



PREFEITURA DE VALINHOS

Ofício nº 67/2017-DTL/SAJI/P

Valinhos, em 01 de março de 2017.

Ref.: **Requerimento nº 26/2017-CMV**
Vereador Alécio Maestro Cau
Processo administrativo nº 1.758/2017-PMV

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador **Alécio Maestro Cau**, consultada a área competente da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

Com relação aos imóveis alugados pela Prefeitura de Valinhos na gestão anterior, especificar todos os bens alugados, indicando endereço, proprietário, valor de locação mensal, data do vencimento do contrato, finalidade, bem como o encaminhamento dos respectivos contratos.

Resposta: Preliminarmente cabe ressaltar que a nova gestão da Administração Municipal determinou uma série de medidas com a finalidade de evitar o desperdício e reorganizar as finanças públicas e uma delas diz respeito à redução de aluguéis.

Inicialmente serão desocupados seis prédios alugados, o que resultará em uma economia mensal de aproximadamente R\$ 60.000,00, equivalente a R\$ 730.000,00 anuais. Ademais, está sendo realizado pela Secretaria de Patrimônio e Arquivos Públicos um levantamento minucioso para verificar a viabilidade de outros prédios serem desocupados, gerando maior economia para o Município sem transtornos a população e aos serviços públicos desenvolvidos.

Após os esclarecimentos iniciais, seguem, na forma do anexo, as informações disponibilizadas pela Secretaria de Patrimônio e Arquivos Públicos capazes de dirimir as dúvidas suscitadas pelo nobre Edil requerente.

Ao ensejo, reitero à Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteado respeito.

ORESTES PREVITALE JÚNIOR
Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS



Anexo: 03 folhas.

À
Sua Excelência, o senhor
ISRAEL SCUPERNARO
Presidente da Egrégia Câmara Municipal

Nº PROTOCOLO
00216/2017

Data/Hora Protocolo: 02/03/2017 12:04

Resposta n.º 1 ao Requerimento n.º 26/2017

Autoria: ORESTES PREVITALE

Assunto: Solicita relação de imóveis alugados pela gestão anterior.



C. I. n.º 037/2017 – SPAP (eec)

Valinhos, 15 de fevereiro de 2017.

De: **Secretaria de Patrimônio e Arquivo Públicos**

Para: **Departamento Técnico Legislativo / SAJI**

Assunto: **Requerimento nº 26/2017 / Vereador Alécio Cau**

Referência: **CI 072/2017 DTL/SAJI – PA 1.758/2017**

Em atenção à solicitação requerida pelo nobre edil e com base nos dados constantes nesta secretaria informo:

CONTRATOS DE ALUGUÉIS VENCIDOS				
Endereço/Finalidade	Proprietário	Valor-R\$	Vencimento	Encaminhamento
Auditório Municipal R. 21 de dezembro, Centro	José Spadaccia e outros	17.310,05	03/05/2016	Regularização (devolução)
Secret. de Transportes e Trânsito R. Orozimbo Maia, 248, Vl. Santana	José Ferraro Filho	9.000,00	09/07/2016	Regularização (devolução)
CAS Rua José Milani, 200, Centro	VRI	4.391,77	31/07/2016	Regularização
Logística (Deptº de Educação) R. Antonio Moysés, 426, Vl. Paqano	Evanloc Loc. Imóveis própr. Ltda	4.513,00	31/08/2016	Em análise
Projeto Crescer / Espaço Jovem R. Thomaz A. Gonzaga, 58	Darcy Nicoletti Russo	2.843,54	16/09/2016	Regularização
Departamento de Arquivo R. Campos Salles, 1656, Jd. Jurema	Adriano dos Anjos Maçaira	4.653,87	07/12/2016	Regularização
CAFFI R. Dr. Cândido Ferreira, 282 Centro	Invest Bem Const. e Locações EIRELI Ltda	18.000,00	07/12/2016	Regularização (devolução)
4ª Cia Polícia Militar Av. 11 de agosto, 1358, Vl. Embaré	Maria José dos Reis Peres e outros	5.251,54	31/10/2016	Futura Transferência para SESI 404
Delegacia de Polícia R. José Milani, 258, Centro	Heleno Maspoli Verrucci e outros	6.810,11	31/12/2016	Regularização
Tribunal Regional do Trabalho R. Francisco Glicério, 591, Centro	Jessé Orlando	3.279,32	31/12/2016	Regularização
CRAPS Av. D. Nery, 869-871	Edson Roberto Mariorini	4.000,00	31/12/2016	Regularização
Merenda Escolar R. Antonio Moysés, 386, Sta. Escolástica	Isabel Maria Silva dos Santos	5.000,00	31/12/2016	Em análise
IBGE R. Ângelo Capovilla, 111 Chc. S. José	Regina de Cássia Rogério	1.535,13	31/12/2016	Regularização



CONTRATOS DE ALUGUÉIS VENCIDOS				
Endereço/Finalidade	Proprietário	Valor R\$	Vencimento	Encaminhamento
Depósito Educação e Fundo Social R. Osvaldo Cruz, 100/104, Bela Vista	Terezinha Borin Carraro	3.718,60	04/01/2017	Regularização
CRAS – São Bento R. Itatiba s/nº Jd. São Bento	Marcelo Heitor de Souza Paixão	1.196,10	31/01/2017	Regularização
Casa do Adolescente Rua Itália, 237/267, Centro	Centro de Promoção Social Maria A. Celani	8.571,60	31/01/2017	Regularização
Confecção e Armazém de Cenários Av. Joaquim Alves Correia, 922 Ponte Alta	Celso Luiz Bracalente	2.900,00	31/01/2017	Normal (devolução ao término do contrato)

CONTRATOS DE ALUGUÉIS VIGENTES				
Endereço/Finalidade	Proprietário	Valor R\$	Vencimento	Encaminhamento
Ambulatório de Feridas/Melhor em Casa R. Silvio Concon, 86, Centro	Zelina Longo dos Santos	3.900,00	20/02/2017	Normal
Centro de Convivência do Idoso R. Antonio Carlos, 474, Centro	Valinhos Clube	11.815,33	28/02/2017	Em análise
ECOPONTO R. Vitória Capelatto, 87, Açaí Fogo	Nanci Aparecida Motta	12.000,00	28/02/2017	Normal
Secretaria da Educação R. José Milani, 129, Centro	Thales Verrastro de Almeida	6.144,29	08/03/2017	Normal (devolução ao término do contrato)
Conselho Tutelar R. 13 de maio, 924, Centro	Ilzo Lando	4.900,00	09/03/2017	Normal
Juizado Especial Civil Av. Independência, 824/846	Antonio Balbino	8.387,28	31/03/2017	Normal
PAT / PROCON Av. dos Esportes, 303, Centro	Antonio Favaro	6.158,86	15/04/2017	Normal
CAPS INFANTIL R. Casemiro de Abreu, 138	Luis Carlos Sabino e Maria Luiza S. Sabino	3.500,00	07/04/2017	Normal
Posto de Saúde VI R. Silvio Concon, 78, Centro	Helena Maria Longo dos Santos e outra	4.111,78	30/04/2017	Normal
Setor de Execuções Fiscais R. General Osório, 522, Nova Valinhos	Humberto Melani Filho	4.041,31	03/05/2017	Normal
Clube de Mães R. Ignácio Spadaccia, 181	Alcides Lourenço Ferreira	800,00	23/05/2017	Normal
Casa da Cultura (Capuava) Rod. Flavio de Carvalho, 1997, Capuava	Laor Furlan	1.349,56	31/05/2017	Normal (devolução ao término do contrato)



CONTRATOS DE ALUGUÉIS VIGENTES				
Endereço/Finalidade	Proprietário	Valor R\$	Vencimento	Encaminhamento
CIRETRAN R. João Previtalli, s/n, Capuava	Moinho de Vento Empreendimento Imobiliário Ltda.	16.500,00	03/07/2017	Normal
CAPS II R. Casemiro de Abreu, 196, Vl. Anhanguera	Marco Antonio Barchese	3.718,69	31/07/2017	Normal
UBS – Santo Antonio R. José Augusto Roxo Moreira, 324/328, Sto. Antonio	Maria Helena Algeri Indalécio	2.159,93	31/07/2017	Normal

IMÓVEIS DEVOLVIDOS				
Endereço/Finalidade	Proprietário	Valor R\$	Devolução	Encaminhamento
Cartório Eleitoral Av. dos Esportes, 229, Centro	Carlos Roberto Gibin e outros	4.429,27	15/05/2015	
Serviço de Fisioterapia e Farmácia Av. dos Esportes, 477, Canetro	Mario Ademir Roncaglia e outros	10.000,00	18/05/2015	
Farmácia Popular R. José Milani, 155, Centro	VRI – Luiz Henrique Verrucci e outros	3.993,08	29/05/2015	
Bolsa Família / Serv. Proteção Básica Av. 11 de agosto, 196, Jd. Paulista	Carlos Altino Guaiume	3.433,69	01/07/2015	
Educação R. Gervásio J. Marchiori, 57, Nova Valinhos	Odécio Milanese	1.415,42	15/08/2015	
Conselho Tutelar Av. Independência, 695, Jd. Planalto	Josefina Apolônia Botura	2.908,22	28/08/2015	
CREAPS Av. 11 de agosto, 164, Jd. Paulista	Walter Carvalho	3.114,26	02/10/2015	
Departamento de Alimentação Escolar R. Mogi Mirim, 82	Vicente Pedro Rogério	4.369,57	01/12/2015	
SESI – CAS Av. Independência, 314	Maria Luiza Biscardi	3.240,52	01/06/2016	
CRAS Rua 18, 26, São Marcos	Claudio Franco de Camargo	992,28	01/07/2016	
1º Distrito Policial R. São Paulo, 252, Vila Santana	Maria Palodetto Chiari	2.456,98	14/12/2016	
Delegacia de Defesa da Mulher R. Campos Salles, 335	Celso Eduardo Olivo	3.042,03	14/12/2016	

Atenciosamente,

OSVALDO MOLON FILHO
Secretário de Patrimônio e Arquivo Públicos