



PREFEITURA DE VALINHOS

Ofício nº 180/2017-DTL/SAJ/JP

Valinhos, em 14 de março de 2017.

Ref.: **Requerimento nº 195/2017-CMV**
Vereador Rodrigo Fagnani Popó
Processo administrativo nº 2.661/2017-PMV

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do **Vereador Rodrigo Fagnani Popó**, consultada a área competente da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

De acordo com a Lei de Uso e Ocupação do Solo é possível construção de prédios com mais de três andares nos terrenos localizado ao logo da Rua João Previtali? Caso afirmativo, por favor, encaminhar mapa com a localização. Caso negativo, existem estudos para alteração no zoneamento na referida rua? Caso afirmativo, qual a etapa em que se encontra? Enviar documentos pertinentes. Existe Projeto de Lei encaminhado ou a ser encaminhado para a esta Casa de Leis?

Resposta: Em conformidade com as informações disponibilizadas pela Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, o zoneamento no local apontado pelo nobre Edil corresponde a Zona "2A₂", conforme Tabela I (03/22) da Lei 4.186/07, não sendo permitida a construção de prédios com mais de 03 andares.

Quanto à alteração do zoneamento da referida via, informo que tal assunto deve ser tratado quando da alteração do Plano Diretor, estando em curso as ações necessárias para elaboração de anteprojeto de Lei, o qual ainda necessita de aprovação perante os Conselhos Municipais pertinentes, que são ambientes próprios de participação popular organizada e de controle social.

Finalmente, ressalta a referida área técnica que os estudos relativos ao "Plano Diretor" podem ser consultados junto ao Processo Administrativo nº 12.628/2013-PMV.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteado respeito.

ORESTES PREVITALE JUNIOR
Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS



A
Sua Excelência, o senhor
ISRAEL SCUPERNARO
Presidente da Egrégia Câmara Municipal de

Nº PROTOCOLO 00312/2017

Data/Hora Protocolo: 15/03/2017 16:57

Resposta n.º 1 ao Requerimento n.º 195/2017

Autoria: ORESTES PREVITALE

Assunto: Informações sobre alteração na Lei de Uso e Ocupação do Solo.