  | 28,74     | 0,00      | 25,00     |         |
| Subtotal (B)   | 1.228,85  | 2.443,21  | 1.533,32  | 4,1%    |
| <b>CPFL</b>  |           |           |           |         |
| DAEV   | 893,82    | 1.125,75  | 1.463,48  |         |
| Telefônica   | 39,14     | 19,66     | 20,64     |         |
| Subtotal (C)   | 350,00    | 220,70    | 231,74    |         |
|  | 1.282,96  | 1.366,11  | 1.715,86  | 4,5%    |
| <b>Limpeza</b>   |           |           |           |         |
| Elétricas / Hidráulicas                                      | 87,66     | 77,67     | 81,55     |         |
| Consumo  | 89,94     | 0,00      | 70,00     |         |
| Festas / Eventos   | 63,01     | 73,17     | 76,83     |         |
| Subtotal (D)   | 35,00     | 0,00      | 0,00      |         |
|  | 275,61    | 150,84    | 228,38    | 0,6%    |
| <b>Honorários Administrativos</b>                            |           |           |           |         |
| Cópias, correio, registros, papelaria                        | 1.298,50  | 1.304,33  | 1.395,64  |         |
| Caixa do Condomínio (pequenas despesas/Limpeza)              | 359,46    | 251,97    | 264,56    |         |
| Ajuda de custo Diretoria                                     | 110,32    | 95,00     | 100,00    |         |
| Seguro   | 770,60    | 742,00    | 800,00    |         |
| Taxa Assembleia + Loc. Sala                                  | 170,32    | 192,40    | 202,02    |         |
| Subtotal (E)   | 2.709,20  | 2.606,54  | 2.807,22  | 7,4%    |
| <b>Tarifas de cobrança / Desp. Banc.</b>                     |           |           |           |         |
| Subtotal (F)   | 299,60    | 321,70    | 337,78    |         |
|  | 299,60    | 321,70    | 337,78    | 0,9%    |
| <b>INADIMPLÊNCIA - 5%</b>                                    |           |           |           | 100,00% |
| Fundo de Reserva - 4%  | 35.000,44 |           | 39.605,67 |         |
|  | 1.400,02  |           | 1.584,23  |         |
| Vencimento todo 05º dia útil                                 |           |           |           |         |

| Composição - Atual    |           |                |                |
|-----------------------|-----------|----------------|----------------|
|                       | Atual     | Previsto s/ FR | Previsto c/ FR |
| Ordinária             | 35.000,44 | 39.605,67      | 39.605,67      |
| Fundo de Reserva (FR) | 1.400,02  | -              | 1.584,23       |
| Total                 | 36.400,45 | 39.605,67      | 41.189,90      |

| VALOR POR LOTE - Previsto |             |                |                |
|---------------------------|-------------|----------------|----------------|
|                           | Valor Atual | Previsto s/ FR | Previsto c/ FR |
| Ordinária                 | 357,00      | 400,00         | 400,00         |
| Fd. Reserva               | 14,00       | -              | 16,00          |
| Total                     | 371,00      | 400,00         | 416,00         |

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS**

Secretaria da Fazenda

Viso

Guia de Recolhimento

8/11/2016 13:48:47

Crc 206585  
Razão Social/Nome Atefêia Patricia Turchetti Guerreiro  
CNPJ / CPF 272.862.168-30  
Inscrição Estadual/RG 29.256.808-7  
Endereço 13275-410 - Rua João Bissoito Filho 1728 Casa 45  
Bairro Ortizes Cidade Valinhos Estado SP

Descrição

Taxa de Expediente - Protocolização de qualquer natureza

Valor Tabela 15,112

Quantidade 1,00

Valor Total 15,11

IdTaxaDiversas 280953

IdGuia 3888254

IdParcela 1807720

Data de Validade

8/11/2016

Valor a Pagar

15,11

TLR01800 - SMARepd Informática \* (0xx16) 2111-9888

SBR 2888 010 0911210 0000 Mecânica 15,11R 2015

Via Protocolo

Recorre Aqui





PREFEITURA DE  
**VALINHOS**

|         |            |         |   |
|---------|------------|---------|---|
| Fls.n°  | 15         | Rubrica | Y |
| Proc.n° | 20344/2016 |         |   |

**CONCLUSÃO**

Em 08 de novembro, 2016, faço estes autos conclusos  
**GABINETE DO PREFEITO.**

Jair Florenço de Lima  
Divisão de Protocolo Geral  
Diretor



Ciente.

À **Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente**,  
para manifestação, na forma do retro despacho exarado pela  
Secretaria de Obras e Serviços Públicos.

GP., em 20 de dezembro de 2016.

**GEISMAR DE BRITO**  
Chefe do Gabinete

**RECEBIDO**

Em 22/12/16 às  
março



PREFEITURA DE  
**VALINHOS**



|              |       |         |  |
|--------------|-------|---------|--|
| Fls. n°      | 19    | Rubrica |  |
| Proc. n°/ano | 20344 | 2016    |  |

A Dalmeida de Soto  
PARA OS DEVIDOS FINS  
S.P.M.A., EM 26 DEZ, 2016

Engº Silney Fabiano Mendes Fiori  
Secretário da S.P.M.A.



À  
**Equipe de Topografia**

Para execução do levantamento planialtimétrico das vias requeridas.

D.A.P.Solo/SPMA, 20 de fevereiro de 2017.

**Arqtª Marialice Faria Pedroso**

CAU A23001-4

Divisão de Aprovação de Parcelamento do Solo - SPMA



Ao

Diretor da Divisão de Gerenciamento de Projetos e Obras Particulares

Conforme acordo verbal, segue processo para análise superior;

DAPSOLO, em 17 de Março de 2017

  
**Edegard Vitor de Andrade**

Técnico Agrimensor

Divisão de Aprovação de Parcelamento do Solo - SPMA